

FASHION LOOK
FOR MEN, WOMEN & KIDS
style next 2 us
@ NOLAMBUR &
ANNA NAGAR
99406 84803
044 3526 2982

SEP 1-7, 2024
Vol 31-35
MOGAPP AIR Times
EAST
வினாக்கலை முத்துமலை முனை
WWW.MOGAPPAIRTIMES.COM WWW.MOGAPPAIRTIMES.IN
AYANAMBAKKAM Near Velammal Vidyalaya

SHOBHA
THE FAMILY SHOP
MEN'S, WOMEN'S AND KIDS
SPECTACULAR
CLOTHES COLLECTIONS
ARE AVAILABLE HERE
THIRUANNAKURU | MOGAPP AIR WEST | THASAR
PHONE : 044 48564477, 044 45500072

GPHOMES
GUARANTEED
SMILES
WITH EVERY
MOVE

REDHILLS
NEAR BUS DEPOT

Actual Site Image
Nanmiamal
MARKET PRICE - ₹ 20 L Cr. OFFER PRICE - ₹ 18 L Cr.

MOGAPP AIR 2.0
OPP. TO VELAMMAL
VIDYALAYA

Ethulia
MARKET PRICE - ₹ 52 L Cr. OFFER PRICE - ₹ 48 L Cr.

KOLATHUR
GKM COLONY

GKMC
MARKET PRICE - ₹ 65 L Cr. OFFER PRICE - ₹ 62 L Cr.



80% to 90% HOME
LOAN AVAILABLE

FOR PLOTS ENQUIRY
6384 003 003

AYANAMBAKKAM
Near Velammal Vidyalaya
Valenciq

Spot Booking Offer Available
₹ 59 L Cr.
₹ 56 L Cr.

Blazing Star
2&3 BHK
READY-TO-MOVE IN
VANAGARAM
(Near Schram Academy)
₹ 69 L Cr.
₹ 66 L Cr.

CREDIT

www.gphomes.co.in

FOR FLATS ENQUIRY
93444 81444



Aesthetic Face

We Provide the best solution
for all your skin & Hair
Problems

- Acne
- Pigmentation
- Ageing
- Hairfall
- Baldness
- Dull Skin
- Unwanted Hair
- Uneven Lips
- Uneven Skintone
- Melasma
- Unwanted Tattoo & what not!?

Hairfall Problems
PRP Hair Treatment

Acne Problems
PRP Skin Treatment

Dull, Suntanned Skin
All type of Facials

Unwanted Hair
Laser Hair Removal

ALL TREATMENT AT 50% DISCOUNT

0 Cost EMI Options available

7200 400 387

www.amppaclinic.com

4/8, 2ND FLOOR, NOLAMBUR MAIN
ROAD, MUGAPPAIR WEST, CH-37
(ABOVE - WALK AWAY SHOES)

ARE YOU LOOKING TO UPGRADE..? Your Outdated Apartment

with modern amenities & sustainable
construction techniques



We are team of Professionals with expertise in
GREEN Construction & Traditional Construction of
Residential & Commercial Buildings

WE INVITE LANDOWNERS AND OLD APARTMENTS FOR
A PROFITABLE JOINT VENTURE



OUR SPECIALITIES

- 16 Years of Experience in Joint Ventures & Reconstruction
- Specialize in Transforming old Apartment Buildings into Luxurious Apartment
- Team of Skilled Professionals
- Sustainable & Energy-Efficient Design Concepts
- Making Truly Exceptional Living Experience

Let's build a brighter future together
with Jayavel Foundations.!



+91 7667012244
+91 8072760676

www.jayavelfoundations.in



மனைவி நல வேட்பு விழா!

கல்வெள் அகத்திருக்க இல்லாத நிலைமேயில்லை! ஓர்மொரு ஆசூரும் நானு வாழக்கூடது என்றென்ற நான்றியோடு வாழ்த்த மனைவி நல வேட்பு நள் என்ற கொங்டாட்டத்தை அறிமுகம் செய்துவர் அருடு நான்ற வேதாந் திரி மகரினி.

வல்லிலேயே தக்கையர் இனம், அங்கொயர் இனம், ஆசிரியர் இனம், குழந்தைகள் இனம், காத வர்கள் இனம், நான்பர்கள் இனம், மகளிர் இனம், முதியோர் இனம், கணமுறிந்தோர் இனம் என தனித் தனியே கொங்டாடி மகிழ்ச்சின் நன்றி. கயங்களி பூதையை கணவர்கள் நான்றுக்காக மகாவ வியஞமு வேண்டுகிறார்கள்.

