

**FASHION LOOK**  
FOR MEN, WOMEN & KIDS style next 2 u!

@ NOLAMBUR & ANNA NAGAR

99406 84803  
044 3526 2982

Nov.17-20, 2024 Vol.21-43

**MOGAPPAIR Times EAST**

வினாயகாரர்களின் முதல்வகை முகவரி

WWW.MOGAPPAIRTIMES.COM WWW.MOGAPPAIRTIMES.IN

**SHOBHA**  
THE FAMILY SHOP

MEN'S, WOMEN'S AND KIDS SPECTACULAR CLOTHES COLLECTIONS ARE AVAILABLE HERE

THIRUANNIVUR | MOGAPPAIR WEST | THANAI

PHONE: 044 48564477, 044 45500072

**Midway Avenue** **GPHOMES** **CREDAI**

Missed Mogappair?  
**WELCOME TO Mogappair 2.0**

**CMDA VILLA PLOTS NEAR VELAMMAL SCHOOL**

OFFER PRICE

~~₹50~~ L **₹46** L

**RERA**

www.gphomes.co.in **6384 003 003**

**DTCP APPROVED** **RERA APPROVED**

**G STAR PROPERTIES**

**720 Plots Available** Starting from **630 to 3,600 Sq.ft**

**LAUNCH OFFER PRICE**  
Rs. **2,999 ONLY**

Scan For Location

Near Oragadam Industrial Park.  
Near Schools and Colleges

Mr.DAVID RAJ 72993 48091, 72004 90950

**VELAMMAL MATRIC. HR. SEC. SCHOOL ORGANISES SCIENCE FESTIVAL 2024**

**1000 PROJECTS**

**WORLD RECORD** BY **2400 STUDENTS**

**DATE 18<sup>TH</sup> NOVEMBER 2024**

**WORLD RECORD CERTIFICATE TO ALL 2400 PARTICIPANTS**

**HIGHLIGHTS**

- SOCCER PLAYING BOTS
- AERO SHOW
- DRONE RACING
- EXPERIENCE VIRTUAL REALITY
- ALL TERRAIN ROBOT

044 - 26561166 / 2656 0063 VelammaNexus

**PON BIRYANI** *Traditional Taste of Andhra*

**Bucket Biryani Vaanga !!**  
**Pon Biryani Vaanga !!**

**899/-** Bucket Biryani 6-7 Person Can Eat 3 Cool Drink FREE

**₹219** 1 KG Chicken Biryani 1 Cool Drink FREE

**₹120** Mini Biryani

**₹99** Mini Chicken Biryani

**₹129** Regular Chicken Biryani

**₹169** Full Chicken Biryani

Dining -160/-

Order Online: **zomato**

No. AP 2242, 12<sup>th</sup> Main Road, Shanthi Colony, Anna Nagar, Chennai - 40. Ph: 73395 05844



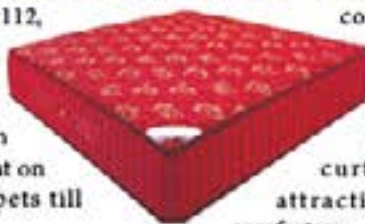


Velammal Matriculation Higher Secondary School in Mogappair celebrated Children's Day with excitement, capturing the achievements of the children who took part in various competitions and won prizes. The tiny tots had a blast in the bouncing balloon castle. The students' enjoyment was boundless as they interacted with their favourite cartoon characters.

The celebration was a resounding success, filled with moments of joy and laughter. A special mime depicting the lives of 90's and 2K kids was full of laughter and fun.

## WINTER OFFER @ VIPUL

Vipul Furnishings (AB 112, 4th Avenue Anna Nagar) is running an exchange offer on Kurlon mattresses and offers up to 40% discount on bedsheets and 20% discount on curtains, blinds and carpets till Saturday, Nov.23.



cots, adjustable facility tables and chairs for adults and children, 100% Cotton bedsheets, blinds, curtains rods, carpets, attractive wall papers and comforters.

Chetan Shan (Proprietor) told Mogappair Times that customer can exchange their old mattresses of any brand at a special price on purchase of new Kurlon mattresses. Other items on sale include foldable plywood and steel

The shop stocks D-Decor and Dicitex brand curtains, Vista and Live-in blinds with over 5,000 collections and imported curtain fabrics from UK and USA. It is open on all days from 10a.m to 9 p.m. Its contact numbers are 4261 5134, 98402 60403 and 94448 32854.

# PREMIUM FLATS FOR SALE

<b>AVR Sunshine</b> MOGAPPAIR WEST EXT <b>2 BHK 3 BHK</b> 740 & 905 Sq.ft   1220 & 1285 Sq.ft <b>₹. 6599</b> 	<b>AVR OMEGA</b> MOGAPPAIR WEST EXT <b>2 BHK</b> 910 Sq.ft <b>₹. 6599</b> 	<b>AVR ELITE</b> MOGAPPAIR WEST EXT <b>3 BHK</b> 1270 Sq.ft <b>₹. 6599</b> 	<b>AVR CROWN</b> MOGAPPAIR WEST EXT <b>3 BHK</b> 1300 Sq.ft <b>₹. 6599</b> 
<b>AVR FLORA</b> MOGAPPAIR WEST EXT <b>3 BHK DUPLEX</b> 1850 Sq.ft <b>₹. 6599</b> 	<b>AVR PANSY</b> MOGAPPAIR WEST <b>3 BHK</b> 1500 Sq.ft <b>₹. 8499</b> 	<b>AVR LUNA</b> MOGAPPAIR WEST <b>3 BHK</b> 1275 Sq.ft <b>₹. 10,499</b> 	<b>AVR JASMINE</b> MOGAPPAIR WEST <b>4 BHK</b> 2300 Sq.ft <b>₹. 10,499</b> 

## 73972 87999, 93840 57995

[www.avrhomes.in](http://www.avrhomes.in)

**VELAMMAL VIDYALAYA**



**VELAMMAL MATRIC. HR. SEC. SCHOOL**

## IIT/NEET SCHOLARSHIP EXAM

# WORTH ₹ 5 CRORES

### OUR PROGRAMME

- ✓ All India 1<sup>st</sup> Rank achieved for last two consecutive years ( 2023 & 2024 )
- ✓ Produced more than 275 doctors in first attempt in the year 2024
- ✓ 122 students secured admission in IITs/NITs/IIITs & deemed universities in the year 2024
- ✓ Experienced senior faculty
- ✓ Extensive materials for IIT/NEET

