DEC. 29, 2024 - JAN. 4, 2025 Vol.21-48

MOGAPPAIR Times EAST

விளம்பரதாரர்களின் முதன்மை முகவரி!

WWW.MOGAPPAIRTIMES.COM WWW.MOGAPPAIRTIMES.IN

MEET THE MAN BEHIND GUKESH'S RAPID RISE TO KING OF 64 SQUARES

MVM Velmohan recalls the day nearly 10 years ago when he first saw a boy who had impressed the chess co-ordinator of Velammal School, the educational institution he owned.

"Velavan Subbiah said this boy has the potential to emulate Viswanathan Anand and wanted us to assist him financially," Velmohan says about the day he met D Gukesh for the first time.

A decade later, one can safely say that the confidence wasn't misplaced as Gukesh became the youngest-ever Chess World Champion, beating Ding Liren in Singapore last week.

Velmohan was at hand when Gukesh reached the pinnacle of the chess world. Last Friday, after Gukesh secured the winning point, Velmohan took the next flight to Singapore. An opportunity to witness Gukesh being crowned wasn't to be missed. And as scores of lensmen hustle to grab a picture of the new king of 64 squares on his return to Chennai, Velmohan is standing in a corner, soaking in the moment. As security guards extricate Gukesh from the melee, Velmohan dusts off the garlands from the 18-year-old's shoulder and embraces him in a warm hug.

Beyond parents D Rajnikanth and D Padmavathi, Velmohan has been the biggest pillar of support for Gukesh, and he has been one of the biggest catalysts in the popularity and legacy of chess in Tamil Nadu. The school the 50-year-old runs is behind 22 out of the 33 Grandmasters to emerge from the state.

If the Tal Chess Club is where Anand's dreams began, for the likes of Gukesh, R Praggnanandhaa, R Vaishali, it is Velammal School. The institution has been at the forefront of implementing the 'Seven to Seventeen Programme' launched by former Tamil Nadu chief minister J Jayalalithaa soon after the 2013 World Chess Championship match between Anand and Magnus Carlsen which Chennai hosted.

Each school was expected to teach the game to students and at Velammal, it became part of the curriculum. Each academic year, around 1,000 children enroll in a coaching programme.

"I would put it down to the competitions we conduct throughout the year and the special coaching programme which gives them a lot of exposure," Velmohan tells The Indian Express.

"In DV Sundar (former secretary of the All India Chess Federation) and Manuel Aaron (India's first International Master), we had good experts to nurture the children," he adds.

TOTAL SUPPORT

Over the years, students from the school have travelled across India and even overseas for chess events. If the children have impressive results, they are sent on exposure tours as well. Gukesh and Praggnanandhaa have been part of the school team that won three world school chess titles.

"Exposure and travel are also part of the learning journey. If the students are able to manage academics and sports, it is our duty to provide that platform. So I sponsor our students' travel and also support them with free education, accommodation, and food," Velmohan says.

To stand out among the large number of schools in Chennai, they turned to sports, especially chess as it was not an expensive proposition. "When they performed well, we provided free scholarships and hostel accommodation. From what I've noticed, middle-class students take sports seriously because they believe it can change their lives. It is not just chess. We have students who have excelled at badminton, swimming, athletics, skating, yoga, and basketball as well," he adds.

Every year, Velammal School brings world-class athletes to its campus for interactive sessions. Some of the illustrious names to have visited include Anand, Sachin Tendulkar, PV Sindhu, Kapil Dev, Virender Sehwag, Dwayne Bravo, and PT Usha. In September, Paris Olympics double-medallist shooter Manu Bhaker was at the school to present sports scholarships worth over ₹2 crores.

"These occasions are inspirational. Gukesh got inspired by Anand and today he is the world champion... it is a cycle," Velmohan says.

Sometime in the coming days, the school plans to greet one of its own—Gukesh—who is yet to visit the school and meet the students. "We are planning a mass felicitation programme."

Having produced three players—Gukesh, Praggnanandhaa, and Vaishali—who were part of India's teams that won the Chess Olympiad earlier this year, Velmohan has a new target.

"We are already recognised as a factory for producing Grandmasters and a powerhouse behind India's chess revolution. Our goal is to produce a minimum of 50 Grandmasters by 2030," he says.

AVR HOMES Creating Dreams
PREMIUM FLATS FOR SALE
AVR Sunshine – MOGAPPAIR WEST EXT – 2 BHK | 3 BHK – Rs. 6599/-
AVR OMEGA – MOGAPPAIR WEST EXT – 2 BHK 910 Sq.ft – Rs. 6599/-
AVR ELITE – MOGAPPAIR WEST EXT – 3 BHK 1270 Sq.ft – Rs. 6599/-
AVR CROWN – MOGAPPAIR WEST EXT – 3 BHK 1300 Sq.ft – Rs. 6599/-
AVR FLORA – MOGAPPAIR WEST EXT – 3 BHK DUPLEX 1850 Sq.ft – Rs. 6599/-
AVR PANSY – MOGAPPAIR WEST – 3 BHK 1500 Sq.ft – Rs. 8499/-
AVR LUNA – MOGAPPAIR WEST – 3 BHK 1275 Sq.ft – Rs. 10,499/-
AVR JASMINE – MOGAPPAIR WEST – 4 BHK 2300 Sq.ft – Rs. 10,499/-
73972 87999, 93840 57995
www.avrhomes.in