குடும்பத்துக்காக நான்களேயே அர்ப்பணிக்கும் மனையில்கு நான்றி கொங்கல வேண்டுமா? அருள்ளெலை வேங்காம்பாளீஸ் பிறக்க தினமான ஆகஸ்ட் 30ம் நாளை 'மனைவி நல வேட்பு விழா' வாக அடுத்த நாள் வேதாந் திரி மகரினி உருவாக்கி வருயாக்கி வருமார்கள்.

இத்தனை தொடர்ந்து சேப்டெம்பர் கிளைப் பூப் பெண்ணை முகப்பேர் கடத்த சனிக்கிழமை அன்றை மாலை உலக சமுதாய சேவை கல்வி முத்த பேராலிரும் ஜெபால், வாராவதி அவர்களின் தலைவர்மயில் 25 தமிழ்வர்கள் கூந்து கொண்டு இந்த விழாவினை நிறுப்பித்தார்கள்.

இதன் முக்கிய அம்சமாக அனைவருக்கும் எடுத்துச் செல்வதும் செய்தியாக கணவர்கள் மனைவியில் இருக்கும் முக்கிய மூன்று அம்சங்களை அதாவது விட்டுக் கொடுத்து, கலிப்புத்தங்களை, தியாகம் கடைப்பிடித்தால் அவர்களின் வாழ்க்கை மகிழ்ச்சியுடன் குறுக்கவுமாக வாழ வழிகாட்டும்.

மேலும் ஒருவரையொருவரா நல்ல புரிந்தும், எந்த எதிர்பார்ப்பும் இன்றி முனைப்புடன் இருந்தால் அவர்களின் வாழ்க்கை மாச்சுத் தியாகம் அவர்களை தனித்து இங்கள் என்று இந்த நிறுங்கிளியில் அனைவருக்கும் அறிவுநர் வழங்கப்பட்டது.

பெண்ணையைப் போற்ற மனித்து புகுந்து வாழ்ந்த மனிதன்

எப்போதும் கெட்டதில்லை. பெண்ணையைத்தொழில் மதிக்காத மனி மகரினோ, சமுதாயமோ உயர்வைத்ததாக ஏற்றிரும் இங்கை. எந்த சமுதாயம் பெண்ணையை போற்றி அவர் கூகுகு மதிப்பளித்து வாழ்வதற்கா அதியிழும், ஆஸ்திரத்திழும் நிறுப்பித்தார்கள்.

மனைவியா தினமான இட நான்கானில் பெற்றோளர், பிறக்க வானர, உறவுகளை பிரித்து, உங்களுக்கு தொண்டாற்றி, இனிமௌயல், இனிப்பு மாக உவகஞ்சகாக தன்னை சேய முழு கையாக அர்ப்பணித்து வாழும் அன்புக்கும், பாச்சுக்கும் உரித்து வருவது மனைவியா தினமான இட நான்கானில் பெற்றோளர் நான்றும் மதிதது, வாழ்ந்து உங்களின் மாச்சுத் தியாகம் அவர்களை தனித்து இங்கள் என்று இந்த நிறுங்கிளியில் அனைவருக்கும் அறிவுநர் வழங்கப்பட்டது.

THE JOY OF LEARNING AT BODHI PAADASAALAI!

Delighted to announce a new phase at Bodhi Paadasaalai, under the guidance of Ananthi, founder of Bodhi Charitable Trust.



to perform Movies, short movies and stage shows), Art & Craft, Photography, Wellness & Skills: yoga for kids and adults, Fitness dance for ladies, Time Management, Financial Literacy, Grooming Skills (Special training by Experts), Digital marketing class (workshop and Regular class) and more.

Bodhi Paadasaalai has been dedicated to academic excellence, offering improvement classes for students from 1st to 12th standard across all boards. We cover a full range of subjects including Math, Physics, Chemistry, Accounts, Commerce, English, Tamil, Hindi, and French. Our approach emphasizes deep understanding rather than just high scores, helping students develop a genuine love for learning.

We are excited to now offer Creative Arts and Wellness & Skills classes, expanding our focus beyond academics to nurture holistic growth.

Creative Arts: Drawing, Painting, Dance, Vocals, Theatre Art (Training given to kids and Adults)

Come visit us at our newly renovated office on a different floor in the same building, designed to offer an inspiring and welcoming environment.

