

FASHION LOOK
FOR MEN, WOMEN & KIDS
style next 2 u!

@ NOLAMBUR & ANNA NAGAR

99406 84803
044 3526 2982

Aug. 4-10, 2024 V.L21-29

MOGAPPAIR Times
WEST

விளம்பரதாரர்களின் முதன்மை முகவரி!

WWW.MOGAPPAIRTIMES.COM WWW.MOGAPPAIRTIMES.IN

SHOBHA
THE FAMILY SHOP

MEN'S, WOMEN'S AND KIDS
SPECTACULAR
CLOTHES COLLECTIONS
ARE AVAILABLE HERE

THIRUPAVUR | MOGAPPAIR WEST | TNAGAR
PHONE: 044 48564477, 044 45500072

JIVA'S FASHION BOUTIQUE

SPECIAL OFFER

ENJOY UP TO **30% OFF**

BIG SALE

START NOW HURRY UP!

SAREE, KURTHI, GOWN, BLOUSE
CHUDIDHAR, AARI BLOUSE.

FOR MORE INFORMATION:
+91 9094854392

"We customize our customers wish"
We customize, Aari Blouses, Gowns, Mom & Daughter Combo, Etc. as Ur Wish
No: 5/C1 Mogappair West, Shivan Kovil Street Chennai- 37

SHOBHA
THE FAMILY SHOP

AADI SALE
10-50% OFFER

ஆண்கள், பெண்கள்
மற்றும்
குழந்தைகளுக்கு
பரிசீலனை **ஆடி**
கலெக்சன்ஸ்

* On Selected Items Only

MOGAPPAIR WEST | T NAGAR
PHONE: 044 45500072

GPHOMES
FINE LIVING

FESTIVAL DHAMAKA

CMDA Approved
வீட்டு மனைகள் அதிரடி Offer

KOLADI	MARKET PRICE ₹ 5999 PER SFT	OFFER PRICE ₹ 5499* PER SFT
REDHILLS	MARKET PRICE ₹ 3999 PER SFT	OFFER PRICE ₹ 3399* PER SFT
MOGAPPAIR 2.0	MARKET PRICE ₹ 8499 PER SFT	OFFER PRICE ₹ 7499* PER SFT

FOR PLOT ENQUIRY
6384 003 003

Blazing Star

PORUR (Near Toll Gate)

READY TO MOVE IN APARTMENTS

3 BHK FLAT
MARKET PRICE ~~₹ 1.25 Cr.~~
OFFER PRICE **₹ 1.12 Cr.**
ALL INCLUSIVE

Ellora Castle

PADI (NEAR SIVAN TEMPLE)

3 BHK FLAT
MARKET PRICE ~~₹ 1.27 Cr.~~
OFFER PRICE **₹ 1.21 Cr.**

FREE 5g Gold Coin FOR SPOT BOOKING

FOR FLAT ENQUIRY
93444 81444

DUPLEX HOUSE @ AYANAMBAKAMNear Velammal Vidyalaya
& Zamar school**TWO / FOUR BHK****VAASTHU****90% LOAN****NEARING COMPLETION****90035 12121**முகப்பேர் மேற்கு அலுவலகப் பணிகளு
பெண்கள் தேர்வை**QUALI.: +2, DEGREEELOW 35 YEARS**
SALARY: 10 K & ABOVE**95000 98520****YOU ALSO
ADVERTISE
IN OUR
OTHER EDITION****BUSINESS
TIMES****WE REACH
25,000+ HOUSES****EVERY SUNDAY
COVERAGE AREAS**AYAPPAKKAM,
AYANAMBAKKAM,
ATHIPATTU,
AISHWARYAM NAGAR,
VANAGARAM &
ADAYALAMPATTU**98409 96745****BEST PARLIAMENTARIAN AWARD**

Prashansa Mishra of Class XI at DSAV received the prestigious "Best Parliamentarian" award at the Regional Round of the Young Indians Parliament (YIP), held on 25th and 26th July at the Museum Theatre, Egmore. The event was inaugurated by Former Vice President Shri Venkalah Naidu and Rajya Sabha MP Shri Anbumani Ramdas, and concluded with a valedictory address by Tamil Nadu MLAs Thiru. N. Ezhilan and Thiru. I.

Paranthaman.

Young Indians (YI), part of the Confederation of Indian Industry (CII), holds the YIP in 9 cities, with top students advancing to the Nationals in New Delhi this November. Around 190 students participated in Chennai, showcasing their leadership skills. I. Chidhu Sri of Class IX also performed impressively. The DSAV community is immensely proud of their achievements and the valuable experience gained.

KELVIN SCALE
CREAMERY**VANAKKAM
MOGAPPAIR**

ICE CREAMS, WAFFLES, MILKSHAKES, ICE CREAM CAKES.

**WAFFLE ONLY
@69**Pc 1/10, Paari Salai, Mogappair East, Chennai - 37
(Opposite to Apostolic Faith Church 7H Bus Stand)**Contact: 90032 95514**

Tamil Nadu

Karnataka

Andhra Pradesh

Telengana

**Shanghai Dhaba**

Family Restaurant A/c

Limited period offer**BUY 2 Chicken Briyani & GET 1
Chicken Briyani
FREE****SPECIAL COMBO****Chicken Briyani + Chicken Fried
Rice + Chicken 65 / Chilly Chicken****Rs. 700/- Rs. 599/-****FREE HOME DELIVERY****9500070700 | 9080104040****6385118886 | 9940025262**

3PC, 17-B, Mogappair West, Chennai-37.

**ரூ.4 லட்சத்தில்
கேட்டர்
கம்யூனிட்டியில்
வீடு!****MOGAPPAIR
NEAR DECATHLON****SPECIAL
OFFER****OWN A HOME
WITHOUT A LOAN****1 BHK
APARTMENTS****Offer Price Starting From
₹ 42 LAKHS***
ALL INCLUSIVE

- LIMITED UNITS
- LIMITED PERIOD OFFER
- BEST FOR INVESTMENT

HURRY TO GET DETAILS! 78458 36745



OUTSHINE IN DISTRICT LEVEL LITERARY & ART CONTEST

Shriram Iakkaya Kazhagam, the literary wing of Shriram Group, organized a District Level Tamil Oratorical, Essay Writing, and Drawing Competition for the school and college students across Chennai.