ATTENTION NAGARATHARS!
PILLAIYAAR NONBU
35TH YEAR CELEBRATION IN ANNA NAGAR
on Jan.4th 2025 (Saturday) 6 pm - 9 pm
IN LAKSHMI BALARAMAN THIRUMANA MANDAPAM (NAME CHANGED)
S.A.S. THIRUMANA MANDAPAM
NO.62, V.V. KOIL STREET THIRUVALLESWARAR NAGAR THIRUMANGALAM, CH-40.
CHENNAI ANNA NAGAR NAGARATHARS
PILLAIYAAR NONBU TRUST
89397 33889
90259 66222

40 YEARS DTCP APPROVED LANCOR
SRIPERUMBUDUR
PREMIUM VILLA PLOTS – DTCP Approval No 143 / 2021 – RERA No: TN/01/Layout/2534/2023 – ₹10.5* LAKHS ONWARDS – 600 - 2400 Sq. Ft.
SENIOR RESIDENTIAL VILLA – ₹68* LAKHS ONWARDS
* T&C Apply
73 7770 8880

50 வயதிற்கு பிறகும் உற்சாகமாக இருக்க..!

– சித்த மருத்துவர் சிவராமன்

நம்முடைய உணவில் 3 விஷயங்களை தவிர்த்தால் 50 வயதிற்கு மேலும் உற்சாகமாக இருக்கலாம் என சித்த மருத்துவர் சிவராமன் தெரிவித்துள்ளார்.

நாம் சாப்பிடும் உணவு நமக்கானதா? அதன் நன்மை என்ன? பாதிப்புகள் என்ன? என்பதை தெரிந்து சாப்பிட வேண்டும். உணவில் இனிப்பு, எண்ணெய், உப்பு மூன்றையும் குறைத்துக் கொள்ள வேண்டும். இதனை 20 வயது முதலே கடைபிடித்து வந்தால், 50, 60 வயதுகளில் உற்சாகமாக இருப்போம்.

எனவே முதலில் இனிப்பை மிகப்பெரிய அளவில் கொண்டாடக் கூடாது. இனிப்பை குறைவாக எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும். அதுவும் நாட்டு சர்க்கரை, தேன், வெல்லமாக இருப்பது முக்கியம். நமக்கு இனிப்பு தேவை என்றால் பழங்களாக எடுத்துக் கொள்வது நல்லது. தினமும் ஒரு பழம் சாப்பிடுவது சிறந்தது. கார்பனேட்டட் குளிர்பானங்களை குடிக்கக் கூடாது.

உலகிலேயே உப்பு அதிகமாக சாப்பிடுபவர்கள் நாம் தான். உலக மக்கள் எடுத்துக் கொள்ளும் உப்பு அளவு 4 கிராமாக இருக்கும் நிலையில், நாம் 8 கிராம் வரை எடுத்துக் கொள்கிறோம். உலகிலேயே சிறுநீரகம் சிறிய அளவில் இருக்கும் நாம் தான் அதிக உப்பு எடுத்துக் கொள்கிறோம். இதனால் தான் சர்க்கரை வியாதியினால் ஏற்படும் சிறுநீரக கோளாறுகள் நம்மில் அதிகமாக இருக்கிறது.

அடுத்து எண்ணெயில் வதக்கிய அல்லது பொரித்த உணவுகளை அதிக அளவில் சாப்பிடுவதை குறைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

இன்றைய சூழலில் பெண்களுக்கு மார்பக புற்றுநோய் அதிகரித்து வருகிறது. முன்னர் காய்ச்சல் வந்தால் கஷாயமோ, மாத்திரையோ சாப்பிட்டால் சரியாகி விடும். இன்றைக்கு காய்ச்சல் வந்து 5 நாட்கள் தாண்டினால் இரத்த புற்றுநோயாக இருக்குமோ என்று சோதித்துப் பார்க்க வேண்டிய அச்சம் வந்துவிட்டது. இன்றைக்கு 85%-க்கும் அதிகமான புற்றுநோய்க்கு காரணம் உணவும், வாழ்வியல் சூழல் மாற்றமும் தான். எனவே உணவில் நாம் மிக மிக பாதுகாப்பாக இருக்க வேண்டும். இவ்வாறு சித்த மருத்துவர் சிவராமன் தெரிவித்துள்ளார்.

VELAMMAL NEXUS
FELICITATED
THE CARROM WORLD CUP CHAMPIONS

Ms. KHAZIMA | Ms. MITHRA | Ms. NAGAJOTHI |
Mr. A. MARIA IRUDAYAM (INDIAN CARROM COACH)
THEY WERE HONOURED AND AWARDED WITH A CASH PRIZE OF
₹50,00,000
(50 LAKHS)
FOR THEIR EXCEPTIONAL ACHIEVEMENT
VELAMMAL VIDYALAYA | VELAMMAL MATRIC. HR. SEC. SCHOOL | VELAMMAL ACADEMY
+91 73583 90408 VelammalNexus

2025 ஆம் ஆண்டு பலன்கள்

கணித்தவர் : பெருங்குளம் ராமகிருஷ்ணன்.

இலவச பதில் வேண்டுமா?