Visit Us: LIG-2, 144, 1st Floor, 4th Main Rd, Nolambur Phase 1. Contact : 95517 87859, 90877 96669, 044 4861 2965.

We warmly welcome all children and parents in the neighborhood to explore our enhanced offerings and experience the joy of learning at Bodhi Paadasaalai!

COLOURS DAY CELEBRATION



engaging activities designed to spark creativity and joy. From painting and crafting to colorful dress-up, students explored a spectrum of hues while enhancing their understanding of colors.

On a bright and cheerful day, VKids West children immersed themselves in a vibrant Colours Day celebration. The event featured a variety of



DEBATE & DISCUSSION ON CLIMATE CHANGE

Velammal Matriculation Higher Secondary School hosted a riveting debate and discussion on climate change at Velammal Hall, Mogappair on August 28, 2024. Primary compartment students enthusiastically participated, representing 10 different UN countries and articulating their arguments with confidence.

The young debaters showcased a high level of professionalism, captivating the audience with their

insightful discussions and engaging conversations. The event featured six rounds: self-introduction, discussion, takeaways, and question-and-answer sessions among debaters and audience members.

The students' passion and knowledge on climate change were evident throughout the event. Their dedication and hard work were rewarded with medals and certificates. The debate was a feast for the eyes, demonstrating the potential of young minds to address global challenges.



BRONZE GLORY AT STATE-LEVEL!

In a remarkable display of skill and determination, the Handball girls team from Velammal Vidyalaya, Mel Ayanambakkam, secured the bronze medal at the prestigious Sri Ram Leo Muthu Trophy Inter-School State Level Tournament. The team's outstanding performance also earned them a cash prize of ₹3,000, bringing pride to their school and adding another feather to their cap.

Mogappair Panneer Nagar Manavalakalai Trust is conducting its monthly yoga foundation course from Sep 2 to 14, 6 AM to 8 AM, 11 to 1 PM and 6 PM to 8 PM at Seethakathi Salai 4th cross St, Behind Velammal Mat. School, Mogappair. The teachings formulated by Yogi Raj Vethathiri Maharishi that includes Simplified Physical exercise, meditation and Kayakalpa Yoga. For details, call 9840861519 / 9444418241

எங்கேயோ கேட்ட குரல்!

- * சில கூழகளில் சிறநூலுக்கு நம்மை பிடிக்காமல் போகுதற்கு காரணம், நம் குணம் சரியாக்கல் என்பதும்; அவர்கள் என்னைதழுகலும், மூண்தழுகலும் ஒரு நூல் கிள்ளை என்பதுக்கு கூட கிழுக்களம்.
- * ஒரிக்க பேசுதலை உலகம் ஒரிக்க வீரும்புறைத் தொழுப்பு பேசுவரை ஒரிக்க மதிக்கிறது! செய்வப்பொன்ற கைகளிலிருந்து ஹூரூரின்று வெய்க்கே நிற்று கொள்ள!
- * காலம் எப்போதும், எல்லோறுக்கும் ஒரே மாதிரி கிழுக்காலு! யான்றையும் வாழ்ந்தான் முழுஞும் ஒரே நிலையிலேயும் வைக்காலு.
- * என்னதான் கோடி கோடியாம் சம்பாதித்தாலும் நம் மனம் நடுமோறாத வகையிலேயும், கூட நடுமோறும் வையுமிழும் துளை மனிதருக்கு மதிப்பு. பட்டேஷன்ட்டால் 10 வையாவது கூட பிரயோகமை கிள்ளை.
- * எவ்வேலோயும் நில்லை பொய்க்குமானாலும் ஒருவேலோயும் நம்பாமல் கிழுப்புத் தூபத்தான்து. நம்புபவரிடம், எச்சரிக்கையாக கிழுப்புத் தூபக்கு

CLASSIFIEDS

விளம்பரங்களை 95000 98525 என்று
வாட்டிஸ் அப் எண்ணுக்கு அனுப்பி வைக்கவும்.