The vibrant students of Velammal Main Campus excelled with triumphant results in the contest. Eilakkiya of class VIII clinched the first place among several participants across Chennai in the Tamil Oratorical Competition. She is selected to participate in the State Level Competition which is to be

held later this month. Varshana of class VIII bagged the second prize in the Tamil Oratorical Competition, showcasing her scintillating speaking skills for the second consecutive year.

The students who participated in the Tamil Essay Writing and Drawing Competitions also shone brightly with their stupendous performance. Deepa M and Sanaa Fathima of class VIII bagged the first and third prizes in the Tamil Essay Writing Competition, respectively. Kailash Shankar of class XI and Aravinth S of class VIII clinched the first and third prizes in the Drawing Contest, respectively.

ஏ.ஐ. தொழில்நுட்ப மோசடி...உஷார்!



ஈசபா கிராம் தொழில்நுட்பம் அடுத்தடுத்த கட்டத்தை நோக்கி மிக வேகமாக சென்று கொண்டிருக்கிறது. நாம் சற்று கதாரிக்கவில்லை என்றால், மலையகத்தில் நிலச்சரிவு போல அந்த கழலில் சிக்கி சீரழிய

இது போன்ற கால்களில் பணம் மட்டுமே குறிக்கோளாய் தொடர்ந்து பேசிக் கொண்டே இருப்பார்கள். இதிலிருந்து தப்பிக்க என்ன செய்ய வேண்டும்?

வேண்டி இருக்கும் என்று எச்சரிக்கிறார் காவல்துறை முன்னாள் அதிகாரி சைலேந்திரபாபு.

"மெயில் மூலமாகவும், போன் மூலமாகவும் நண்பர்கள் பெயரில்



இது போன்ற கால்களில் வகு பட்சத்திலே அனை உடனடியாக கட்டு செய்து விட்டு, நானே உங்களை அழைக்கிறேன் என்று கூற வேண்டும்.

குரலுக்கு சொந்தக்காரர் மாமனோ, மச்சானோ, நண்பரோ... அவருக்கு உடனடியாக போன் செய்து, பேசுவது உண்மையில் நீங்கள் தானா? என்று கிராஸ் செக் செய்ய வேண்டும்.

அப்போது உண்மை நிலவரம் தெரிந்து விடும். ஏமாறாமல் இருப்பது தான் முன்னெச்சரிக்கை.

ஏமாற்ற பிறகு பணம் திரும்பக் கிடைப்பதற்கு நிறைய அவைய வேண்டி இருக்கும். கவனத்துடன் செயல்படுங்கள்" என்று ஆலோசனை சொன்னார் சைலேந்திரபாபு.

பணம் கேட்டு கோரிக்கை வைப்பது முந்தைய வழக்கமாக இருந்தது. தற்போது ஏ.ஐ. தொழில்நுட்பம் மூலம் ஒரு நபரது படம் மற்றும் குரல் மாடுவேஷன்களைக் கொண்டு நமது உறவினரோ, நண்பரோ பேசுவது போலவே நடித்து அவசர ஆபத்தில் இருப்பதாகவும் உடனடியாக பணம் அனுப்பி உதவுமாறும் கேட்கிறார்கள்.

நமக்கு மிக நெருங்கிய வராயிற்றே உறவுக்காரர் ஆயிற்றே என்று நாமும் பணத்தை அனுப்பினால், அத்தோடு நிற்காமல் மேலும் மேலும் பணம் கேட்டு கால் வந்து கொண்டே இருக்கும்.

PERSONAL GROOMING DAY



Little learners of VKIDS WEST observed Personal Grooming Day, focusing on the importance of hygiene and self-care. The event began with demonstrating essential grooming practices, including proper handwashing, brushing teeth, and combing hair. Children participated eagerly, showing off their neatly combed hair and clean faces.

முதியோர்களுக்கான அனைத்து வகை பல் பிரச்சனைகளுக்கும்

எளிய கட்டணத்தில் தீர்வு தரும் CM டென்டல்!

மு க ப் பேர் மேற்கு, வெள்ளாளா தெருவில், (விஜயா பேங்க் அருகில், வயலட் சர்ச் பின்புறம், எஸ் எம் சி ஆர்தோ கிளிசிக் எதிரில்) CM பல் மருத்துவமனை.

அந்நிலை உப கரணங்கள், கைதேர்ந்த மருத்துவர்களை கொண்டு, பல் தொடர்பான அனைத்து பிரச்சனைகளுக்கும் குறைந்த கட்டணத்தில் மருத்துவம் பார்க்கின்றனர்.

"ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பற்கள் இல்லாதவர்களுக்கும், வயது மூப்பு காரணமாக அனைத்து பற்களை இழந்தவர்களுக்கும் இடம்பளாண்ட் சிசிச்சை மூலம் வலியே இல்லாமல் திரந்தர பற்கள் பொருத்தித் தருகிறோம். விபத்துகளில் பற்களை இழந்தவர்கள், எத்துப் பல்லால் சகஜமாக சிரித்து, பேச முடியாமல் இருப்பவர்களுக்கும் இழந்த சிரிப்பைபயையும், அழகையும் மீட்டுத் தருகிறோம்" என்கின்றனர் CM பல் மருத்துவமனை மருத்துவர்கள்.