மேஷம்

ரிஷபம்

மிதுனம்

கடகம்

சிம்மம்

கன்னி

துலாம்

விருச்சிகம்

தனுசு

மகரம்

கும்பம்

மீனம்

VKIDS TSK celebrated Christmas Celebration joyfully along with nativity and Christmas carols

YOU ALSO ADVERTISE IN OUR OTHER EDITION
BUSINESS TIMES
WE REACH 25,000+ HOUSES
EVERY SUNDAY
COVERAGE AREAS
AYAPPAKKAM, AYANAMBAKKAM, ATHIPATTU, AISHWARYAM NAGAR, VANAGARAM & ADAYALAMPATTU
98409 96745

SMV ASSOCIATES
TAX CONSULTANCY P. LTD
(WE CARE FOR EACH OTHER MORE, AND TAX EACH OTHER LESS)
WE DO THESE SERVICES ACROSS STATE :
- ACCOUNTING
- BOOK KEEPING
- AUDITING
- INTERNAL AUDIT
- BANK AUDIT
- REGISTRATION
- TRADEMARK
- GST (INDIRECT TAX)
- CENTRAL EXCISE
- PAN, TAN, DIN, TDS
- ROC ,DIGITAL SIGNATURE
- UDYAM REGISTRATION
- IMPORT EXPORT CODE
- FSSAI
- STATUTORY AUDIT INCOME TAX (DIRECT TAX)

KEEP IN TOUCH WITH US & DO TENTION FREE BUSINESS
97000 04422 / 98407 88195 / 86059 88195
29/71, SETHU COMPLEX, 1ST FLOOR, MADIPPAKKAM MAIN ROAD

AJJAY Packers & Movers
LOCAL SHIFTING START FROM Rs.6,000 and All Over India
AC, TV, Light, Fan Dismantling Free
Car Carriers, Storage
73581 70399

Mogappair Bazaar
To advertise: 95000 98525
We Reach Mog. East & West 50,000+ Houses every week

One-2-One AngLo
www.angloenglish.com
ENGLISH For UPSC / TNPSC / SSC & Competitive Exams
Mogappair East, Chennai – 37.
Cell : 9360203905 / 7550008595

SERVICE @ YOUR DOORSTEP @ MOGAPPAIR
• AC & FRIDGE
• WASHING MACHINE
• MICROWAVE OVEN
• LED & LCD
NO VISITING CHARGES
QUICK & ON SPOT COMPLETION
86088 99434

KATHURI CONSTRUCTIONS
ISO CERTIFICATE 40 YEARS EXPERIENCED COMPANY
1. NEW CONSTRUCTION
2. EXTENTION
3. RENOVATION
4. REMODIFICATION
5. PLUMPING
6. REPAIRING
7. LEAK ARRESTING FOR BATH
8. TERRACE
9. SUMP
10. TOILET & WATER TANK
11. SEEPAGES
12. DAMPNESS
13. DRAINAGE REPAIRING & NEW CONNECTION
14. A/C / METALLIC ROOFING
15. FENCING & COMPOUND WALL
16. PAINTING
17. ELECTRICAL & INTERIOR
76676 63334 | 93827 57501/02 | 63691 86602

LIC VENUGOPAL LIC, MEMBER MDRT (USA)
LIFE INSURANCE CORPORATON OF INDIA
LIC'S PREMIUM POINT
PAY YOUR LIC PREMIUM @
VKS WEALTH MANAGEMENT
NO.118, GANGAI AMMAN NAGAR, MOGAPPAIR WEST, CHENNAI-37. (NEAR SAI BABA TEMPLE)
CALL: 98411 52296 / 044 4856 8465

SHE N STYLE INSTITUTE OF FASHION DESIGNING
• BASIC & ADVANCE TAILORING
• BASIC & ADVANCE AARI WORK
ADMISSIONS OPEN
FOR DIPLOMA & CRASH COURSE
11A, Sriram Nagar Main Road, Shakthi Nagar, 1st Avenue.
(Landmark: Next to Nolambur Mini Bus Stand)
Nolambur, Chennai - 95. 98845 66865

MURUGAN VESSELS
OLD VESSELS EXCHANGE
NO CASH. EXCHANGE ONLY.
STEEL 1 KG ₹ 62
ALUMINUM 1 KG ₹ 185
VARPPU ALUMINUM 1 KG ₹ 140
BRASS 1 KG ₹ 485
COPPER 1 KG ₹ 685
IRON 1 KG ₹ 32
TAMIL PAPER 1 KG ₹ 13
ENGLISH PAPER 1 KG ₹ 15
4/747, Bus Stand Main Road, Mogappair West.
90940 87774
74016 62288

MURUGAN VESSELS
GAS STOVE, MIXIE, GRINDER, COOKER, MIXER JAR SERVICE
No.4/746, 2nd Floor, Bus Stand Main Road Mogappair West, Ch-37(Octy vegetables Upstairs)
Service & Spares Available
CONTACT: 72993 32112

GSN PRINTZ CARE
Exclusive Shop For Refilling & Printer Service
PRINTER SERVICE
INKJET & TONER REFILLING
We REPAIR all inkjet & laser printers
ON SPOT DOOR STEP SERVICE
NOW AVAILABLE PICK-UP & DROP
98946 55595

ASHCOM
LASER TONER INKJET CARTRIDGES REFILL
(All Types & Models)
We Repair all PRINTERS
H.O. Nungambakkam 9444 92 00 00
Anna Nagar (W) 9710 24 24 24
Ashok Nagar 9710 06 06 06
Virugambakkam 9710 17 17 17
Tambaram (W) 9710 444 786
ASHCOM @ ADYAR, DOVETON, PARRYS, MYLAPORE, AMBATTUR & PORUR www.ASHCOM.in
98410 11947 / 9600131209

RAINBOW PACKERS & MOVERS MOGAPPAIR
LOCAL SHIFTING
MINIMUM COST, ALL OVER INDIA, CAR TRANSPORT
ALSO 100% SAFE.
98400 20526
96002 96873

SPEED PEST CONTROL
EXPERT IN ALL PEST CONTROL
• TERMITE CONTROL
• COCKROACH CONTROL
• ANT CONTROL
& OTHER PEST CONTROL
FREE INSPECTION
99419 29331