### CENTERS

MOGAPPAIR EAST  
044 - 2656 0063

MOGAPPAIR WEST  
044 - 265 33312

ANNEXURE  
+91 73583 90407

PARUTHIPATTU  
+91 9566021669

MEL AYANAMBAKKAM  
+91 80561 35353

ALAPAKKAM  
+91 73583 90408

### DATE

# 24<sup>th</sup>

## NOVEMBER 2024

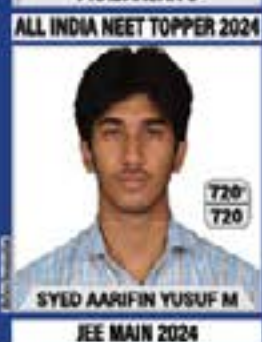
### TIME

10 AM TO 12 NOON

### ELIGIBILITY

OPEN TO ALL SCHOOL STUDENTS PRESENTLY STUDYING IN CLASS X

ALL INDIA NEET TOPPER 2023



APPLICATION FORM CAN BE COLLECTED AT THE FEE COUNTER

VISIT OUR WEBSITE  
[www.velammalnexus.com](http://www.velammalnexus.com)

CONTACT US  
+91 73583 90410

FOLLOW US



## பத்திரிக்கையாளர்கள் சங்கத்தில் உறுப்பினராக வேண்டுமா?



தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த பத்திரிக்கையாளர்கள் சங்க சென்னை மாவட்ட கூட்டம் அண்ணா நகரில் உள்ள ஓட்டல் அடிப்பையில் நவம்பர் 11 (11.11.2024) நடந்தது. மாவட்ட தலைவராக ச. சந்திரசேகரன், செயலாளராக உரமேஷ், பொருளாளராக மதன் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

சங்க நிறுவனர் ஸ்டாலின் தலைமை தாங்கினார். பொருளாளர் இந்நிராகுமார், பொதுசெயலாளர் சத்திய நாராயணன் முன்னிலை வகித்தனர். துணைத் தலைவர் சந்திர சேகரன் வரவேற்றார். ஒய்வூதிய பத்திரிக்கையாளர்கள் சங்கத் தலைவர் பி.ஆர். எஸ். சிறப்பு அழைப்பாளராகக் கலந்து கொண்டு வாழ்த்துரை வழங்கினார். அனைத்து தொடர்ந்து சங்க வளர்ச்சி, புதிய உறுப்பினர்கள் சேர்க்கை குறித்த ஆலோசனை நடந்தது. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த பத்திரிக்கையாளர்கள் சங்கத்தின் சென்னை மாவட்ட உறுப்பினராக சேர் 98401 91910 என்ற எண்ணிலும், திருவள்ளூர் மாவட்ட உறுப்பினராகச் சேர்வதற்கு 98409 96145 என்ற எண்ணிலும் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

**ASHCOM**  
LASER TONER  
INKJET  
CARTRIDGES REFILL  
(All Types & Models)  
**We Repair all PRINTERS**  
H.O. NUNGAMBAKKAM (Near Noid Poligon) 9444 92 00 00  
ANNA NAGAR (W) (11th Main Rd or ID) 9710 24 24 24  
ASHOK NAGAR (Near World Sight Film & Photo) 9710 06 06 06  
VIRUGAMBAKKAM (Near MM Jewellery) 9710 17 17 17  
TAMBARAM (W) (Near NIT & CIT) 9710 44 74 786  
ASHCOM @ ADYAR, DOVETON, PARRYS, MYLAPORE,  
AMBATTUR & PORUR www.ASHCOM.in  
98410 11947 / 9600131209



**ROLLER  
SKATING  
CHAMPIONS**

A double dose of glory! Two of its young and talented skaters, K. Kelin Frederick and V. Harlin, both from class VIII, has jointly bagged the Bronze Medal in the Inline Hockey Sub Junior Boys category at the prestigious 34th Tamilnadu State Roller Skating Championship 2024.

**McRennett**  
Quality Foods Since 1903  
**REQUIRES**  
**SALESMAN / WOMEN**  
Fresher / 1 year experience  
Qualification: 10<sup>th</sup> Onwards  
Age: 18 to 30 years  
Salary will be based on the experience.  
Please Contact / Walk in on **NOVEMBER 18<sup>th</sup> - 23<sup>th</sup>**  
Between 9.30 AM to 5 PM  
Contact:  
**90430 00923, 90430 00927**  
**93459 58042, 63826 14878**  
A-9, 2<sup>nd</sup> Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.



## வாழ்நாள் சாதனையாளர் விருது

தேசிய உரிமை இயக்கம் சார்பாக நடைபெற்ற திகழ்ச்சியில் அமுதா மெட்ரிக் பன்லியின் தாளாளர் அமுதா பாய்கிருஷ்ணன் மற்றும் கவிஞர் தம்ம கனகு கோபிநாத் இனடாநேஷனல் ரெகனைஸ்ட் யோல்ட் ரெக்கார்ட் சார்பாக வாழ்நாள் சாதனையாளர் விருது வழங்கப்பட்டது. இவ்விருதினை உலக சாதனையாளர் Dr.M.P. இராஜேஷ் கண்ணா வழங்கினார். கலைத் துறையில் சாதனை படைத்தவர்களுக்கு இந்த விருதினை வழங்கி கௌரவித்தார்.



92 வது வாண்டு உறுப்பினர் K.V.திலகர் பகுதி மக்கள், தாய்ப்பார்கள் மற்றும் குழந்தைகளுக்கு ஊட்டச்சத்து பொருட்கள் வழங்கினார்

**Shanghai Dhaba**  
NON.VEG COMBO'S Family Restaurant A/c  
**FULKA COMBO RS.230**  
Fulka 4No's & Chilly Chicken Gravy  
Fulka 4No's & Kadaai Chicken Masala  
**CHINESE N.VEG BOWEL**  
Chicken Fried Rice Rs.270  
Chicken Manchurian Rs.270  
Chicken Fried Rice & Chilly Chicken  
**ROTTI & NAAN COMBO RS.230**  
Tandoori Rotti 2No's & Kadaai Chicken Masala  
Plain Naan 2No's & Chicken Masala  
**FREE HOME DELIVERY**  
9500070700 | 6385118886  
3PC, 17-B, MOGAPPAIR WEST, CH-37.

**அனைத்து வகை பல் பிரச்சனைகளுக்கும்**  
எளிய கட்டணத்தில் தீர்வு தரும் CM வடண்டல்!

மு க ப் பேர் மேற்கு வெள்ளாளர் தெருவில், (விஜயா பேங்க் அருகில், வயலட் சர்ச் பின்புறம், எஸ் எம் டி ஆர்தோடிக் கிளினிக் எதிரில்) CM பல் மருத்துவமனை.