"இடம்பளாண்ட் சிசிச்சையின் போது அதிக வலி இருக்குமோ... பின்விளைய ஏற்படுமோ?" என்ற அச்சம் தேவையில்லை. இடம்பளாண்ட்டிற்கு முன்பு, நோயாளியின் தாடை எலும்பு அளவு, சர்க்கரை அளவு, குடும்ப மெடிக்கல் ஹிஸ்டரி ஆகியவற்றை ஆராய்ந்து அதற்கு தகுந்த சிசிச்சையை தொடங்குவோம். இதற்கு குறைவான கட்டணமே வசூலிக்கிறோம்" என்ற CM பல் மருத்துவமனை மருத்துவர்கள், "பேர் சிசிச்சை (Root Canal), பல் கட்டுதல் (Tooth Replacement), கிளிப் பொருத்துதல் (Ortho braces), குழந்தை பல் மருத்துவம் (Child Dentistry), பல் வெண்மையாக்குதல் (Teeth Whitening), பல் அழகுப்படுத்துதல் (Cosmetic Dentistry) போன்ற சிசிச்சைகள் நவீன முறையில் செய்து தருகிறோம்" என்று சிசிச்சை முறைகளை பட்டியலிட்டனர்.

CM பல் மருத்துவமனையில் 15க்கும் மேற்பட்ட மருத்துவர்கள், 10க்கும் மேற்பட்ட மருத்துவ நிபுணர்கள் உள்ளனர். தொடர்புக்கு 72000 80011 / 95000 25832 / 044 4311 7461.

"கழட்டி மாட்டக்கடிய பல் செட்டால் அவுதிப் படுபவர்கள், அதில் இருந்து விடுதலை பெற திரந்தர (Fixed) பல் செட் பொருத்தித் தருகிறோம்.



WORLD NATURE CONSERVATION DAY



World Nature Conservation Day was celebrated at Chennai Primary School, Mogappair, organized by Goodwill Trust and the Rotary Club of Chennai Mogappair. The Program Director of Goodwill Trust, Magnell Marshall, provided insights on various nature conservation methods.

The event featured a drawing competition, an awareness speech, Happy Travel Meditation, and games. The children's artwork was displayed, and Bharathi Natesan, Director of Goodwill Trust, awarded prizes such as footballs, volleyballs, cricket balls, and tiffin boxes to the participants.

Excel at Kargil Vijay Diwas Event



The NCC Army girls of Velammal Vidyalaya West made their mark at the Heroic Echoes - Kargil Vijay Diwas event on 26th July 2024 at M.O.P Vaishnav College for Women. Rohita S. won 1st place in essay writing. Rihika Choudhary secured 3rd place in essay writing. Aida Roslin earned 2nd place in elocution. Bhavitha Varshini won 2nd place in T-shirt painting. The event was a fantastic opportunity for the cadets to blend their creativity and patriotism.

NETLON MOSQUITO NET

- ◆ Velcrow Type
- ◆ Window Open Type
- ◆ Double Door Folding
- ◆ Main Door Open Folding
- ◆ Main Door Open Type

72996 67721, 98409 79202

Mogappair Bazaar

To advertise: **95000 98525**

We Reach Mog. East & West 50,000+ Houses every week

AJJAY Packers & Movers

LOCAL SHIFTING START FROM **Rs.6,000** and All Over India

AC, TV, Light, Fan Dismantling Free
Car Carriers, Storage

73581 70399

LAKSHMI FASHION

1ST FLOOR, 1/ 47 J.J NAGAR, MOGAPPAIR EAST.
(NEAR BROWN TREE & FIRE STATION)

ஆண்கள், பெண்கள், குழந்தைகள், ரொழிமேடு ஆடைகள்

CLEARANCE SALE

10-50 % தள்ளுபடி

ALL SCHOOL UNIFORM AVAILABLE

044-2656 3431 / 94443 53431

Beauty & Health Care for Ladies

சூப்பர் சிஸ்டம் கைர்லர்ஸ்

- Saggy Breast, Loose Breast tighten.
- Heavy & big breast reduction.
- Small Breast Enlargement
- Vaginal Tightening, Dryness Smoothie Care.
- Tubular, Snoopy breast care.
- Permanent Hair Removal
- * Artistic Face & Full body skin glowing massage Oil Available.

No. 15/2001, Orakadu Rd, Solavaram, Chennai-67

Customer Care: **9840 417 417**

AASHCART

EXCLUSIVE SHOP FOR REFILLING & PRINTER SERVICE

PRINTER SERVICE

INKJET & TONER REFILLING

We REPAIR all inkjet & laser printers ON SPOT DOOR STEP SERVICE

NOW AVAILABLE PICK-UP & DROP **98946 55595**

Four Health Guard

RO SALES/SERVICE ORIGINAL PRODUCT UNDER ONE ROOF

ALL BRAND RO SYSTEM AMC FROM **Rs.999**

99620 40940
99625 62663

MURUGAN VESSELS

GAS STOVE, MIXIE, GRINDER, COOKER, MIXER JAR SERVICE

No.4/746, 2nd Floor, Bus Stand Main Road Mogappair West, Ch-37(Ooty vegetables Upstairs)

Service & Spares Available
CONTACT: 72993 32112

BANYAN INFORMATICS

1/18, WELCOME COLONY, ANNA NAGAR WEST

GCTV SERVICE - Rs. 350
LAPTOP SERVICE - Rs. 450
2 CAMERA INST. - Rs.9900

15 REFURBISHED LAPTOP - Rs.18,500

73584 95764, 84280 20009

OPPOSITE MINJUR RAILWAY STATION

EACH BUYING CONFIRMED GIFT

ONE PLOT Rs.5 LAKHS

EMI OFFER MONTHLY **Rs.3,000**

ROSE PROPERTIES **9003181992**

MURUGAN VESSELS

OLD VESSELS EXCHANGE

NO CASH, EXCHANGE ONLY.

STEEL	1 KG	+ 60
ALUMINUM	1 KG	+ 175
VAPPO ALUMINUM	1 KG	+ 140
BRASS	1 KG	+ 470
COPPER	1 KG	+ 620
IRON	1 KG	+ 30
TAMIL PAPER	1 KG	+ 13
ENGLISH PAPER	1 KG	+ 15

4/747, Bus Stand Main Road, Mogappair West.