TANK AND SUMP CLEANING
99412 67777
98419 66600

TV SERVICE
GIVE A RING. WE WILL COME.
ALL BRAND LED, LCD TV
WASHING MACHINE
MICROWAVE OVEN
SERVICE @ YOUR CONVENIENCE
SPECIALIST IN SONY LG SAMSUNG
SAIRAM ELECTRONICS
98401 30791

WE ARRANGE COOKS
(VEG / NON-VEG)
MAIDS, BABY CARE, PATIENT CARE.
PG BRAHMINS LADY
98848 34964
63793 29124

BUYING
OLD A/C RATE
AC 1 TON - Rs. 3,500
AC 1.5 TON - Rs. 4,500
AC 2 TON - Rs. 5,500
INVERTER BATTERY Non working / Working
Rs.3,000 - 6,000
▶ FRIDGE
▶ WASHING MACHINE
▶ BROSS COPPER
▶ IRON & ALL SCRAP
ROSEWOOD, TEAK WOOD & OLD FURNITURE, SOFA SET, COT, BUREAU, DINING SET, UPS, AC, COMPUTER, LAPTOP, WATER HEATER
MUTHU 98417 18862

PERUMAL CIVIL WORKS
WHITE WASH, PLUMBING WORKS, ROOF LEAK ARREST, TOILET LEAK ARREST, NEW TOILET CHANGING, SUMP OVER HEAD TANK CLEANING, TILES WORK
94452 24513
90927 10450

BUYING OLD FURNITURE
ROSEWOOD, TEAK WOOD, & OLD FURNITURE, SOFA SET, COT, BUREAU, DINING SET, UPS
AC, COMPUTER, LAPTOP, BATTERIES, WATER HEATER
INVERTER BATTERY NON WORKING / WORKING Rs.3,000 - 6,000
SELVI TRADERS
98417 18862

BM DECORS
CARPENTRY SERVICE
• Modular Kitchen
• Wooden Loft Covering
• Wardrobes
• Sintex Pvc Doors
• Netlon
ASIAN WALL PAINTING @ Rs.4 PER SQ.FT
99403 42396

COOKING & CLEANING
WE ARRANGE WITH / WITHOUT STAY
HAPPY HOME CARE
78249 51232 / 42

SRI VINAYAKA OLD AGE HOME
KK NAGAR
1 HYGIENIC & PURE VEGETARIAN FOOD
2 MEDICAL FACILITY
3 PHYSIOTHERAPY
4 EXPERIENCED NURSES & ATTENDERS
5 BED PATIENTS
DOCTORS AVAILABLE
95516 63106
93805 78731

SPOT CASH BUYING
ALL A-Z SCRAPS
ROSEWOOD, TEAK WOOD & OLD FURNITURE, SOFA SET, COT, BUREAU, DINING SET, UPS
AC, COMPUTER, LAPTOP, BATTERIES, WATER HEATER
ALL ELECTRONIC ITEMS, LCD, LED TV, FRIDGE, OLD ALUMINUM, BRASS, COPPER, ALL GYM ITEMS & ALL HOTEL ITEMS
UMA TRADERS
99410 74940

ரூ.2,000 கோடியைத் தாண்டப் போகும் புஷ்பா 2!

இந்தியாவில் தயாரான படங்களுள் அதிக வசூல் செய்த படம் ஆமிர்கான் நடிப்பில் வெளியான 'டங்கல்'. இப்படம் ரூ.1950 கோடி ரூபாய் வசூல் செய்திருப்பதாக கூறப்படுகிறது.

அதற்கு அடுத்த இடத்தில் 'பாகுபலி 2' இருக்கிறது. இப்படம் ரூ.1810 கோடி ரூபாய் வசூல் செய்திருப்பதாக கூறப்படுகிறது. இந்த இரண்டு சாதனையையும் 'புஷ்பா 2' முறியடிக்கும் என்கிறார்கள் வர்த்தக நிபுணர்கள்.

ஏனென்றால்,

தற்போதைய நிலவரப்படி 'புஷ்பா 2' திரைப்படம் சுமார் 1,800 கோடி ரூபாய் வசூல் செய்திருக்கிறது. இன்னும் பல மாநிலங்களில் இப்படம் நல்ல வசூல் செய்து வருகிறது.

இதனால் முதல் ரூ.2,000 கோடி வசூல் செய்த படம் என்ற மாபெரும் சாதனையை 'புஷ்பா 2' படைக்கும் என்று வர்த்தக நிபுணர்கள் கணித்துள்ளனர். அதற்கு ஏற்றார் போல 'பேபி ஜான்' படத்தின் முதல் நாள் வசூலை விட 'புஷ்பா 2' படம் அதிக வசூல் செய்திருப்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

வெஜிடபிள் ரிங்க்ஸ்

தேவையானவை

கடலை மாவு, அரிசி மாவு, மைதா மாவு, சோள மாவு - தலா 1/4 கப், வெங்காயம், சிவப்பு, பச்சை, மஞ்சள் குடை மிளகாய்கள், கத்தரிக்காய் (உள்பகுதியை 1/4 ஸ்பூன், எடுத்து வளையங்களாக நறுக்கியது) தேவைக்கு.

மஞ்சள், மிளகாய்த் தூள் - 2 ஸ்பூன், உப்பு, எண்ணெய் தேவைக்கு.

செய்முறை: நறுக்கிய காய்கறிகளை தட்டில் தனித்தனியாக வைத்து, சிறிதளவு உப்பு கலக்கவும். கடாயில் எண்ணெய் ஊற்றி, சூடாக்கவும்.