RENTAL

VILLIVAKKAM
RAJAJI NAGAR
PRIME LOCATION, 2 BHK
RENOVATED FLAT
EAST FACING, SEMI
FURNISHED
RENT Rs. 15,000
ADV. 2 MONTHS
Suitable For Family Having
Children Studying in SBOA
73586 86615

REAL ESTATE

தற்காலிக
விலையில்
வீடு, நிலம்,
வாங்க, விற்க
அனுப்பும்.
81909 70973

COM. RENTAL

KOLATHUR
SATHYA NAGAR
D R J HOSPITAL BACK SIDE
3000 SQ.FT
COMPLETE COMPOUND & SAFE GATE FIXED
VACANT SITE, RENT FOR ANY COMMERCIAL WITH CARPARKING
74483 16569

VILLIVAKKAM
NEAR RAILWAY STATION
2,400 SQ.FT
COMMERCIAL SPACE
AT 2nd FLOOR
FOR RENT, OPEN SPACE,
DEVAR STREET
WITH CARPARKING
95000 31982

LEASE

MADURAVOYAL
NEAR MARKET BUS STOP
1 BHK
FOR LEASE
Rs.7 LAKHS
(NEGO.)
AGENT
97907 94495

SALE

MOGAPP AIR WEST
NEAR VELAMMAL SCHOOL
MARGRIES COLLEGE
HOUSE FOR SALE
LAND 50 X 20 = 1000 SQ.FT
BUILDUP 2000 SQ.FT
WEST FACING
RATE Rs.2.2 CRORE
NEGOTIABLE
BY OWNER
99628 39917
94443 92751

SALE

INDIVIDUAL HOUSE
AYANAMBAKAM
TWO / THREE BHK
79L*
READY TO OCCUPY
ON MEERS
NR VELAMMAL SCHOOL
90035 12121

SALE

AMBATTUR
ATHIPET
NEW 2 BHK
1056 SQ.FT/1108 SQ.FT
1 & 2 FLOOR
VERTIFIED FLR, CCP
RATE Rs.6,000/- PER SQ.FT
98410 44802
98404 99982

NOLAMBUR
NEAR TO SERVICE ROAD
3600 SQ.FT VACANT
LAND FOR SALE
RATE Rs.12,000 PER SQ.FT
SUITABLE FOR
COMMERCIAL AND
RESIDENTIAL
97102 22131

NOLAMBUR
GOKULAM PH-3
2 BHK, 1015 SQ.FT
3rd FLOOR, LIFT
UDS 556 SQ.FT
Car Parking
Gated Community
Rate Rs.7,500 Per Sq.Ft
94453 88895
94440 80890

AYAPAKKAM
HOUSING BOARD
INDIV. HOUSE
FOR SALE
RATE Rs.50 LAKHS
99629 22969

RESALE FLATS AVAILABLE
20 LAKHS - 50 LAKHS
AMBATTUR, PATTRAVAKKAM,
THIRUMULLAIYOYAL
& AVADI
APPROVED PLOTS
FOR SALE
@AVADI, KOVILPATHAKAI
Rs.3,500 PER SQ.FT
78712 01287

VEPPAMPATTU TNHB
PERUMALPET SCHEME
13x33=429 SQ.FT LAND
BUILD UP 500 SQ.FT
1 BHK, G FLOOR
SOUTH FACING
READY TO OCCUPY
RATE Rs.26 L (NEGO.)
98405 51355

FLATS FOR SALE
MOGAPP AIR WEST EXT
DUPLEX HOUSE
3BHK
₹ 6499
Per
Sq.Ft
99625 44439

AMBATTUR
NEAR RAILWAY STATION
2 BHK FLAT FOR
RESALE, 982 SQ.FT
EAST FACING
LIFT & CCP
PRICE Rs.59 L +
REGISTRATION
99625 44439

NOLAMBUR
MANI NAGAR
40 X 40 PER SQ.FT Rs.8,500
1200 SQ. FT Rs. 9500
GOLDEN GEORGE NAGAR
750 SQ.FT, 30 FT. ROAD
NORTH FACING
PER SQ.FT Rs.12,000
93607 08846
79046 73773

MEL AYANAMBAKKAM
சென்னை
வெள்ளூர் சூழல்,
உங்க மற்று
1500 ஏக்கும் மூலம்
நீலகிரி
98427 43763

CMDA APPROVED PLOTS
@PATTABIRAM RAILWAY STATION
Rs.3,600 PER SQ.FT
LOAN AVAILABLE
INDIVIDUAL VILLA
1500 SQ.FT. 3 BHK
@ THIRUMULLAIYOYAL
OPP. VIVEKANANDA SCHOOL
GATED COMMUNITY
2 VILLAS, LOAN AVAIL 90%
91760 80111