90940 87774
74016 62288

SRI VINAYAKA OLD AGE HOME

KK NAGAR

1. HYGIENIC & PURE VEGETARIAN FOOD
2. MEDICAL FACILITY
3. PHYSIOTHERAPY
4. EXPERIENCED NURSES & ATTENDERS
5. BED PATIENTS
6. DOCTORS AVAILABLE

95516 63106
93805 78731

WE HAVE GOOD IDEAS FOR TAX SAVING BENEFITS

To Secure Your Family With Comprehensive Life Insurance Plans. Have Peace Of Mind.

CT: 99401 24040

TV SERVICE

GIVE A RING, WE WILL COME.

ALL BRAND LED, LCD TV WASHING MACHINE MICROWAVE OVEN

SERVICE @ YOUR CONVENIENCE

SPECIALIST IN **SONY LG SAMSUNG**

SAIRAM ELECTRONICS
98401 30791

BUYING OLD FURNITURE

ROSEWOOD, TEAK WOOD, & OLD FURNITURE, SOFA SET, COI, BUREAU, DINING SET, UPS

AC, COMPUTER, LAPTOP, BATTERIES, WATER HEATER

INVERTER BATTERY NON WORKING / WORKING **Rs.3,000 - 6,000**

SELVI TRADERS
99769 33419

YOGA FOR ALL

YOGA THERAPY

SGFI, CLUSTER, KRIELO INDIA TRAINING AVAILABLE

WEEKEND CLASSES AVAILABLE

LADIES BATCH AVAILABLE
80561 69481

ARUN MILK PURITY OF MILK

சுருண் பதம் மாஸ்

சாமி பாதலக இயல்புமயம்

- ✓ சீரானது பதம் மாஸ்
- ✓ பக்தியர், பக வணங்கியம்
- ✓ பக அடம், பக்சி கடைக்கும்

000 லக்ஷ ரூபாய்க்கு, 500 லக்ஷ ரூபாய்க்கு

இலக்குக்களை மட்டும் மட்டும்

94455 81932 / 94455 81969

சாய்ராஜ் அகாடமி

ஸ்ரீலோகம் பாட்டு வீணை அறிமுகம்

ONLINE / OFFLINE CLASSES

94442 87849
26 56 44 54

MECHANIZED WATER TANK CLEANING SERVICES

HOUSES OFFICES, SCHOOLS, COLLEGES, HOSPITALS, HOTELS, MALLS.

SAHARSH Tank Clean Services

99412 67777
98419 68600

WE ARRANGE COOKS (VEG / NON-VEG)

MAIDS BABY PATIENT CARE PG BRAHMIN LADY

98848 34964
63793 29124

கடல் உதவி

SPOT CASH TO PENSIONERS, HOUSE / VACANT LAND MORTGAGE, CENTRAL STATE GOVT EMPLOYEES POSTAL MIS, NSC, KVP, LIC.

Contact: GR
93806 34646

RAINBOW PACKERS & MOVERS

MOGAPPAIR

LOCAL SHIFTING MINIMUM COST, ALL OVER INDIA, CAR TRANSPORT ALSO 100% SAFE.

98400 20526
96002 96873



Celebrating Academic Excellence

Velammal Vidyalaya West honored its Toppers, Merit scholars, and Centum holders of Class KG-VIII for Unit Test I on Friday, 2nd August 2024. The Vice Principal and the chief guest awarded badges and certificates to the top performers. Esteemed alumnus Dr. Syed Junaid delivered an inspiring speech. Special achievers were also recognized with certificates, trophies, and medals.

YOUNG KARATEKA SHINES ON INTERNATIONAL STAGE



SACHIVE EMMANUEL D II E, a student from Velammal Vidyalaya, Paruthipattu, Pre Primary compartment, has brought pride to the school by securing the second prize in the prestigious 6th International Karate Open Championship 2024, held at Coimbatore.



CLASSIFIEDS

வினியோகங்கள் 95000 98521 என்ற வட்டில் அப் பண்ணுக்கு அனுப்பி வைக்கவும்.

MOGAPPAIR WEST:
 NOLAMBUR, DABC - GOKULAM, MITHILAM, ADINAYAM, AISHWARYAM, VGN AVENUE, LA PARISANE, JAIN SUNDARBAN, AKSHAYA, MINERVA, CITI LIGHT, S&P GARDEN, NOLAMBUR P1 & P2, JASWANTH NAGAR, WEST 8 BLOCKS, VG PANNEER NAGAR, ERI SCHEME, COLLEGE ROAD, AYANAMBAKKAM

RENTAL
MOGAPPAIR EAST
 OPP. BSNL LANE
FLATS FOR RENT
IIND FLOOR
 625 SQ.FT-Rs.15K
 925 SQ.FT-Rs.20K
 COVERED CAR PARKING
94443 53431

REQUIREMENT RENT
I NEED HOUSE FOR RENT / LEASE
 SEMI FURNISHED
2 BHK, AROUND 1000 SQ.FT
 INDEP. HOUSE OR FLAT
 EAST / NORTH FACING
 MODERN FITTINGS
 Preferred locations surroundings:
 Anna Nagar, Shenoy Nagar, Mogappair & Nolambur
89398 89898

SALE

FLATS FOR SALE
MOGAPPAIR WEST
 AVR JASMINE

 4 BHK APRTMENTS
 2300 SQ.FT, Rs. 10,499 PER/SQ.FT
89256 22287

SALE

MOGAPPAIR EAST
 NEAR BUS STAND
 NEW INDEP. HOUSE
 1150 SQ.FT
 G+1, (13x36)
 ALL AMENITIES AVAILABLE
 PRICE Rs.86 LAKHS
98410 52846
98416 66012

RESALE

MOGAPPAIR EAST
PANNER NAGAR
 35 X 60=2100 SQ.FT
 VACANT LAND
 EAST FACING
 CMDA APPROVED
 RATE Rs.2.50 CR
98414 17423
82480 55584