ஒரு பாத்திரத்தில் மாவு வகைகளைச் சேர்த்து, உப்பு, மஞ்சள் தூள், மிளகாய்த் தூள் சேர்த்து, கலக்கவும்.

சூடான எண்ணெயை கடாயிலிருந்து எடுத்து, ஒரு குழிக்கரண்டி அளவு ஊற்றி, தேவையான அளவு தண்ணீர் சேர்த்து, பஜ்ஜி மாவுப் பதத்துக்குக் கரைக்கவும்.

இதில் காய்கறிகளைத் தோய்த்து எடுத்து, சூடான எண்ணெயில் போட்டு, பொரித்தெடுக்கவும்.

குறிப்பு: இந்த ரிங்க்ஸை அப்படியே சாப்பிடலாம்.

புதினா, உப்பு, பச்சை மிளகாய், சர்க்கரை, எலுமிச்சைச் சாறு சேர்த்து, அரைத்தெடுத்த சட்னியுடனும் பரிமாறலாம்.

SIVAN TRADER E-WASTE
AC 1 டன் ₹ 3,000
1.5 டன் ₹ 4,000
2 டன் ₹ 6,000
STAINLESS STEEL 1KG ₹ 55
ALUMINIUM 1KG ₹160
BRASS 1KG ₹420
COPPER 1KG ₹650
IORN 1KG ₹ 30
INVERTER BATTERIES ANY CONDITION ₹ 3,500
97108 20853

THIS SPACE COST Rs.500 Per week
Size: 4 x 3

CLASSIFIEDS

விளம்பரங்களை 95000 98525 என்ற வாட்ஸ் அப் எண்ணுக்கு அனுப்பி வைக்கவும்.

EAST Supply Areas:
GOLDEN GEORGE NAGAR, 7H DEPO AREA, MOGAPPAIR EAST ALL BLOCKS, MMM HOSP., T.S. KRISHNA NAGAR, GOLDEN FLATS, GOLDEN COLONY, COLLECTOR NAGAR, TVS COLONY, WELCOME COLONY, ASIAD COLONY, PARK ROAD, SBIOA UPTO THIRUMAGALAM BRIDGE.

SALE

3 BHK DUPLEX ROW HOUSE FOR RESALE
MEL AYANAMBAKKAM
1KM FROM VELAMMAL SCHOOL

PRIVATE TERRACE, CCCP
PRICE: ₹83 LAKHS
98847 22260

GENERAL

கொசுக்களை பற்றி பேசுவோம்...
நிம்மதியாக தூங்குவோம்!
நல்ல உறக்கம் @
Rs. 2,000/- 1700/-

RAINBOW
MOSQUITO NET
94443 88563

RENTAL

ANNA NAGAR
6TH AVENUE, M BLOCK
1 BK, 300 SQ.FT
FOR RENT
ATTACHED BATH
SINGLE LADY / COUPLE PREFRRED
94835 18349

MOGAPPAIR WEST
JASWANTHNAGAR
2 BHK 1ST FLR
2 BALCONY, CCP
SEMIFURNISHED
NORTH FACING
RENT Rs.24,000
SK REAL ESTATE
99403 23145

ANNA NAGAR WEST EXTN
NEAR CHENNAI PUBLIC / DAV / VELAMMAL / SBOA SCHOOLS / MMM / FRONTIER LIFE LINE / SKS HOSPITALS
DISTANCE : 5 TO 10 MINUTES
NEW 3 BHK
GROUND FLOOR &
SEPARATE 1ST FLOOR
ADDL PVT. TERRACE / BALCONY / SERVICE AREA
COVERED CAR PARKING
EXCUSE: BROKERS / REAL ESTATE
94441 03416
94888 40864

AYANAMBAKKAM
OPP. VELAMMAL SCHOOL
BRAND NEW HOUSE
1150 SQ.FT, 2 BHK
3RD FLOOR, LIFT
SEMI FURNISHED, CCP, EAST FACING, GATED COMMUNITY, WITH POWER PACK UP
RENT Rs.25K WITH MAINT.
SK REAL ESTATE
99403 23145

சிறிய விளம்பரமும் வியாபாரத்தை பெருக்கும்..!

RENTAL

MOGAPPAIR EAST
5TH BLOCK
NEAR PMR SCHOOL
INDEPENDENT HOUSE
2ND FLOOR
SINGLE BED ROOM
ATTACHED BATH ROOM
BACHELORS ONLY
RENT Rs.6,000
90800 26523

AIBEA NAGAR
NEAR JASWANTH NAGAR
NO.34, 1ST CROSS STREET
2 BHK
GROUND FLOOR
CAR PARKING
99400 13555

COM. RENTAL

ANNA NAGAR
NEAR EB OFFICE
GROUND &
1ST FLOOR HALL
2500 SQ.FT
EACH - 2 NOS
2 SEPARATE BUILDINGS
TOTAL 10,000 SQ.FT
98407 27347
94441 57099

RENT/LEASE

AMBATTUR
NEAR KOSMO IT PARK
LEASE / RENTAL
NEW 2 BHK
READY TO OCCUPY
LIFT, CCP
GOOD WATER
73585 73987

SALE

NEW FLATS FOR SALE
Casa Emerald
GATED COMMUNITY

3 BHK LUXURY APARTMENTS 1160 Sq.ft
Rs.8499/- sq.ft
MOGAPPAIR WEST
NOLAMBUR
10 MINUTES FROM
KOYAMBEDU METRO TRAIN, VELAMMAL VIDYALAYA AC CAMPUS, MAHARISHI VIDYALAYA, JEADIR & CHAITANYA TECHNO SCHOOL
98416 91123