அதிநவீன உப கரணங்கள், கைதேர்ந்த மருத்துவர்களை கொண்டு, பல் தொடர்பான அனைத்து பிரச்சனைகளுக்கும் குறைந்த கட்டணத்தில் மருத்துவம் பார்க்கின்றனர்.

"ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பற்கள் இல்லாதவர்களுக்கும், வயது மூப்பு காரணமாக பற்களை இழந்தவர்களுக்கும் இம்ப்ளாண்ட் சிசிசை மூலம் வலியே இல்லாமல் நிரந்தர பற்கள் பொருத்தித் தருகிறோம். விபத்துகளில் பற்களை இழந்தவர்களுக்கும் இழந்த கிரிப்பைபையும், அழகையும் மீட்டுகிறோம்" என்கின்றனர் CM பல் மருத்துவமனை மருத்துவர்கள்.

"கழட்டி மாட்டக்கடிய பல் செட்டால் அவதிப் படுபவர்கள், அதில் இருந்து விடுதலை பெற நிரந்தர பல்செட் பொருத்தித் தருகிறோம். 'இம்ப்ளாண்ட் சிசிசையின் போது அதிக வலி இருக்குமோ... பின்னிலைவு ஏற்படுமோ...?' என்ற அச்சம்

தேவையில்லை. இம்ப்ளாண்டிந்த முன்பு, நோயாளியின் தாடை எலும்பு அளவு, சர்க்கரை அளவு, குடும்ப மெடிக்கல் ஹிஸ்டரி ஆகியவற்றை ஆராய்ந்து அதற்கு தகுந்த சிகிச்சையை தொடங்குவோம். இக்குறு குறைவான கட்டணமே வசூலிக்கிறோம்" என்ற CM பல் மருத்துவமனை மருத்துவர்கள், "வேர் சிசிசை (Root Canal), பல் கட்டுதல் (Tooth Replacement), டெரீப் பொருத்துதல் (Ortho braces), குழந்தை பல் மருத்துவம் (Child Dentistry), பல் வெண்மையாக்குதல் (Teeth Whitening), பல் அழகுப்படுத்துதல் (Cosmetic Dentistry) போன்ற சிசிசைகள் நவீன முறையில் செய்து தருகிறோம்" என்று பட்டியலிட்டனர்.

வாரத்தின் அனைத்து நாட்களிலும் காலை 10 மணி முதல் இரவு 9 மணி வரை சிகிச்சை அளிக்கப்படுகிறது.

CM பல் மருத்துவமனையில் 15க்கும் மேற்பட்ட மருத்துவர்கள், 10க்கும் மேற்பட்ட மருத்துவ நிபுணர்கள் உள்ளனர். தொடர்புக்கு 72000 80011 / 95000 25832 / 044 4311 7461.



**CM DENTAL**



# SURPASSING MILESTONES **VELAMMAL NEXUS**

 <p><b>SYED AARIFIN YUSUF M</b> (VELAMMAL VIDYALAYA)</p> <p><b>NEET 2024</b> <b>720* / 720</b> BEFORE REVALUATION</p>	 <p><b>SURYA T</b> (VELAMMAL VIDYALAYA)</p> <p><b>IEEE MAIN 2024</b> (B. ARCH) <b>ALL INDIA 8<sup>TH</sup> RANK</b></p>	 <p><b>M NETHRA</b> (VELAMMAL VIDYALAYA)</p> <p><b>CBSE NATIONAL</b> <b>DOUBLE GOLD MEDALLIST</b> ATHLETICS</p>	 <p><b>RETHIN PRANAV</b> (VELAMMAL MAIN CAMPUS)</p> <p><b>NATIONAL TENNIS</b> <b>CHAMPION</b> AT 17 YEARS OF AGE</p>
 <p><b>SHREENITHA VM</b> (VELAMMAL ACADEMY)</p> <p><b>VIJAY TV'S SUPER SINGER</b> JUNIOR 9 TITLE WINNER</p>	 <p><b>SHARVAANICA A S</b> (VELAMMAL VIDYALAYA)</p> <p><b>YOUNGEST EVER</b> <b>FEMALE CHESS PLAYER</b> TO REACH 2050 ELO POINTS IN INDIA</p>	 <p><b>MAYBE</b> <b>IT'S YOU</b></p>	

## ADMISSIONS

### OPEN 2025-26

**APPLICATION FORM**  
WILL BE ISSUED AT THE  
**SCHOOL FEE COUNTER**  
FROM 20-11-2024 ( WEDNESDAY )

— **MATRIC** —  
MOGAPPAIR EAST

— **VKIDS** —  
T.S. KRISHNA NAGAR | BARATHI SALAI

— **VELAMMAL ACADEMY (A/C CAMPUS)** —  
AVADI | NOLAMBUR

— **CBSE** —  
ALAPAKKAM | ANNEXURE | AVADI  
KARAMBAKKAM | MADAMBAKKAM  
MANGADU | MEL AYANAMBAKKAM  
MOGAPPAIR WEST | PARUTHIPATTU  
POONAMALLEE | VANAGARAM

— **UPCOMING NEW SCHOOLS** —  
VEPPAMPATTU | HOSUR

**JOIN THE LIST OF ACHIEVERS**

+91 73583 90408 | [www.velammalnexus.com](http://www.velammalnexus.com) | follow us: 



### KALASANGAMAM @ SACRED HEART

Golden Jubilee Inter School Cultural Fest "Kalasangamam 2024" was conducted at the Sacred Heart School auditorium. It was highly appreciated program me. The aim of the festival is to provide the platform for the youngsters at the age group of 12-17 to exhibit their talents to provide exquisite experiential learning of the virtual platform with the spirit of competition.

The event organized by Rev.Fr. Soju Thomas Principal Of Sacred Heart with the financial assistance of K. J. John Founder Johnson's Lift.. Presidential address was given by the Secretary Rev. Fr. Mathew Pallikunnel. By lighting the Lamp our chief guests, Arivarasu (a) Arivu Singer And Composer Cuckoo Song Fame inaugurated the function.

Ten schools from different parts of Chennai, Judges, chief guests and parents participated in this Golden Kalasangamam and Closing Ceremony Of Golden Jubilee All the participants zealously participated to excel their respective events, expressing their creativity in events, and unbridled imagination through the Palette of colours.

They were very energetic and their dance performances were remarkable. Students also gave their best in the singing competition as young nightingales. Prizes were distributed at the eve of the Kalasangamam and Trophies, Medals and Certificates given to participated students from Out side school.



### FOOD FESTIVAL

Hotel Ambica Empire in Vadapalani is currently hosting a grand food festival open for both lunch and dinner, transporting guests to the Royal kitchens of the Nawabs. Organizing from November 15th to 24th, 2024 the festival showcases a lavish buffet for both lunch and dinner, celebrating the intricate and flavourful world of Nawabi cuisine says R.Kalathinathan, General Manager.