RESALE

AYANAMBAKKAM
2 BHK, 940 SQ.FT
 UDS 460 SQ.FT
 GATED COMMUNITY
 Security, Gym
 Kidsplay Area
 PRICE Rs.55 LAKHS
73058 26222

RESALE

NOLAMBUR
 AISHWARYA NAGAR
 3600 SQ.FT, 30 FT.ROAD
 PER SQ.FT Rs.8,500
 1800 SQ.FT, 30 FT ROAD
 PER SQ.FT Rs.8,500
 1500 SQ.FT, 30 FT. ROAD
 PER SQ.FT Rs.8,500
93607 08846
79046 73773

RENTAL
Thiruverkadu
 VGN flat, 3BHK, 1650 sqft
 3 Bathroom, 3rd Floor,
 North face 2 ccp, Lift,
 Power Backup, 24hrs
 Security Opp to Bus
 Stand (Thiruverkadu)
 Rent Rs. 22000/-
8056057290
9710377011

LEASE

MOGAPPAIR WEST
 NO.5/699
 INDEPENDENT HOUSE
1 BHK, 468 SQFT
 FIRST FLOOR
 HOUSE FOR LEASE
 Rs.6.5 LAKHS
93605 67929

FLATS FOR SALE

MOGAPPAIR WEST
 PHASE 1 NEAR DOMINGO'S PIZZA
3 BHK
 1270 SQ.FT
 ₹10,499 / Sq.ft
93840 57995

MOGAPPAIR WEST
 2/775, NEAR GURU KRISHNA HOTEL
 NEW HOUSE
 TNHB 13x36=468 SQ.FT
 SOUTH FACING, G+1
 1070 SQ.FT BUILT UP
 EACH 1 BHK
 READY TO OCCUPY
 Rs.83 LAKHS(NEGO.)
98405 51355

NOLAMBUR
3 BHK
 PRICE Rs.76 LAKHS
2 BHK
 PRICE Rs.70 LAKHS
2 BHK
 PRICE Rs.70 LAKHS
93607 08846
79046 73773

THIRUVERKADU
 VGN MAHALAKSHMI NAGAR
3RD CROSS - 5TH EXTN
4TH MAIN ROAD
 4 IN 1, 3 BHK
IIND FLOOR
 1250 SQ.FT
 UDS 980 SQ.FT
 PRIVATE TERRACE
 100 SQ.FT
 PRICE Rs.70 L(NEGO.)
 BASKARAN REAL ESTATE
98403 33099
94444 55885

MOGAPPAIR EAST
INDIVIDUAL HOUSE
G + 1
13 X 36
NORTH FACING
98414 17423
82480 55584

MOGAPPAIR WEST
 NO. 354, 4TH BLOCK
 VTH STREET
 DR.SUPERMARKET BACK SIDE
2ND FLOOR
 FOR RENT
 BACHELORS
 MALE / FEAMALE
97910 57293

REAL ESTATE

ஒரு லட்சம் (1laks)
 குடும்பவசம் செலவுக்காக,
 சிறப்பதன், நகராட்சி,
 பெரிய வீடு கட்டவேண்டும்
 வசதிக்காக வீடு வாங்கு.
95142 22123
 CONDITION APPLY
 FAMILY INCOME Rs.50,000
 ABOVE

FLATS FOR SALE

MOGAPPAIR WEST
 AVR PANCY
1500
 Sq.ft
 Rs. 8,499
 Per Sq.ft
 Ready to Occupy
89258 46557

AYAPAKKAM
HOUSING BOARD
INDIV. HOUSE
FOR SALE
 RATE Rs.30 LAKHS
99629 22969

MOGAPPAIR
APARTMENT
 1 CCP, LIFT, SECURITY
 1062, 1288, 1490,
 1880, 1976 SQ.FT
 GATED COMMUNITY
 60 X 40 PLOT
 SOUTH FACING
73059 75422

PAKKAM
 LAND 520 SQ. FT, NEW HOUSE,
 BUILD UP 750 SQ.FT,
 RATE Rs. 28 LAKHS
NOVA PAVILO
 1160, 640 SQ.FT
NOVA HI TECH
 CORNER PLOT, 1600 SQ.FT,
 700 SQ.FT, 680 SQ.FT
94448 20396

NOLAMBUR
 JAIN NAKSHATRA
2 BHK, 1050 SQ.FT
 EAST FACING
 WITH OPEN TERRACE
 1ST FLOOR, COVERED CAR
 PARKING, SWIMMING
 POOL, GYM, PARK
 RATE Rs.75 LAKHS
98409 90260

COM. RENTAL

ERI SCHEME
SINGLE ROOM
GROUND FLOOR
 FOR OFFICE/
 CONSULTATION SPACE
 FOR DOCTORS,
 ADVOCATES
98400 96243

SALE

NEW FLATS FOR SALE
AYANAMBAKKAM
 CLOSE TO VELAMMAL
 VIDYALAYA CBSE SCHOOL
1.5 KMS FROM
MOGAPPAIR WEST
 SEE GURU CHAITANYA

 CCTV & Video Door Phone

AYAPAKKAM TNHB

NEW INDEP. HOUSE
 1400 SQ.FT
 G+1(16x40)
 24 FT ROAD, CCP
 ALL AMENITIES AVAILABLE
 PRICE Rs.87 LAKHS
98410 52846
98416 66012

RESALE

FLAT FOR SALE
MOG. ERI SCHEME
 2 BHK,1000 SQ.FT,
 UDS 700 SQ.FT, 1ST FLR
 NORTH FACE, CCP.
MOGAPPAIR EAST
 3 BHK, 1050 SQ.FT
 EAST FACING. CCP
 3 BHK,1250 SQ.FT
 NORTH FACE, CCP
98845 98136