ADAIYALAM PATTU MILLENNIUM TOWN
2400 SQ.FT
1800 SQ.FT
1000 SQ.FT
CMDA APPROVAL
VACANT LAND FOR SALE
30 FEET ROAD
NORTH FACING
98843 24116

AYAPAKKAM
NOVA PAVILIO LAYOUT
20 X 33 = 660 SQ.FT
APPROVED LAND
FOR SALE
24 FEET ROAD
NEAR CBSE SCHOOLS.
RATE Rs.42 LAKHS
9566 20 20 47

MOGAPPAIR WEST
JASWANTH NAGAR
NEW FLAT, 2&3 BHK
830-1700 SQ.FT
COVERED CAR PARKING
LIFT, 3 PH EP
WE INVITE CONTRACT & JV
98403 55999
81247 40247

ஒரு லட்சம் (1 Lakh) முன்பணம் செலுத்தி, அம்பத்தூர், கொரட்டூர், வடபழனி, டி நகர் ஆகிய இடங்களில் சொந்த வீடு வாங்க
* Condition Apply
Family Income Rs.60,000 Above
2 & 3 BHK
100% LOAN AVAILABLE
Rs.60 L ONWARDS
95142 22123

ஒவ்வொரு தொழிலுக்கும் விளம்பரம் அவசியம்!

SALE

MOGAPPAIR EAST
RESIDENTIAL PLOT FOR SALE
1200 SQ.FT
BROKERS AVOID
NACHIYAR REALITY
96771 01176

AYAPAKKAM
HOUSING BOARD
INDIVI. HOUSE
FOR SALE
Rs.37 LAKHS
99629 22969

LAND FOR SALE
NOLAMBUR
S & P GARDEN
34 X 42 = 1428 SQ.FT
30 FEET ROAD
MOGAPPAIR WEST
CORNER LAND
17.5 X 36 = 630 SQ.FT
20 X 50 =1000 SQ.FT
98845 98136

VANAGARAM
OPP. SRIVARI KALYANA MANDAPAM
FLAT FOR RESALE
3 BHK, 1ST FLOOR
1218 SQ.FT, CP
UDS 591 SQ.FT
SOUTH FACING
WOOD WORK, 10 YRS OLD
RATE Rs.75 LAKHS
BASKARAN REAL ESTATE
98403 33099
94444 55885

AYNAMBAKKAM
NR.VELAMMAL
1100 SQ.FT - Rs.65L
1200 SQ.FT - Rs.78L
1500 SQ.FT - Rs.98L
W8REALITY
96008 92257

SALE

MOGAPPAIR WEST
TRI RESIDENCY
NEAR NOLAMBUR POLICE STATION
2 BHK, 1044 SQ.FT
UDS 780 SQ.FT
GROUND FLOOR
CAR PARKING
NO BROKERS
94448 61828

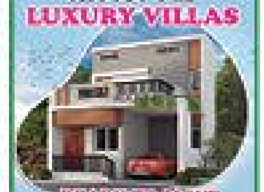
NOLAMBUR
VIGNESH NAGAR
Land 2400 Sq.Ft, Rs.2.30 Cr.
REGISTER OFFICE NEAR
2735 Sq.Ft, Rs. 3.83 Cr.
Land 60 x 60 = 3600 Sq.Ft
Rs.6.5 CR.
MOGAPPAIR
16 X 40, Rs.70 Lakhs
94448 20396
74486 85439

THIRUVANMIYUR TO MAHABALIPURAM
APPROVED LAND AVAILABLE @ ECR ROAD
78457 35533

FLAT FOR SALE
OPP. TO AYAPAKKAM PANCHYAT OFFICE
2 BHK
1014 SQ.FT
GOOD WATER
LIFT, CCP
BROKERS EXCUSE
72992 18243

SALE

ROSE PROPERTIES @THIRUNINRAVUR
MAKES your life MEMORABLE
choose our LUXURY VILLAS



READY TO MOVE
2 BHK VILLA ₹40 L
90031 81992

ANNA NAGAR WEST EXTN
OFFICERS COLONY, NR. ELANGO NAGAR BUS DEPOT, SILVER PALM APT.
1064 SQ.FT, UDS 698 SQ.FT
1ST FLOOR, 2 BHK
FLAT FOR SALE,
WOODWORK,
APPROX 20 YRS OLD, OCP,
Rs.68L (NEGO)
NO BROKERS
BASKARAN REAL ESTATE
98403 33099
94444 55885

MOGAPPAIR WEST EXT
NR VELLAMMAL SCHOOL
NEW RESIDENTIAL BUILDING FOR SALE
G+3 FLOOR
2BHK EACH FLOOR
2 FLATS
6 CAR PARKING
AUTOMATIC LIFT
40 FEET ROAD
NORTH FACING
GREATER CHENNAI CORPORATION LIMIT
RS.3.90 CRORES
93840 57995

SALE

AYAPAKKAM
LAND FOR SALE
2410 SQ.FT
RATE Rs.4,000 PER SQ.FT
NEAR AYAPAKKAM WATER TANK
81244 88607

AYAPAKKAM
TNHB FLAT FOR SALE
2 BHK WITH LIFT
2ND FLOOR
97516 22869
87785 45262

MEL AYANAMBAKKAM
NEAR VELAMMAL SCHOOL
20 FEET ROAD
Rs.6,000 PER SQ.FT
1474 SQ.FT
1340 SQ.FT
1236 SQ.FT
1250 SQ.FT
1100 SQ.FT
93607 08846

FOR SALE
2 BHK, 897 SQ.FT, 3RD FLOOR, CCP
EAST FACING, Rs.60 L
1 GROUND VILLA @JASWANTH NAGAR
3 BHK & 4 BHK VILLAS FOR SALE
97102 22131

MOGAPPAIR Times EAST

Business Head - SP. Annamalai
Designer - M.Suresh
For Doubts / Queries
95000 98525
mtimeseditorial@gmail.com

ADVERTISEMENT TARIFF
(COST PER SQ.CM)

1st Page	Rs.60
3rd & Last Page	Rs.55
Inner Pages	Rs.50

mogappairtimes
Kavin Media Works
3PC-17, Above Shanghai Dhaba, Mog.West.
044 4353 7852

SCAN THIS TO FOLLOW MOGAPPAIR TIMES

Shanghai Dhaba
Food Zone
044-48611686
9500070700
9080104040
LIMITED PERIOD OFFER
2 பிரியாணி வாங்கினால் 1 பிரியாணி இலவசம்.