Renowned chefs are crafting an exceptional menu, with standout dishes like the aromatic Hyderabad Chicken Biryani and their signature dish Bamboo Biryani. Guests can also savour the succulent Gulabi Mutton Seekh Kebabs, perfectly spiced and tender. Among the many mouth watering desserts, the royal Kurban Ka Meetha, a traditional apricot delight, adds a sweet finish to the meal, says Sreedharan, our Executive Chef & Sagayam, Sous Chef.

Each dish is prepared using authentic techniques, with a focus on slow cooking and precise seasoning to enhance the rich flavours of Nawabi cuisine. The festival is attracting food lovers, families, and corporate groups alike, with special discounts available for bulk bookings. Ambica Empire's dedication to preserving this culinary heritage ensures a memorable dining experience for all who attend says Mohan, Food & Beverages Manager.



YOU ALSO ADVERTISE IN OUR OTHER EDITION **BUSINESS TIMES**

WE REACH 25,000+ HOUSES EVERY SUNDAY  
AYAPPAKKAM, AYANAMBAKKAM, THIPATTU,  
AISHWARYAN NAGAR, VANAGARAM & ADYALAMPATTU

**98409 96745**







SALE

12 YEARS

SALE

12 YEARS

WANTED

12 YEARS

**OPHOMES**

**CMDA PLOTS @ REDHILLS**  
(JUST 1 KM FROM REDHILLS BUS DEPOT)

ACTUAL PRICE ₹3399\* SQ.FT

OFFER PRICE ₹2999\* SQ.FT

**6384 003 003**

**AARTI SRI RAM**  
14<sup>TH</sup> ST., H BLOCK, ANNA NAGAR

**READY TO OCCUPY**

1250 SQ.FT

**2 BHK**

LIFT CCP

99403 55501 / 98400 35449

**OPHOMES**

**READY TO MOVE 3 BHK NEAR VANAGARAM**  
(JUST 500 MTR. FROM VELAMMAL SCHOOL)

STARTS FROM **1 cr.** ONWARDS

★ AVAIL ★  
★ FURNISHING OFFER FOR SPOT BOOKINGS ★

**93444 81444**

**OPHOMES**

**CMDA PLOTS @ KOLATHUR (GKM COLONY)**

ACTUAL PRICE ₹65 L

OFFER PRICE ₹63 L

**6384 003 003**

**DAYASADAN AGARWAL VIDYALAYA**

**WE ARE HIRING**

TEACHERS

- HINDI (PGT/PT)
- PHYSICAL EDUCATION
- LIBRARIAN
- DANCE

Send Your Resume to: info@dsav.in

044-23782221/41

Nerkundram, Chennai.

**RENTAL**

**MOGAPPAIR WEST**  
6<sup>TH</sup> BLOCK, NR. THALAPPAKATTI 2<sup>ND</sup> FLOOR

**1 ROOM & KITCHEN. FOR RENT**

SEPARATE BATHS, PROVIDED A/C, RO WATER, COT, BED, WASHING MACHINE, GEYSER, Rs.8,500. ONLY HINDUS

BASKARAN REAL ESTATE  
98403 33099  
94444 55886

**RAILNAGAR**  
NEAR KOYAMBEDU METRO

**RAIL NAGAR APARTMENTS 3.5 BHK FLAT FOR RENT 2<sup>ND</sup> FLOOR OPEN CAR PARK**

94445 58151

**RENT/LEASE**

**AMBATTUR**  
NEAR KOSMO IT PARK

**LEASE / RENTAL**

NEW, READY TO OCCUPY 2 BHK, LIFT, GCP GOOD WATER ROOM SHARING ALSO AVAILABLE.

73585 73987

**This SPACE Cost**

**500/- Only**

**MOGAPPAIR Times**

Business Head - SP. Annamalai

Designer - M.Suresh

For Doubts / Queries  
95000 98525  
mtimeeditorial@gmail.com

**ADVERTISEMENT TARIFF**  
(COST PER SQ. CM)

1<sup>st</sup> Page Rs.60

3<sup>rd</sup> & Last Page Rs.55

Inner Pages Rs.50

Facebook Instagram mogappairtimes

Kavin Media Works  
2PC-17, Above Shanthi Plaza, Big Red.  
044 4353 7852

**CLASSIFIEDS**

விளம்பரங்களை 95000 98523 என்ற வாக்டர் அப் எண்ணுக்கு அனுப்பி வைக்கவும்.

**COM. RENTAL**

**COMMERCIAL SPACE FOR RENT**  
ANNA NAGAR EAST  
OPP. BOUGAINVILLEA PARK

**GROUND + 3<sup>RD</sup> FLOORS**

TOTAL 3200 SQ.FT

79048 04958

**KOYAMBEDU**

2700 SQ.FT  
2<sup>ND</sup> FLOOR

2700 SQ.FT  
3<sup>RD</sup> FLOOR

**TERRACE OPEN SPACE**

98410 44646

**NOLAMBUR**

**CLINIC / COMMERCIAL SPACE FOR RENT**

750 SQ.FT

94441 81218

**ANNA NAGAR**  
NEAR EB OFFICE

**GROUND & 1<sup>ST</sup> FLOOR HALL**

2500 SQ.FT EACH - 2 NOS

2 SEPARATE BUILDINGS  
TOTAL 10,000 SQ.FT

98407 27347  
94441 57099

**SALE**

**MOGAPPAIR EAST**

**NEW HOUSE**

13 X 36  
13 X 30

G + 1

98414 17423  
82480 55584

**SALE**

**NOLAMBUR**

3 BHK FLAT FOR SALE,  
1077 SQFT, UDS 359 SQFT,  
NORTH FACING,  
1<sup>ST</sup> FLOOR, 3 BEDROOMS  
WITH 3 BATHROOMS,  
HALL, KITCHEN, BALCONY,  
SEMIFURNISHED WITH  
LIFT, COVERED CAR &  
2 WHEELER PARKING.  
PRICE Rs.1.25 CRORES