AYANAMBAKKAM
2200 SQ.FT
CORNER PLOT
COMMERCIAL
 EAST SOUTH CORNER
40 FEET ROAD
73585 27995
91501 27374

NERKUNDRAM
 ALAGAMMAL NAGAR
 BEHIND. KOYAMBEDEU MARKET
 CMDA APPROVAL
 40X 56=2250 SQ.FT
 1124 SQ.FT
 24 FEET ROAD
 NORTH FACING
 IMMEDIATE SALE
98848 15081

ANNA NAGAR WEST EXT.
 AKSHAYA COLONY
2040 SQ.FT
 EAST FACING
 RATE Rs.16,000
 PER SQ.FT
93607 08846
79046 73773

RENT/SALE

SALE OR RENT
SUPER MARKET
 2000 SQ.FT
 2CP WITH ALL
 AMENITIES
 PACE PRANA APARTMENTS
 PADUKUPPAM MAIN ROAD
98401 90109

2 BHK
 1128 SQ.FT - 79.5 L
 1207 SQ.FT - 85 L
 (INCL. OF ALL COST)
 East & North Facing
 Full Stilt with lift,
 Genset, CCP.
 READY TO OCCUPY
 See Guru Foundations Pvt. Ltd.
98400 12082

TIRUMULLAIVOYAL
APARTMENT
FOR SALE
 Rs.1 CRORE
80 LAKHS
97511 98064

Hanu Reddy Realty
 INTERNATIONAL REAL ESTATE BROKERS

FLATS FOR SALE
 DABC ABHINAYAM,
 NOLAMBUR
 2 BHK, 1040 SQ.FT BUA,
 562 SQ.FT UDS, 1ST FLOOR,
 SOUTH FACING, 1 CAR PARK,
 GATED COMMUNITY - 765 LAKHS
MOGAPPAIR WEST,
 NEAR DAWN SCHOOL
 2 BHK, 1070 SQ.FT,
 UDS 590 SQ.FT, 3RD FLOOR,
 SOUTH FACING, 1 CAR PARK,
 12 YEARS OLD - 765 LAKHS
99520 42240
98848 60101

VELACHERY, TNHB Plot
 13x20=330 Sq. Ft Vacant Land
 Rs.31Lakhs (Nego)
AYANAMBAKKAM
 APOLLO HOSPITAL BACK SIDE
 METRO ROYAL CITY
 2400 Sq.ft Vacant Land
 Cmda Approved, 60 Ft Road
 Rs.5200 Per Sq. Ft (Nego)
98408 64400

IYYAPPANTHANGAL
30 X 50=1500 SQ.FT
 CMDA APPROVED
24 FEET ROAD
WEST FACING
94444 98866

AYANAMBAKKAM
 OPPO. VELAMMAL VIDYALAYA
 CMDA APPROVED
 1300 SQ. FT, 30 FT ROAD
 WEST FACING
 2800 SQ. FT, 40 FT ROAD
 NORTH FACING
 1625 SQ.FT, SOUTH FACING
 PER SQ. FT Rs.6600
73585 27995
91501 27374

MOGAPPAIR Times WEST
 Business Model - SP, Annamalai
 Designer - M.Suresh
 For Doubts / Questions
95000 98525
 mtimeseditorial@gmail.com

ADVERTISMENT TARIFF
 (COST PER SQ.CM)
 1st Page Rs.40
 3rd & Last Page Rs.15
 Inner Pages Rs.50
This SPACE Cost
500/- Only

NEW FLAT FOR SALE
 PER SQ.FT
 Rs.6400
97511 98064
INDIV. HOUSES
START FROM
@Rs.85 LAKHS
97511 98064

KELAMBAKKAM
 PADUR, GLOBUS FORTUNE LAYOUT
 NEAR VIJAY VIDYASARAN CBSE
 SCHOOL & BEHIND PACIFICA FLAT
30X 50=1500 SQ.FT
 W.F, APPD.PLOT
 FOR SALE
 30FT.ROAD, GATED
 COMMUNITY
 PER SQ.FT Rs.5500(NEGO)
 BASKARAN REAL ESTATE
98403 33099
94444 55885

IYYAPPANTHANGAL
 NEARBY VANAGARAM
40 X 60 = 2400 SQ.FT
 CMDA APPROVED
 SOUTH EAST
 CORNER
30 FEET ROAD
94444 98866

ANNA NAGAR
 CHINTHAMANI
 R. V. NAGAR
INDEP. BUNGALOW
 LAND 2475 SQ.FT
 GROUND+2
 BUILD UP 4500 SQ.FT
 RATE Rs.3 CRORE
75500 80733

MATHUR
KADAPPAKKAM
 NEAR KANNIAMMAN NAGAR
 20 KMS FROM
 MOGAPPAIR CITYLIMIT
6000 SQ.FT, N.W.,
CORNER LAND SALE
2 SIDE,30 FT.RD.
 RTAE Rs.60 L(NEGO)
 BASKARAN REAL ESTATE
98403 33099
94444 55885

MOGAPPAIR
RESIDENTIAL
PLOT FOR SALE
2400 SQ.FT
BROKERS AVOID
 NACHIYAR REALTY
96771 01176

AYANAMBAKKAM
 APOLLO BACK SIDE
 METRO CITY
11/2 GROUND
1 GROUND, EAST
FACING, 40 FT. ROAD
 CMDA APPROVED
 PER SQ.FT Rs.6,600
73585 27995
91501 27374

MOGAPPAIR
ERISCHEME
 OPPO. SBIDA MODEL SCHOOL
30X50=1500 SQ.FT
G + 1
 OLD INDEP. HOUSE
 RENTAL INCOME 40,000
 30 FT.ROAD
98843 24116

NEO GEN KIDZ
International Pre-School
ISO 9001:2015

Bazar Road@Mogappair East

Our Services Handled by
Day Care Qualified Teachers
Play Group
Nursery **Tuition Taken**

KG - I • Grade I - X
KG - II • 11th & 12th STD
• State Board : CBSE
• All syllabus are Taken
• All BCOM 6
• BBA subjects are Taken