MOGAPPAIR: 3PC, 17B, MOGAPPAIR WEST, CH-37.
AMBATTUR: OPP. AMBATTUR EST. BUS TERMINAL NEAR : SRH HOSPITAL.

WANTED

WANTED SALES GIRLS FOR A BRIDAL RENTAL JEWELLERY SHOP IN SHANTHI COLONY, ANNANAGAR. CONTACT : 98402 93353 / 94429 77770

TUITION

VIRUTCHAM ACADEMY Conducts CBSE - BOARD PATTERN Challenging Model Exams for X STD IN MATHS & SCIENCE. Take up our Exam as It Will Help Board Appearing Students & Get Feedback From EXPERIENCED FACULTIES TO SCORE 100%. For Register 78458 44392. Exam Center ANNANAGAR | SHENOYNAGAR

DR.V. BAALA CLASSES @ ANNA NAGAR & MOGAPPAIR
ADMISSION OPEN FOR 2024 - 2025 BATCH
CBSE | IIT - JEE | NEET INTEGRATED REPEATERS
CBSE, XII, XI, X & IX - NEET - JEE INTEGRATED
EXCLUSIVE MATHEMATIC CLASSES FOR IX^TH & X^TH
CHEMISTRY | PHYSICS | BIOLOGY | MATHS | COMPUTER SCIENCE
Dr. V BAALA CLASSES, (11 am - 5 pm), 4/PC-2, BHARATHI SALAI, MOGAPPAIR WEST. 98405 03838

GENERAL

AAA AutoMarket We Buy and Sell used luxury cars. devautomobiles2018@gmail.com 98842 90091 / 98842 90097. division of DEV AUTOMOBILES

SALE

NOLAMBUR JAIN SUNDERBANS FLAT FOR SALE 2 BHK, 1ST FLOOR 1033 SQ.FT SOUTH FACING, LIFT CCP, 10 YEARS OLD 97103 77011

WANTED

WANTED TELECALLERS FEMALE AROUND MOGAPPAIR 95000 98525

WANTED DELIVERY BOYS QUALIFICATION: 10TH OR +2 FRESHER / EXP. FOR MEDICAL COMPANY @ CHINMAYA NAGAR 960 000 2836 730 570 2836

WANTED

WANTED EXECUTIVES & TELECALLERS NO SALES TARGET SAL: 10,000- 20,000 FIXED SALARY (+ Incentives & Contest) Qual - (12th / Any Degree) Dakshan Financial Services MOGAPPAIR WEST (OPP. DINDIGUL THALAPPAKATTI BIRIYANI) 99628 41324

RESTAURANT IN MOGAPPAIR HIRING • CHEF • CASHIER & ACCOUNTS (ONLY FEMALE) • HELPER • HOUSEKEEPING PART TIME / FULL TIME 73958 98980

டிரைவர் தேவை TATA ACE GOLD CLOSE UP BODY 12 HRS DUTY: 9AM - 9PM SALARY: Rs.20,000 DAILY Rs.200 ALLOWANCE 5/416 KANNADHASAN STREET, MOGAPPAIR WEST. 94458 73911 63836 71501

திருமங்கலத்தில் உள்ள பல் மருத்துவ மனைக்கு தேவை. வரவேற்பாளர் [illegible] காலை 10 - மாலை 6 மணி : ரூ.12,000. மாலை 4 - 9 மணி: ரூ.6,500 பல் மருத்துவர் உதவியாளர் [illegible] காலை 10 - மாலை 6 மணி : ரூ.12,000 மாலை 4 - 9 மணி: ரூ.7,000 96005 92732 [illegible] WHATS APP க்கு [illegible]

WANTED

Generic ஆதார் NERKUNDRAM REQUIRED PHARMACIST •FRESH / 1 YR EXP. •PART TIME / FULL TIME 94452 25144

WANTED MARKETING EXECUTIVE • MALE / FEMALE • FULL & PART TIME GOVT BANKING SECTOR FIELD WORK மார்க்கெட்டிங் எக்ஸிக்யூடிவ் ஆண் / பெண் தேவை! 74010 85559

CRAYZ LIGHTING SOLUTIONS, PADI. REQUIRED ACCOUNTANT, ADMIN, MARKETING, OFFICE BOY. FRESH / 1 YR EXP. M/F, BELOW 30 YRS SALARY+ PERKS CALL : 10 AM - 5 PM 98410 33900

அருண் பசும் பால் பசும்பால் டோர் டெலிவரி செய்ய காலை: 4:30 - 7 am. 2 வீலர் லைசென்ஸ் உடன் ஆட்கள் தேவை. சம்பளம்: Rs.5,500 - Rs.7,000 வருட போனஸ் உண்டு 94455 81932 94455 81969