97899 45672  
91768 46467

**MOGAPPAIR EAST AND WEST**

**NEW & OLD HOUSE FOR SALE**

LAND 468 SQ.FT, G+2

LAND 800 SQ.FT, G+2

LAND 1500 SQ.FT, G+1

98845 98136

**இசியாஸ் டீலர்ஸ்**  
சுமார் 50 வருடங்களை  
புரந்தரம் ஓட்டிவந்த  
ஆளுகை கிட்டு  
மரணகதி கிழிவாக்கி

DTC, RERA APPROVED

சுமார் 500  
Rs.690 - Rs.900

நிலத்திற்கு ஏற்றவீடு  
பெரியவாக்கி அட்டாச்சி

72996 67721  
98409 79202

**MOGAPPAIR EAST**  
OPP. TNSC BANK  
5<sup>TH</sup> BLOCK, PLOT No.515

**FOR SALE**

LIG I, EXT: 60x18  
1080 SQ.FT

AGATHIYAR ROAD, 1<sup>ST</sup> STREET  
WITH 1 BHK, 515 SQ.FT

94443 41435

**MOGAPPAIR WEST**  
EBENEZER AVENUE  
NEAR GREEN VALLEY SCHOOL

**20 X 40**

**800 SQ.FT**

SOUTH WEST CORNER PLOT  
ON BOTH SIDE 24 FT ROAD  
PER SQ. FT Rs.15,500 (NEGO)

98405 51355

**SALE**

**NEW FLATS FOR SALE**

**Emerald**

**3 BHK LUXURY HOMES**

1100 SQ.FT

Rs.8499/-

**MOGAPPAIR WEST NOLAMBUR**

10 MINUTES FROM

98416 91123

**SOPHISTICATED HOSTEL FOR SALE**  
Anna Nagar West,  
Near 18<sup>th</sup> Main Road.

880 SQ.FT X 3  
(1 + 2 FLOORS) 2<sup>ND</sup> FLOOR

- ASBESTOS WITH FALSE CEILING, SEPARATE 24 HOURS STUDY SPACE, FULLY FURNISHED, 4 A/C'S, 3 FRIDGES,
- METRO, BORE, NATURAL WELL WATER, INDEPENDENT TANKS, FULLY AUTOMATIC WATER CONTROL SYSTEM,
- 5 KV SOLAR, 2 LITHIUM (MAINTENANCE FREE) INVERTERS, 1200 CR,
- KITCHEN SLABS, FRONT ELEVATION GRANITE, 7 WESTERN & 2 INDIAN TOILETS (WITH FURSH, HEALTH WASH),
- EXPENSIVE WOODEN CUPBOARDS, WALL ATTACHED CUPBOARDS,
- WOODEN (WITH FULL SLAB BELOW, SINGLE) COTS + TAMP SINGLE COTS, NO BUNKER COTS,
- CALM, RESIDENTIAL AREA, CLOSED BIKE PARKING, OPEN CAR PARKING.

NO BROKERS.

**RATE Rs.3 CRORES**

98415 25010

**NOLAMBUR**  
TARAMANI FLATS, NEXT TO DECA/ELSON ON WEST SERVICE ROAD

**2 BHK, 956 SQ.FT**

UDS 525 SQ.FT, 1<sup>ST</sup> FLR

SEMI FURNISHED

LIFT, CAR PARKING

BROKERS EXCUSE

PRICE Rs.57 LAKHS

96770 96111

**VILLIVAKKAM ICF COLONY**

NR ICF HOSPITAL & BUS DEPOT,  
NORTH THIRUMALAI NAGAR,  
2<sup>ND</sup> STREET

1832 SQ.FT, APPROVED,  
OLD HOUSE SALE,  
NORTH FACING, 20 FT ROAD

Rs.2.4 CR. (NEGO)

BASKARAN REAL ESTATE  
98403 33099  
94444 55886

**SALE**

**AYAPPAKKAM**  
ATTYAPPAN NAGAR  
NEAR ICF COLONY

**1300 SQ.FT PATTALAND EAST FACING**

24 FEET FRONTAGE

Rs.5,200 PER SQ.FT

BROKERS EXCUSE

89252 34340

**NOLAMBUR**

VIGNESH NAGAR, LAND

2400 SQ.FT, Rs.2.50 CR

2735 SQ.FT, Rs.3.83 CR

1500 SQ.FT, Rs.1.90 CR

**MOGAPPAIR WEST**

OPPO. VELAMMAL SCHOOL

13 X 36 = 468 SQ.FT

GR. & 1<sup>ST</sup> FLOOR, Rs.60 L

94448 20396  
74486 85439

**Hanu Reddy Realty**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE BROKERS

**FLATS FOR SALE**

VANAGARAM

2 BHK FLAT

1159 SQ.FT BUA

828 SQ.FT UDS

3<sup>RD</sup> FLOOR

CAR PARKING, LIFT

POWER BACK UP

FULLY FURNISHED

ALL AMENITIES

GATED COMMUNITY

₹67 LAKHS

98400 33157  
98843 84600

**VANAGARAM**

SRIVANI MANDABAM

BACK SIDE BEHIND,  
VGN MAHALAKSHMI NAGAR LAYOUT

3000 SQ.FT

CMDA APPROVED

VACANT LAND, SOUTH EAST

CORNER ROAD,  
GOOD LOCATION, Rs.2.10 CR

98408 64400

DTC & RERA APPROVED

**PLOTS FOR SALE**

KANNAPALAYAM,  
AVADI (PHASE-1)

KANNAPALAYAM,  
AVADI (PHASE-2)

ARANI (NR VELLORE)  
SHENBAKKAM (VELLORE)

SUNGUVAHATHIRAM -  
NH48 (OPP TO L&T)

GUARANTEED / ASSURED

RETURNS IN 1-2 YEARS

70104 85921  
90922 21234

SHREE SANKESHWARA

DEVELOPERS

ANNA NAGAR EAST, CH-102

**SALE**

**MOGAPPAIR NOLAMBUR**  
JASWANTH NAGAR

**1400 SQ. FT**

**1000 SQ. FT**

**730 SQ.FT**

**VACANT LAND FOR SALE**

98843 24116

**பிடம் வீடுகளைக்கு**

கொண்டி  
கிழவாய்க்கிட்டு  
கொண்டி  
கொண்டி  
கொண்டி

**6328**

ஸ்கொண்டி வீடு

குடிமகன் சந்திர கி.ம்

91713 33826

**KORATTUR**

BHARATH NAGAR EXTN  
NR AAVIN MILK COLONY

**1200 SQ.FT LAND FOR SALE**

@ KARUKKU MAIN ROAD

93845 64574

**AYAPPAKKAM HOUSING BOARD INDIVI. HOUSE FOR SALE**

Rs.43 LAKHS

99629 22969

**MOGAPPAIR WEST**  
2/709, 2<sup>ND</sup> BLOCK  
NR 7M BUS DEPOT

**13 X 30 = 390**

**G + 1**

98416 66686

**MOGAPPAIR EAST**

**COMMERCIAL SPACE**

1900 SQ.FT

UDS 606 SQ.FT

48 FEET ROAD

99419 22001

**SALE**

**AMBATTUR PRIME LOCATION**

**2 BHK - 2 FLATS**

GR. FLR FOR RESALE

2 WHEELER PARKING

NEARBY (TH ROAD),

OT BUS STAND, RAILWAY STATION,  
HOSPITALS, SCHOOLS & ATM'S.