Ph: 63811 38793
82201 33941

DR. V. BAALA CLASSES
@ ANNA NAGAR & MOGAPPAIR

ADMISSION OPEN FOR 2024 - 2025 BATCH
CBSE | IIT - JEE | NEET
INTEGRATED REPEATERS

CBSE, XII, XI, X & IX - NEET - JEE INTEGRATED
EXCLUSIVE MATHEMATIC CLASSES FOR IXTH & XTH

CHEMISTRY PHYSICS BIOLOGY MATHS COMPUTER SCIENCE

Dr. V BAALA CLASSES, (16 am - 5 pm),
4/PC-2, BHARATHI SALAI, MOGAPPAIR WEST. **98405 03838**

TUITION

MATHS
HOME TUITION
CBSE / MATRIC / JEE
9TH, 10TH, +1, +2

ENGINEERING MATHS
ACCOUNTANCY, APPLIED MATHS, TAMIL
(20 YEARS EXPERIENCED TEACHER)

97516 22869
87785 45262

TUITION

TUITION
ONLINE / OFFLINE
IX & X
SCIENCE

XI & XII
CHEMISTRY

ALL BOARDS
98401 19603

GENERAL

அறிவிப்பு

வகுப்பில் உள்ளவர்கள்
ஆய்வுகலை, மத்திய
மேம்பாடு போர்டு.

K.U. நிழலாதி.
14 TA. கெய்லிசு குடிமீது
கொண்டமேட்டில் 02 மூலியில்
கேள்வி. கிடைசு கெய்லிசு.
கெய்லிசு. கொண்டமேட்டில்
கெய்லிசு.

கேள்வி கெய்லிசு.
கேள்வி கெய்லிசு.
கேள்வி கெய்லிசு.
கேள்வி கெய்லிசு.
கேள்வி கெய்லிசு.
கேள்வி கெய்லிசு.
கேள்வி கெய்லிசு.
கேள்வி கெய்லிசு.
கேள்வி கெய்லிசு.
கேள்வி கெய்லிசு.
கேள்வி கெய்லிசு.
கேள்வி கெய்லிசு.

WANTED

WANTED
FEMALE
TELECALLERS
FOR BANKING SECTOR
FULL & PART TIME
NEED 20 NOS
@MOGAPPAIR WEST
74010 85559

WANTED

REQUIRED
HOME TUITION
CLASS 6TH STD
EXCEPT MATHS
REQUIRED ALSO
TAMIL

@ CITYLIGHT MEADOWS
NOLAMBUR
94440 00567

WANTED

ACCOUNTS MANAGER
WITH TALLY
DIGITAL WEB DESIGNER
ADMIN
CIVIL SITE SUPERVISOR

AVR HOMES
@ NOLAMBUR
89256 97773

WANTED

OFFICE ASSISTANT
MALE
Computer Knowledge
With Tally

THANGHAM STEELS
89/94, Mogappair Road, Padu,
Ch - 50. (Nr. Saffyanagar)
72000 99963

ANNAL TUITIONS
HOME / CENTRE

CBSE / STATE
10TH MATHS & SCIENCE,
+2 MATHS, PHYSICS &
CHEMISTRY

ADMISSION GOING ON
K. MOHANDASS M.Sc. B.Ed
94441 46408
89391 80046

BRAIN GYM
MONTESSORI TEACHER
TRAINING
(Central Govt.
Recognised Certificate)

REGISTRATIONS OPEN
TILL AUGUST 31ST
99620 31553

www.braingyrmonlessori.com

HOUSING LOAN

WITHOUT
INCOME PROOF
WITHOUT
BUILDING PLAN
CIBIL

99629 22969

WOMENS WELFARE SOCIETY
PROVIDES
LIVING SERVICES
BABY / PATIENT CARE,
COOK - VEG / NON VEG
& HOUSEMAID

95000 79861
94441 29861

LEADING FINANCIAL SERVICES
GROUP IN CHENNAI

REQUIRES
DEVELOPMENT OFFICERS
SUITABLE FOR RETIRED /
HOME MAKERS
AGE: 45-70 YRS
QUAL: SSIC OR HIGHER
FLEXIBLE / REMOTE WORK
ATTRACTIVE INCOME

74182 10796

WANTED

FEMALE
ACCOUNT ASSISTANT
B.Com WITH TALLY
AGE: BELOW 30 YRS

AUDITING OFFICE
@ GOLDEN FLATS
90873 53502

WANTED

SALESPERSON
WITH COMPUTER
KNOWLEDGE
FOR MEDICAL SHOP
IN MOGAPPAIR WEST

95660 35680

FEMALE
BILLING STAFF
SALARY:
Rs.10,000 +
@ MOGAPPAIR EAST
HANDLOOM WORLD
72000 08598

hwannanagar@gmail.com

TAKEN CLASSES IN
NURSING, LAB TECHNICIAN,
PRIMARY TEACHER
TRAINING, FITTER
DURATION: MINI. 1YEAR.

GOLD APPRAISAR
MINIMUM 6 MONTH

தரவரிசை மத்திய தேச சட்டம்
செய்துள்ள சட்டம்
செய்துள்ள சட்டம்

99652 85511

NEW ADMISSION OPEN
10TH 12TH STD
STATE / CBSE
REGULAR / ONLINE / HOME

FROM 9TH, 10TH, 11TH,
12TH STD
(STATE / CBSE)

MATHS, PHYSICS, CHEMISTRY,
BIOLOGY, ACCOUNTS, BUSINESS
MATHS, TAMIL, HINDI, ENGLISH

6TH TO 12TH ALL BOARD
NEET, IIT- JEE
CRASH COURSE/REGULAR
ALL BRANCHES, ALL SUBJECTS,
B.E., BTech (ALL BRANCHES)