WANTED

DREAM A NEW CAREER EXCLUSIVELY FOR RETIRED CENTRAL & STATE GOVT - PRIVATE PENSIONERS, VRS, HOUSEWIFE & BUSINESS PEOPLE (AGE: 40 & ABOVE) 88258 07169 97513 65837

PART-TIME JOB Earn Monthly Rs.10,000 to 50,000 From Home CALL NOW FOR DETAILS S.MALLIGA 63827 34724 90437 84203

WANTED VALUATION ASSISTANT TYPIST DIPLOMA CIVIL 98401 24101

SUPREME SECURITY SERVICE அண்ணாநகர், கொரட்டூர், அம்பத்தூர், வில்லிவாக்கம் SALARY: SG / ASO - RS.12,000-17,000 HOUSEKEEPING - Rs.11,000-13,000 43, JJ COMPLEX, [illegible] 78714 15000 74180 75000

TUITION

CRASH COURSE • ACCOUNTANCY • BUSINESS STUDIES • ECONOMICS CLASS 11TH & 12TH @ REASONABLE FEES 81489 56961

J.N.TUITIONS NEW ADMISSIONS OPEN CLASSES FOR 9th, 10th, 11th & 12th (State & CBSE) MATHS, PHYSICS, CHEMISTRY & ACCOUNTANCY 2816, 1st Street, Welcome Colony, Anna Nagar West Extn., Ch - 101. 98409 65950 94456 81180

NEW ADMISSION OPEN 10TH 12TH STD STATE/CBSE REGULAR /ONLINE/HOME FROM 9TH,10TH,11TH, 12TH STD (STATE / CBSE) MATHS, PHYSICS, CHEMISTRY, BIOLOGY, ACCOUNTS, BUSINESS MATHS, TAMIL, FRENCH, HINDI 6TH TO 12TH ALL BOARD NEET, IIT- JEE CRASH COURSE/REGULAR ALL BRANCHES, ALL SUBJECTS. B.E, BTECH (ALL BRANCHES) SUGANTHI TUITION 98404 92384

TUITION

SSR ACADEMY 10TH AND 12TH REVISION BATCH STARTS ON 25TH NOVEBER • CBSE & STATE BOARD • WEEKLY TEST SERIES ENROLL NOW @ GOLDEN FLATS (ABOVE HOT BREADS) 99625 95910

NEW ADMISSION OPEN JOIN ANY TWO CLASSES SPOKEN HINDI FREE SCHOOL TUITIONS UPTO+2 ALL BOARDS / ALL SUBJECTS [illegible] 78248 35095 / 85

HOME TUITION MATHEMATICS 9TH,10TH,+1, & +2 • TRY TO GET CENTUM • TRY TO GET PASS K. MOHANDASS M.Sc, MA, B.Ed 94441 46403 89391 80046

HOME TUITION BOARD : CBSE MATHS CLASSES : 9 & 10 BY 20 YEARS EXPERIENCED TEACHER K. SARASWATI - M.Sc (MATHS) B.Ed 98840 87702 91760 36565

GENERAL

ALL LOANS ONE ROOF • HOME LOAN • MORTGAGE LOAN • LAND LOAN • CAR LOAN • PERSONAL LOAN LIC HFL + ALL GOVT. & PVT. BANKS & FINANCE DOOR STEP SERVICE 6369 12 8844 watterrain@gmail.com

COACHING CENTRE STUDENT STEEL CHAIR WITH WOODEN PAD AROUND 20 NOS FLAT TV, LG AND TCL & ONE BEERO 94440 00567

TAX CONSULTANT CONTACT FOR •GST & INCOME TAX •REGISTRATION •RETURN FILING • ALL TAXES ISSUES 97909 04422

SCAN THIS CODE & READ WEB PAPER

Anna Nagar Manavalakalai Manram Trust, functioning at Flat No.5, First Floor, Vasanth Apartments, Plot No.1255, New No.10, 19th Main Road, Anna Nagar West, Chennai -40 (behind Kambar Colony) will conduct its monthly 12 days Foundation Course on Manavalakalai formulated by Yogiraj Vethathiri Maharishi from 30.12.2024 to 10.1.2025 daily from 6.00 pm to 8.00 pm.

Simplified physical exercises, simplified Kundalini Yoga (Meditation) and Kayakalpa yoga practice will be taught with lectures (Power Point Presentation) and demonstrations. Anyone above the age of 14 years can join the course. Further details:- 94452 36242, 94449 75156, 78715 64700

YOGA FOUNDATION COURSES

Mogappair Panneer Nagar Manavalakalai Trust is conducting its monthly yoga foundation course from Jan 1 to 11, 6 AM to 8 AM, 11 to 1 PM and 6 PM to 8 PM at Seethakathi Salai 4th cross St, Behind Velammal Mat.School, Mogappair. The teachings formulated by Yogiraj Vethathiri Maharishi that includes Simplified Physical exercise, meditation and Kayakalpa Yoga.

For details, call 9840861519 / 9444418241

CREATIVE PROJECTS ON GO GREEN

The students of Velammal Academy, Nolambur, Chennai 95 showcased their ingenuity at Skills Spark -2024 through creative projects on "Go Green," automation, and smart campus initiatives.

Their eco-friendly waste management systems and solar-powered devices promoted sustainability, while innovative automation models like smart homes and robotic assistance simplified daily tasks. The "Smart Campus" projects, featuring AI-enabled attendance systems and energy-efficient designs, envisioned a futuristic, tech-driven learning environment.

Editor, Publisher :K.Chandrakala. Office : 3/pc - 17, Above Shanghai Dhaba, Mogappair West, Chennai - 37. Cell: 95000 98525. RNI Regn. No.86547/04