95001 27026

**AMBATTUR**  
NEAR DUNLOP FACTORY

**700 SQ.FT RESIDENTIAL PLOT IN VGN LAYOUT NORTH FACING**

Rs.7,500 PER SQ.FT

BROKERS EXCUSE

99627 55998

**METRO CITY@**  
தருத்தாண்டி

2100 சதுரமீட்டர்

வீடுகளுக்கு மத்தியம் 1000

மரணகதி கொண்டி.

பெரியவாக்கி மரணகதி

மரணகதி கொண்டி

சுமார் Rs.695

OFFER PRICE Rs.595

82488 03097

**MOGAPPAIR MOHANRAM NAGAR**

60 x 20 (1200 SQ.FT)

NORTH FACING

20 YEAR OLD

DUPLEX INDEP. HOUSE

FOR SALE.

BROKERS EXCUSE

98401 34010

**AMBATTUR**  
NEAR VELAMMAL VIDHYASHARAM SCHOOL

**2 BHK FLAT, 749 SQ.FT**

SEMI FURNISHED

COVERED CAR PARK

MARBLE FLOORING

PRICE Rs.39 LACS

95915 12202

**MOGAPPAIR**

**INDIVIDUAL HOUSE FOR SALE**

LAND: 2400 SQ. FT

BROKERS AVOID

NACHIYAR REALTY

96771 01176



WANTED

# WANTED

## Telecallers & Sales Executive

Salary

Telecaller: 10000 to 12000

Sales Executive: 12000 to 15000

Plus Incentive

Experience: 0 to 1 Year Location - Near Wavin Signal  
Education : Graduation (Ambattur) +91 7305097201

TUITION

# DR. V. BAALA CLASSES

## @ ANNA NAGAR & MOGAPPAIR

ADMISSION OPEN FOR 2024 - 2025 BATCH

### CBSE | IIT - JEE | NEET INTEGRATED REPEATERS

CBSE, XII, XI, X & IX - NEET - JEE INTEGRATED  
EXCLUSIVE MATHEMATIC CLASSES FOR IX<sup>TH</sup> & X<sup>TH</sup>

CHEMISTRY PHYSICS BIOLOGY MATHS COMPUTER SCIENCE

Dr. V BAALA CLASSES, (H am - 5 pm).  
4/PC-2, BHARATHI SALAI, MOGAPPAIR WEST. **98405 03838**

GENERAL



### AAA AutoMarket

## We Buy and Sell used luxury cars

devautomobiles2018@gmail.com

**98842 90091 / 98842 90097**

division of



WANTED

WANTED

WANTED

WANTED

WANTED

TUITION

TOURS & TRAVELS

**LIC IMMEDIATE JOB OPPORTUNITY**

FULL / PART TIME  
QUALIFICATION : 10<sup>TH</sup> & ABOVE  
AGE: 18 & ABOVE

Retd. & VRS optees / House wife / College Students / Business Man / Real Estate Brokers / Marketing Persons / Teachers / Part Time Job Seekers / Sales Man

**98411 52296  
044 4856 8465**

Start earning your second income join as LIC advise in trusted brand

**WANTED**

TELEPHONE OPERATOR  
FEMALE - EXP.  
GOOD COMMUNICATION SKILLS WITH DEGREE  
Good Salary  
Age: 30-40 Yrs, Married  
For A Leading Laboratory In Ambattur.

**95000 34739**

**WANTED**

Work @ Home for MNC Unlimited Income Age 35+ Rtd. VRS, HW, Deg Holders

PART & FULL TIME JOB  
**63827 34724  
90437 84203**

**WE LOOK FOR GRADUATES**

FRESH / EXPERIENCED  
For the Position of Backoffice Support And Accounts

SMARTTECH INSURANCE BROKERS LLP,  
Anna Nagar, Chennai.  
Email: jagan16@gmail.com

**70149 87001**

**MEGA JOB FAIR**

WE ARE CALLING ALL RETIRED, VRS, HOUSEWIFE, BANKERS, AUDITORS, NRIS & ENTREPRENEURS WE NEED PROFESSIONALS TO FILL IN PARTICULAR POSITIONS

POSITION 1: PARTNER  
WHAT WE OFFER  
\*PART TIME EMPLOYMENT  
\*INCENTIVE, \*STAFF

POSITION 2: CONSULTANT  
BENEFITS  
\*FLEXIBLE TIMING  
\*BE YOUR OWN BOSS  
\*INTERNATIONAL CONVENTION

**98405 57547**

**தகவற்ற கட்டணம்**

**TAMIL HOME TUITION**  
6 TO 12<sup>TH</sup> (ALL BOARDS)

**90432 18568**

**FREE THIRUPATI DHARSHAN**

FOR STATE / CENTRAL GOVT RETD STAFF & BANKERS, TEACHERS, HOUSE WIFE, BUSINESS PEOPLE

LIMITED SEATS

**88258 07168  
97513 65837**

**WANTED**

FEMALE  
ACCOUNTS ASSISTANT  
B.COM WITH TALLY  
AGE: BELOW 30

AUDITING OFFICE @ MOGAPPAIR

**93829 50088  
93823 50088**

**WANTED**

GRAPHICS DESIGNER - M/F  
RECEPTIONIST DRIVERS

**99419 01610  
72990 89445**

**WANTED**

- ITI Electrician
- Electrical Electronics,
- PLC SPM Fabrication Engg.,
- Machine Control panel Wiring Engg.,
- Electrical Lab Equipment Service Engg.,
- Painter, Turner, Refrigeration
- Autocad & Solid Works Design Engg.

**90030 10430  
94980 22884**

**WANTED**

GRADUATE ENGINEER WITH 3 YRS EXP. OR A DIPLOMA HOLDER WITH 5 YRS EXP. for a Position in New Product Development, For A Press Shop Located in Women Invol Park, Thirumalairvoyal.