SUGANTHI TUITION
98404 92384

SSK SMART
TUITION ACADEMY

TUTIONS UNDERTAKEN
FOR ALL SYLLABUS
FROM STD 1 - 12
ALL SUBJECTS

HOME TUTIONS AND
ONLINE TUTION
98417 23755

FACTORY JOB
NEAR POONAMALLE

WANTED
FITTER, ELECTRICIAN,
CARPENTER

• பிடிக்கலர்
• கார்பென்டர்/பிடிக்கலர்
• கார்பென்டர்/பிடிக்கலர்

AGE: 20 TO 30
SALARY: Rs.18K - 20K
BASED ON EXPERIENCE

96000 46704
96000 46714

JOB VACANCY
@ MOGAPPAIR

• Physiotherapist (BPT / MPT)
• Fitness Instructor (Certified)
• Dietitian (Part Time)
• Occupational Therapist (Part Time)
• Speech Therapist (Part Time)
• Yoga Instructor (Part Time)
• Receptionist (Female) (Full Time / Break Shift)

CEDS PHYSIOTHERAPY CENTRE
MOGAPPAIR WEST

91593 33349
98844 03703

WANTED

• VMC OPERATOR
• HELPERS

EXPERIENCE/FRESHERS

VK ENGINEERS
AMBATTUR ESTATE

95001 83908
72005 17350

WANTED

PDC QUALITY
2+ YRS EXPERIENCE
OFFICE @
AMBATTUR
INDUSTRIAL ESTATE

99401 65904
044 2957 0793

HINDI, FRENCH AND
PHONICS CLASS

ZEN ACADEMY TUITION
1ST - 12TH ALL SUBJECTS

NO. 2/557, SEETHAKATHI
SALAI, JJ NAGAR,
MOGAPPAIR EAST, CH -37

96886 40994
6369 287 505

TUITION

HOME / REGULAR / ONLINE
STD I TO XII

ALL BOARDS & ALL SUBJECTS
RE - EXAM COACHING
TAKEN BY EXPERIENCED
LADY TEACHER

MORNING CLASSES TAKEN
99414 23745

PROFESSIONAL
THAI MASSAGE &
PAIN RELIEF
MASSAGE AND
REFLEXOLOGY
AT YOUR DOORSTEP

90923 28458

LIC

சென்.கி.ஆர். சி.ஆர். சி.ஆர்.
ஆய்வுகலை மேம்பாடு

LIC முகவர் (ADVISOR)
பணி நேரம்
முகவர் / முகவர்
கிடைசு : 10TH, 12TH, B.E,
MBA மத்திய கெய்லிசு

தேவைகள் ஆய்வுகலை:
• Education proof • Pancard
• Address proof (Aadhar card)

98411 52296
044 4856 8465

MOGAPPAIR WEST
SURROUNDING
BOYS REQUIRED
FOR
PAPER SUPPLY
TO RESIDENCES.
SUNDAYS ONLY.
MORNING: 6 TO 9

88257 75740
95661 68226

WANTED

TELECALLERS
FEMALE
AROUND
MOGAPPAIR

95000 98525

செயல்படுத்தி
மரக்கரை கடைக்கு
(ஆன்டர்) நேரம்
▶ HELPER
▶ DELIVERY BOY

ஆய்வுகலை சி.ஆர். சி.ஆர்.
செய்துள்ள சட்டம்

U/B-28, Food Grams Market,
Koyambode
70924 44747

J.N.TUITIONS A/C

NEW ADMISSION OPEN FOR
9TH, 10TH, 11TH & +2
(STATE & CBSE)
MATHS, PHYSICS,
CHEMISTRY,
B.MATHS &
ACCOUNTANCY

NO. 28/16, 1ST STREET,
WELCOME COLONY,
ANNA NAGAR WEST EXTN.

98409 65950
94456 81180

ON LINE
MUSIC
CLASSES

GUITAR
KEY BOARD
VOCALS

INTERNATIONAL STANDARD

73976 62608
89032 28038

EL-SADAI
MAN POWER SERVICES
OFFICE REGISTER

AVAILABLE
PATIENT ATTENDER
WANTED
PATIENT ATTENDER

96000 90212

PLS SCAN THIS

& FOLLOW MOGAPPAIR TIMES
IN FACEBOOK & INSTA

HEALTH AWARENESS WEEK



Velammal Vidyalaya West celebrated "Health Awareness Week" in the KG compartment with a series of engaging events. The week featured a lively Fruits and Vegetable Fest and an educational Grains and Beans Bonanza. Kids eagerly participated, bringing in a variety of innovative and creative models, demonstrating their understanding of healthy eating and showcasing their creativity. The event successfully promoted the importance of nutrition and healthy lifestyle choices among the young learners.

NEW ADMISSIONS OPEN
JOIN ANY TWO CLASSES
SPOKEN HINDI FREE

SCHOOL TUITIONS UPTO +2
ALL BOARDS / ALL SUBJECTS
NEET / JEE (MATHS) / IIT / JEE (MATHS) & AI
B.E / B.TECH / DIPLOMA / MBA / UG / PG / M.A.
SPOKEN HINDI - HINDI - TAMIL - TELUGU
- FRENCH - GERMAN - ARABIC - DUTCH
- MALAY - CHINESE & ALL LANGUAGES
Model Exam Preparation Program - All Computer Courses

Each 9TH, 10TH, 11TH, 12TH All Subjects & Boards
SPECIAL COACHING FOR SLOW LEARNERS
REGULAR / IRREGULAR ALL CLASSES

78248 35095 / 85

TAX
CONSULTANT

CONTACT FOR
• GST & INCOME TAX
• REGISTRATION
• RETURN FILING
• ALL TAXES ISSUES

97909 04422



WORLD'S BEST HOSPITAL AWARD
(INTERNATIONAL HEALTH CARE AWARDS)



Medway Hospitals
The way to better health

**When Seconds Count,
 Medway Hospitals
 Critical Care Makes All
 the Difference.**

**Emergency, ICU, NICU,
 PICU services are
 available**



24/7 SERVICE



No.7, 4th Block, Nolambur, Bharathi Salai, Mogappair West, Chennai, Tamil Nadu 600037



1800 572 3003



9455794557



www.medwayhospitals.com