NOLAMBUR
2 BHK, 1300 SQ.FT
620 UDS, 3rd FLOOR
NORTH FACING, CCP
GATED COMMUNITY
10 YEARS OLD,
RATE Rs.68 LAKHS
BROKERS EXCUSE
99627 55998

AMBATTUR
NEAR RAKKI THEATRE
2 BHK FLAT RESALE
700 SQ.FT, GR.FLOOR
UDS 397 SQ.FT
East Facing
2 Wheeler Parking
Rate Rs.39 Lakhs
99625 44439

AYANAMBAKKAM
RESALE 2 BHK,
940 SQ.FT
UDS 460 SQ.FT
GATED COMMUNITY
Security, Gym
Kidsplay Area
PRICE Rs.56 LAKHS
73058 26222

VEPPAMPATTU
NEW HOUSE, 2 BHK
LAND 1050 SQ.FT
BUILD UP 860 SQ.FT
North Facing, CP
Rate Rs.36 Lakhs
88077 21954
94440 01533

NOLAMBUR VGN
CORNER, 1290 SQ.FT
1 BHK HOUSE
WITH CAR PARKING
MOGAPP AIR EAST
13*36 DEMOLITION
CONDITION SALE
AND DEVELOPERS & PROMOTERS
99401 12239

MOGAPP AIR WEST
JASWANTH NAGAR PH-II
NO.1, DOOR NO. A3, RAINBOW FLATS
2 BHK
GROUND FLOOR
NO CAR PARKING
600 SQ.FT
74187 20783
94450 11192

MATHUR KADAPPAKAM
NEAR KANNIAIMMAN NAGAR
20 KMS FROM
MOGAPP AIR CMDA LIMIT
5800 SQ.FT, N.W.,
CORNER LAND SALE
2 SIDE, 30 FT.RD.
RATE Rs.60 L (NEGO.)
BASKARAN REAL ESTATE
98403 33099
94444 55885

WANTED

WANTED GRADUATES
WITH BASIC
COMPUTER KNOWLEDGE
@ MOGAPP AIR WEST
AGE: UPTO 35
SALARY:
BETWEEN 15K TO 25K.
OFFICE ADDRESS:
1/217, MOGAPP AIR
WEST, CH -37.
Email: info@itschennai.com
98400 58086

EAST Supply Areas:

GOLDEN GEORGE NAGAR, 7H DEPO AREA,
MOGAPP AIR EAST ALL BLOCKS, MMM HOSP.,
T.S. KRISHNA NAGAR, GOLDEN FLATS, GOLDEN
COLONY, COLLECTOR NAGAR, TVS COLONY,
WELCOME COLONY, ASIAD COLONY, PARK ROAD,
SBIOA UPTO THIRUMAGALAM BRIDGE.

CUT OFF TIME

**FRIDAY
4:30 PM**

**SMALL
CHARGE
HIGH
REACH**

SCAN THIS TO FOLLOW
MOGAPP AIR TIMES

SCAN THIS TO FOLLOW
MOGAPP AIR TIMES

12 DAYS KUNDALINI YOGA CLASS

Anna Nagar Manavalakalai Manram Trust, functioning at Flat No.5, First Floor, Vasantha Apartments, Plot No.1255, New No.10, 19th Main Road, Anna Nagar West, Chennai -40 (behind Kambar Colony) will conduct its monthly 12 days Foundation Course on Manavalakalai formulated by Yogiraj Vethathiri



Maharishi from 02.09.2024 to 13.09.2024 daily from 6.00 pm to 8.00 pm.

Simplified physical exercises, simplified Kundalini Yoga (Meditation) and Kayakalpa yoga practice will be taught with lectures (Power Point Presentation) and demonstrations. Anyone above the age of 14 years can join the course.

Further details: 94452 36242, 94449 75156, 78715 64700



Rs. 4 LAKHS MAGIC!!

SPECIAL OFFER

📍 MOGAPPAIR
NEAR DECATHLON

**OWN A HOME
WITHOUT A LOAN**

**1 BHK
APARTMENTS**

- LIMITED UNITS
- LIMITED PERIOD OFFER
- BEST FOR INVESTMENT

HURRY TO GET DETAILS! **78458 36745**

VIJAYADASAMI
ADMISSION
OPEN 2024-25

APPLICATION FORM
WILL BE ISSUED AT THE FEE
COUNTER FROM 06.09.2024 (FRIDAY)
BETWEEN 9.00 AM & 2.30 PM