Interested Candidates Can Contact:  
**GUNASEKAR  
98844 80877**

or Mail Your Resume: nishent1987@gmail.com

**ANNANAGAR**

MONTESSORI PLAY SCHOOL TEACHER

PART TIME TUITION TEACHERS  
For Maths English, Tamil, Hindi Science Subjects

GOOD SALARY

**72006 41478  
78458 44392**

**BM TUITION**

HOME TUITION FOR ALL SUBJECTS TILL IX STD

CBSE / STATE MATRIC

**97909 68229  
63854 60345**

**GENERAL**

**OFFER PRICE HOME STAY AND ROOMS AT**

TEMPLE TREE RESIDENCY YELAGIRI HILLS

**BOOK NOW**

**97910 20202**

**முறைவர்**

தேவை

கொழும்புத்தி கணக்கை வணக்கம் குறைவு வயது 25க்கு

- பயக்கி
- வடவிலா பாய்
- செல்குறை
- சூல்கள் குறைவு

வயது 30க்கு

QUAL: 10<sup>TH</sup> PASS/FAIL  
வயது 25க்கு வரையில் பிள.

**93618 07323**

**WANTED**

2.5 GROUND LAND  
1200 SQ.FT HOUSE

SALE

INDIVIDUAL HOUSE FOR SALE

NERKUNDURAM FLAT FOR SALE  
Rs. 65 LAKHS

**97102 22131**

**நீலம் வீட்டுக்கு குறைந்த சம்பளம் + 15% SHARE**

சம்பளம் 15% வீட்டு சொந்தம் செய்ய உதவும்

புதி வீடு / குடி வீடு ஆம் / வட வீடு குறைந்த தொகை

**98405 77885  
97909 33224**

**தமிழில் தேவை**

கொழும்புத்தி சம்பளம் குறைந்த தொகை

புதி வீடு / குடி வீடு ஆம் / வட வீடு குறைந்த தொகை

**94440 10039  
95000 10039**

**WANTED DRIVER**

MIN EXPERIENCE: 3 - 5 YEARS  
TIMING: 6 AM - 6 PM

SALARY:  
23,000 - 25,000  
AGE: 25 TO 35 AT NOLAMBUR

**80561 66258**

**SSR ACADEMY**

10<sup>TH</sup> AND 12<sup>TH</sup> REVISION  
BATCH STARTS ON 26<sup>TH</sup> NOVEBER

- CBSE & STATE BOARD
- WEEKLY TEST SERIES

**ENROLL NOW**

@ GOLDEN FLATS (ABOVE HOT BREADS)

**99625 95910**

**FOR RASH FREE PERIODS - SWITCH TO**

CYA ORGANIC & HERBAL SANITARY PADS.

TO PLACE ORDER / FOR MORE DETAILS - WHAT'S APP:

**82816 31832**

**அருண் பசும் பால்**

வணக்கம் குறைந்த தொகை

வயது 25க்கு

**94455 81932  
94455 81960**

**WORLD'S 4<sup>TH</sup> LARGEST BANK INVITES BUSINESS PARTNERS**

QUALIFICATION:  
IRDAI INSURANCE AGENTS, MUTUAL FUND DSA AGENTS

FIXED PAY EM, PE INCENTIVES

DEBNATH  
**944 2593 490**

**WANTED**

**LADY TAILORS**

FULL TIME / PART TIME @ MOGAPPAIR EAST

**99400 57415**

**SIP abacus MOGAPPAIR WANTS**

FEMALE FOR TEACHING

PART TIME JOB  
READY TO WORK ON WEEKEND

QUAL: ANY DEGREE WITH GOOD COMMUNICATION SKILL  
TRAINING WILL BE PROVIDED

**93848 03001**

**WANTED**

**SR.FACTORY ACCOUNTANT**

KNOWLEDGE IN INCOME TAX GST/TDS AT MOGAPPAIR

MIN.EXP: 12+ YEARS  
SALARY: AROUND 40K

QUALIFICATION: POST GRADUATE / CA INTER

PLS. APPLY  
Email: info@isschennai.com

NEW ADMISSION OPEN  
JOIN ANY TWO CLASSES  
SPOKEN HINDI FREE

SCHOOL TUITIONS UPTO +2 ALL BOARDS / ALL SUBJECTS  
NEET/JEE/NATA/LAM/CA/CMA/CS & JI & I.T. / B.TECH / DIP. / MBA / U.G / P.G & AI

SPOKEN ENGLISH - HINDI - TAMIL - TELUGU  
FRENCH - GERMAN - ARABIC - DUTCH  
MALAY - CHINESE & ALL LANGUAGES

Red Cross Psychology Power - All Computer Courses

SPECIAL COACHING FOR SLOW LEARNERS  
HOME & REFOURAR CI ASSPS

**978248 35095 / 85**

**CONSTRUCTION CONTRACTS**

FOR RESIDENTIAL, COMMERCIAL, WAREHOUSING, PEB, PREFABRICATED HOUSES UNDERTAKEN @ REASONABLE COST.

DISHA CONSTRUCTIONS  
**98412 95259  
98410 34890**

dishaconstructions@rediffmail.com

**WANTED**

Manufacturing Industry in MOGAPPAIR

- Purchase Executive
- Receptionist (any Deg. - Female)
- Office Boy (Min. Qual. Sal. based on Exp.)

www.pearlco.in

Pearl Copier India (P) Ltd.,  
Apply to: admin@pearlco.in

**95660 46142**

**WANTED**

ACCOUNTANT - MALE  
FRESHER / EXPERIENCE TALLY MUST

AGE: BELOW 35 YRS  
2 WHEELER MUST @ ATHIPET, AMBATTUR

**80150 51002**

**WANTED**

RECEPTIONIST ADMIN

PURCHASE INCHARGE  
DIGITAL WEB DESIGNER  
AVR HOMES @MOGAPPAIR WEST

**97918 00123**

**WANTED**

ADMIN - FEMALE WITH KNOWLEDGE IN COMPUTER & DOCUMENTATION RELATED TYPING MUST

FIELD EXECUTIVE - MALE ANY DEGREE, AGE:20-40  
TIMING:10AM -7PM, 9AM-6PM  
GOOD SALARY  
MOGAPPAIR WEST

**72006 64189**

**GLOBAL WATER SYSTEMS NOLAMBUR - REQUIRES**

SERVICE EXECUTIVES/ ENGINEERS/ PLUMBER/ ELECTRICIANS/

QUALIFICATION: 8<sup>TH</sup>, 10<sup>TH</sup>, 12<sup>TH</sup>, ITI, DIPLOMA

**95003 28304  
87546 89819**

NEW ADMISSION OPEN  
10<sup>TH</sup> 12<sup>TH</sup> STD  
STATE / CBSE  
REGULAR / ONLINE / HOME

FROM 9<sup>TH</sup>, 10<sup>TH</sup>, 11<sup>TH</sup>, 12<sup>TH</sup> STD (STATE / CBSE)

MATHS / PHYSICS / CHEMISTRY / BIOLOGY / ART / COMPTON / BUSINESS / MUSIC / DANCE / HINDI / URDU

6<sup>TH</sup> TO 12<sup>TH</sup> ALL BOARD  
NEET, IIT - JEE  
CRASH COURSE/REGULAR  
ALL BRANCHES, ALL SUBJECTS, B.E., B.TECH (ALL BRANCHES)

SUGANTHI TUITION  
**98404 92384**

**NAME TRANSFER**

PROPERTY TAX  
EB NAME TRANSFER  
WATER TAX  
PATTA / SUBDIVISION

**63748 49868**

**MOGAPPAIR WEST SURROUNDING BOYS REQUIRED**

FOR PAPER SUPPLY TO RESIDENCES. SUNDAYS ONLY. MORNING: 6 TO 9

**88257 75740  
95661 68226**

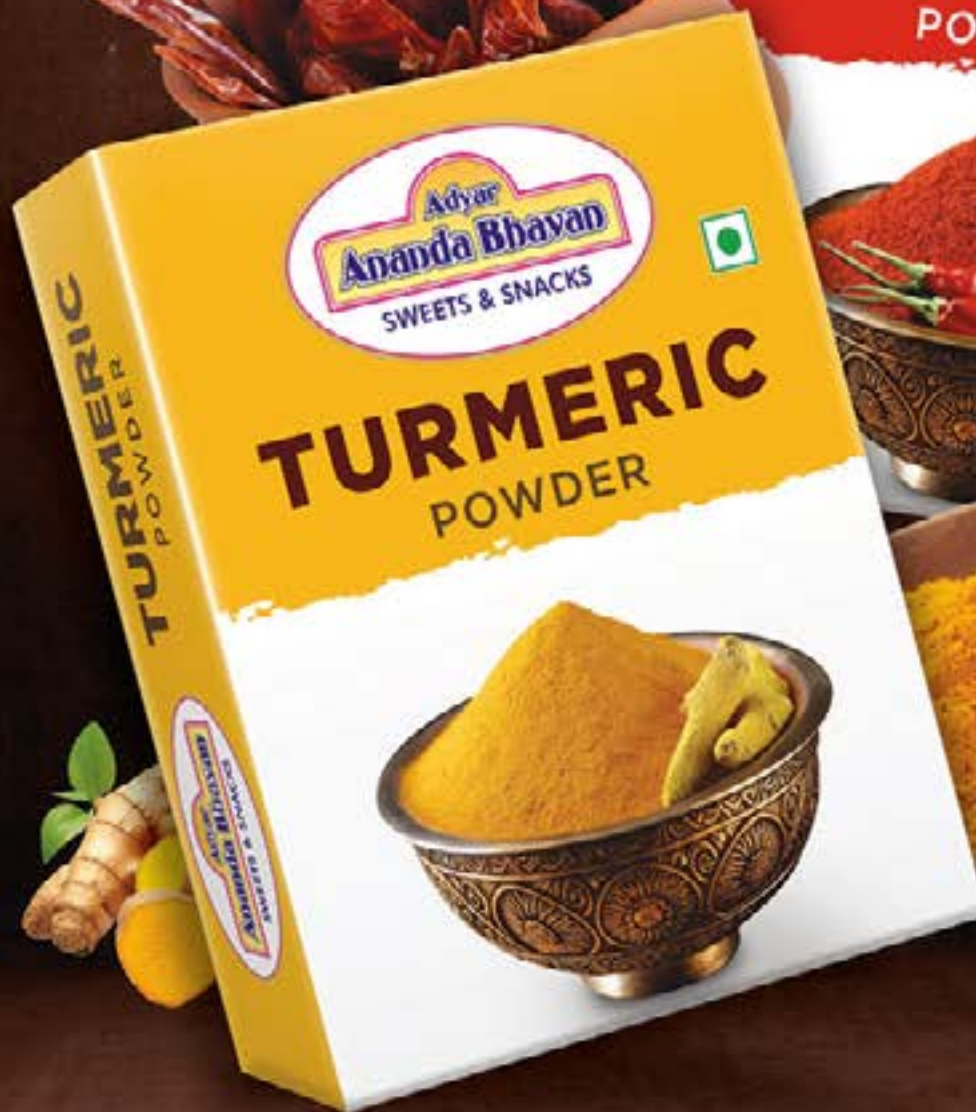
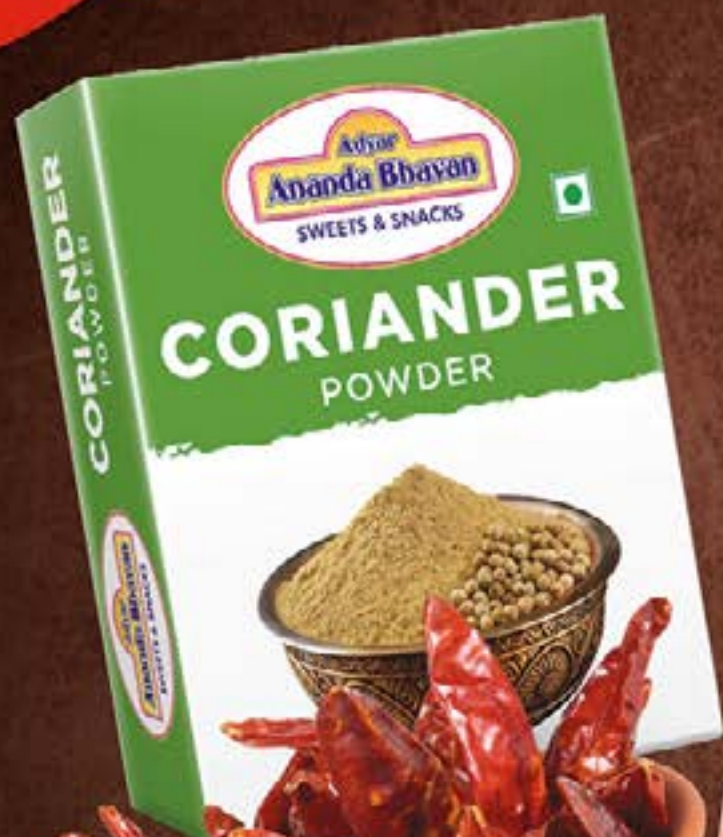
சிறிய விளம்பரம் பெரிய பலம்

விளம்பரத்தை பெருக்கும்..!





**REFRESHINGLY NEW & PREMIUM PURE SPICES TO ENHANCE YOUR RECIPE FROM THE HOUSE OF NAMMA A2B**



Contact Us:  
**+91 44 4233 3333**

For Bulk Orders:  
Orders@aabsweets.com  
care@aabsweets.com

Online Store:  
www.a2bsweets.com  
www.aabsweets.com

Follow Us: