

FASHION LOOK
FOR MEN, WOMEN & KIDS
style not 2 ur
@ NOLAMBUR & ANNA NAGAR
99406 84803
044 3526 2982

FEB. 9-15, 2025 Vol. 22-4
MOGAPPAIR Times
வினாயகாரர்களின் முதன்மை முகவரி WEST
WWW.MOGAPPAIRTIMES.COM WWW.MOGAPPAIRTIMES.IN

SHOBHA
THE FAMILY SHOP
MEN'S, WOMEN'S AND KIDS
SPECTACULAR
CLOTHES COLLECTIONS
ARE AVAILABLE HERE
PHONE: 044 48564477, 044 45500072



CREDAI
CHENNAI

Super
Chennai-lae
Super
veedu vanga
FAIRPRO
Vaanga

CREDAI FAIRPRO
14, 15 & 16 FEB
CHENNAI TRADE CENTRE - NEW BUILDING

TITLE SPONSOR
SBI HOME LOANS
The banker to every *kolli*



Scan For Exclusive Offers From SBI

Unveiling at FAIRPRO
SUPER CHENNAI
It's hot. It's happening.
An Exciting New Initiative
By CREDAI Chennai

Super Deals! Super Discounts!
Super Offers!
Miss Pannatheenga!

FREE iPhone 16
WITH EVERY BOOKING

RESIDENTIAL COMMERCIAL PLOTS | ON-THE-SPOT HOME LOAN APPROVALS | 80+ CREDAI DEVELOPERS | 500+ PROJECTS IN CHENNAI'S FINEST LOCATIONS | GIVE A MISSED CALL/SCAN FOR A VIP ENTRY PASS
9120 758 758

OFFICIAL PARTNER: Greenlam, Guntupalli, Jaquar, knest, SOMANY, VEDA
BANKING PARTNER: SBI, HDFC BANK, LICHEL
ASSOCIATE PARTNER: BHORUKA, GreatWhite, Johnson LIFTS & ESCALATORS, MAGIC HOME, Fixit, WESMARC
HOSPITALITY PARTNER: ETERNIA, GEBERIT, POLYCARB
ONLINE PARTNER: chennai



3 BHK FLATS

PRICE Rs.8999 SQ.FT

ALL INCLUSIVE

AVR PANSY



ONLY 2 FLATS AVAILABLE

READY TO MOVE

MOGAPPAIR WEST, NOLAMBUR

93840 57995

YOU ALSO ADVERTISE IN OUR OTHER EDITION

WE REACH 25,000+ HOUSES EVERY SUNDAY

MOGAPPAIR EAST:
GOLDEN GEORGE NAGAR, AMBANT ESTA, VON BANSHA EAST 11 BLOCKS, 7th DEPTO SUBBOROUNDING, JINJA ROS., T.S. KRISHNA NAGAR, GOLDEN FLATS, GOLDEN COLONY, COLLECTOR NAGAR, TVS COLONY, WELCOME COLONY, ASIAD COLONY, PARK ROAD, SEGA UPPO THIRUMAGALAN BRIDGE.

95000 98521, 26 23 / 24 / 25

GAYATHRI PHARMACY

GET ALL YOUR **BRANDED MEDICINES** DELIVERY @ YOUR HOME



All Medicines 21% Discount on Purchase of Rs.1000/- & above

93611 46912 / 78459 98336 044 3594 7644

YOU ALSO ADVERTISE IN OUR OTHER EDITION

BUSINESS TIMES

WE REACH 25,000+ HOUSES EVERY SUNDAY

COVERAGE AREAS:
AYAPPAKKAM, AYANAMBAKKAM, ATHIPATTU, AISHWARYAM NAGAR, VANAGARAM & ADAYALAMPATTU

98409 96745

NEW HOUSE FOR SALE

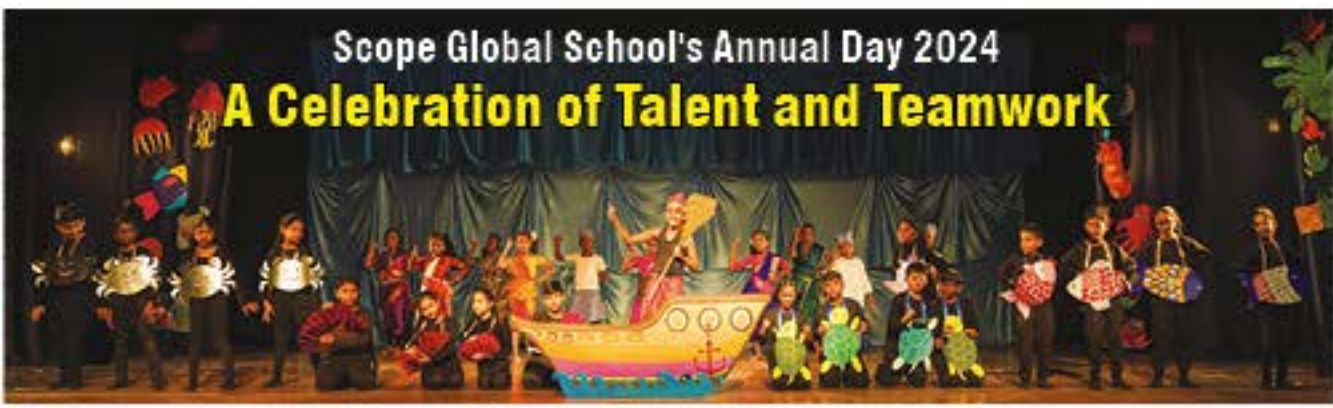
TIRUR SEVVAPET



HOUSING BOARD

1000 SQ.FT PLOT **1050 SQ.FT BUILDING**

99403 60018



Scope Global School's Annual Day 2024
A Celebration of Talent and Teamwork

On Saturday, February 1st, Scope Global School hosted its much-anticipated Annual Day 2024 at The Chinmaya Heritage Center, Harrington Road. The grand event witnessed over 275 students showcasing their talents on stage, while nearly 500 enthusiastic parents and well-wishers filled the audience, making it a memorable evening for all.

The event commenced with the traditional lighting of the lamp. Following this, the Principal, Dipti Sharad, addressed the gathering, offering a summary of the school's achievements over the past year. She highlighted the various activities undertaken by both students and teachers and emphasized the importance of Health & Nutrition, Emotional Intelligence, Financial Literacy, as essential life skills in today's education.

One of the most awaited segments of

the evening was the presentation of the school play, The Pirate King. The play narrated the thrilling journey of a young boy who embarks on an adventure with his cousins to meet a group of dancing pirates. Initially rejected due to his lack of dancing skills, the boy ultimately wins over the Pirate King's heart by inspiring the pirates to create a new dance based on love and cherished memories. The play, filled with humor, music, and energetic performances, captivated the audience and received resounding applause.

The response from parents was overwhelming, with many expressing their appreciation for the school's dedication and hard work. Here are some of their heartfelt words:

"This year's Annual Day, with its theme and presentation, truly reflected the immense effort put in by the entire school

team. Kudos to the school! We parents were thrilled to be part of the function and enjoyed it thoroughly".

"The event was incredibly well-organized. The pirates' play and the dances from each grade were simply amazing!"

"Right from the theme to the costume and the level of confidence shown by the children on stage was amazing."

The overwhelming appreciation from parents serves as motivation for the school to continue fostering creativity and excellence. Scope Global School remains committed to providing a holistic education and nurturing young minds, ensuring that every child entrusted in its care receives the best opportunities to grow and shine.

As the curtains closed on Annual Day 2024, the echoes of applause and laughter lingered, marking yet another successful celebration of talent, teamwork, and school spirit.

விஸ்வநாதர் = வினாயகர்
திருக்கல்யாண வைபவம்!

முடிப்பேர் மேற்கு முதல் பினாக்கில் காளமேகம் சாலையில் உள்ள ஸ்ரீ தேவி கருமாரி அம்மன் ஆலயத்தில் ஸ்ரீ காளி விஸ்வநாத ஸ்வாமி மற்றும் ஸ்ரீ கல்யாண வினாயகரின் திருக்கல்யாண வைபவம் (ஸ்ராயிற்றுக்கிழமை) இன்று நடைபெற உள்ளது. மாலை 6 மணிக்கு மேல் நடைபெற உள்ள இந்த திருவிழாவில் பந்தர்கள் கலந்து கொண்டு எல்லாம் வல்ல இறை தம்பதியரின் திருவருளைப் பெற்று உயக்குமாறு அன்புடன் அழைக்கிறது ஆலய நிர்வாகம்.

KAYAKALPA YOGA COURSE

Anna Nagar Manavalakalai Manram Trust, functioning at Flat No.5, First Floor, Vasanth Apartments, Plot No.1255, New No.10, 19th Main Road (behind Kambar Colony) will conduct its monthly 'Kayakalpa yoga course' on 09th Sunday from 4.30pm to 7.30 pm. The kayakalpa yoga practice which was formulated by Yogiraj Vethathiri Maharishi will enhance the immunity level of the body system, maintain youthfulness and increase the longevity without disease.

Anyone above the age of 14 years can attend this course. For details: 94452 36242, 94449 75156.

Upcoming Program - **Romantic Kishore**

Satrang's next presentation 'Romantic Kishore' will be held on 16th February, from 5:45pm at Avkchi College of Arts and Science, Virugambakkam.

This program will feature popular songs of Kishore Kumar from movies like Blackmail, Mere Jeevan Saathi, Kudrat, Aradhana, Seeta Aur Geeta, Aap Ki Kasam, Rampur Ka Laxman and many more.

The program will be presented by Promod and Ramya on pre recorded tracks. Tickets for this event are priced at Rs.400 and Rs.250 and will be home delivered on calling 98847 78073.





Dawn School (CBSE)

An educational venture of AVGroup

PRE KG TO STD XII
ADMISSIONS
OPEN FOR
2025-2026

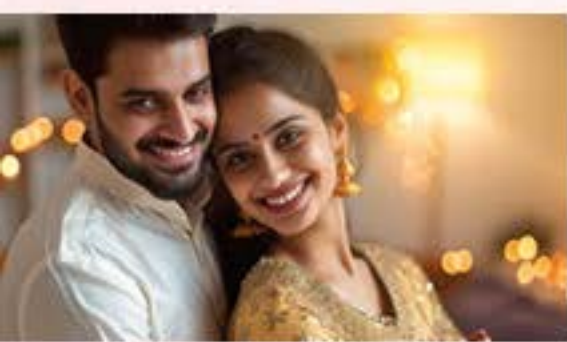
GLORIOUS

18TH

YEAR

Centum Results in All Successive years

பெண்களை எரக்க வேண்டுமா?



யகச்சிறந்த அறிஞர்களில் ஒருவரான சாணக்கியர், தனது வாழ்க்கை அனுபவங்களை தொகுத்து சாணக்கிய நீதி என்ற நூலை எழுதியுள்ளார். வாழ்க்கையை எளிமையாகவும் மகிழ்ச்சியாகவும் மாற்றுவதற்கான பல வழிகள் கிந்நூலில் உள்ளன. சாணக்கியரின் அறிவுரைகளைப் பின்பற்றினால், வாழ்வின் மிகப்பெரிய நெருக்கடிகளைக் கூட நாம் எளிதாகக் கடக்க முடியும். பெண்களின் கீத்யங்களைக் கவரும் விஷயங்களையும், அவர்களை மகிழ்விக்கும் விதம் பற்றியும், ஆண்களுக்கும் பெண்களுக்கும் இடையிலான உறவைப் பற்றியும் சாணக்கிய நீதியில் கூறப்பட்டுள்ளது. பெண்கள், ஆண்களிடம் விரும்பும் சில பழக்கவழக்கங்கள் என்னவாக இருக்கும்..?



நேர்மை
பெண்கள் பொதுவாக நேர்மையான ஆண்களை விரும்புகிறார்கள். ஒரு நேர்மையான ஆண் தனது வாழ்க்கை கத்துகையை ஒருபோதும் ஏமாற்ற மாட்டார்.. தனது உறவுகளில் பொய் சொல்லி ஏமாற்ற மாட்டார். எனவே, பெண்கள் எப்போதும் நேர்மையான, உண்மையான அன்பை வெளிப்படுத்தும் ஒரு ஆணையே விரும்புவார்கள்.

நல்ல நடத்தை
ஒருவரின் நல்ல நடத்தை அனைவரையும் கவரக்கூடும். அதேபோல், ஒரு ஆண் நல்ல நடத்தை உள்ளவராக இருந்தால், ஒரு பெண்ணுக்கு திசையமாக அவரைப் பிடிக்கும். ஆண்களின்

பேச்சில் உள்ள இலிமையும், பாசமும் அவர்களின் சிறப்பு குணங்கள். இந்த குணங்களை உள்ள ஆணை எப்படிப்பட்ட பெண்ணும் விரும்புவார்கள் என்று சாணக்கியர் கூறுகிறார்.



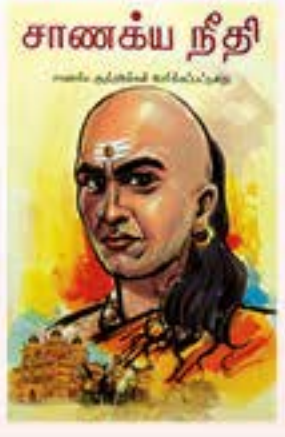
பெண்களை மதிப்பவர்கள்
ஒவ்வொரு பெண்ணும் தன் துணை எப்போதும் தன்னை மதிக்க வேண்டும் என்று விரும்புகிறார்கள். தாங்கள் சொல்வதை எல்லாம் அவர்கள் கேட்டு நடக்க வேண்டும் என்று எதிர்பார்ப்பார்கள். சொல்வதைக் கேட்கும் ஆண்களுடன், பெண்கள் மகிழ்ச்சியாக இருக்கிறார்கள். பெண்கள் தங்கள் பிரச்சினைகளைச் சொன்னால், அதற்குத் தீர்வுதரும் ஆண்களிடம் ஒட்டி

விடுகிறார்கள். பெண்கள் அத்தகைய ஆண்களைப் பார்த்தவுடன் காதலிப்பார்கள்.

கண்ணியவர்கள்
சாணக்கிய நீதியின் படி, பெண்கள் கண்ணியமான ஆண்களிடம் விநைவில் காதலில் விழுவார்கள். ஆணவம் இல்லாத, தங்களின் தவறப் பணிவுடன் ஏற்றுக்கொள்ளும் ஆண்களைப் பெண்களுக்கு ரொம்பவே

பிடிக்கும். கண்ணியமான ஆணுடன் வாழும் பெண்கள் மிகவும் மகிழ்ச்சியாக இருப்பார்கள் என்று சாணக்கியர் கூறுகிறார்.

விகவாசம் முக்கியம்
எந்தவொரு உறவிலும் பரஸ்பர நம்பிக்கை மிகவும் முக்கியமானது. ஒரு பெண் தன்னைப்பற்றிய ரகசியத்தை ஒரு ஆணிடம் கூறி, அதை அவர் தனக்குள்ளேயே மறைத்துக்கொண்டால், அவர்கள் பெண்களின் பார்வையில் சிறந்த ஆணாக கருதப்படுகிறார்கள். பெண்களுக்கு இந்த வகையான விகவாசமான ஆண்களை மிகவும் பிடிக்கும். தங்கள் நம்பிக்கை மற்றும் வார்த்தைகளைக் காப்பாற்றும் ஆண்களுடன் மகிழ்ச்சியாக வாழ்வார்கள் என்று சாணக்கியர் கூறுகிறார்.





தமிழக வெற்றிக் கழகம்

பிறப்பொக்கும் எல்லா உயிர்க்கும்
நல தீட்ட
நாயகன் அன்விரஞ்சரிய

எங்கள் அண்ணன்

அப்பஞ்சர்

பொலமுருகன்

DCT, ADCA,

சென்னை கிழக்கு
மாவட்ட செயலாளராக

நிமனம் செப்து

கழகத் தலைவர்

சாஞ்சைக்கு
கழக பொதுச் செயலாளர்

N.ஆனந்த்

EX.M.A.,
சாஞ்சைக்கு

நன்றி.! நன்றி..!! நன்றி...!!!

சென்னை கிழக்கு மாவட்டம்

ரவிக்குமார் சரவணம் M.B.A

மாவட்ட செயற்குழு உறுப்பினர்



Ashwin Designs

AJJAY Packers & Movers
LOCAL SHIFTING START FROM Rs.6,000 and All Over India
 AC, TV, Light, Fan Dismantling Free
 Car Carriers, Storage
73581 70399

Mogappair Bazaar
 To advertise: **95000 98525**
 We Reach Mog. East & West 50,000+ Houses every week

One-2-One **AngLo**
 www.angloenglish.com
SPOKEN ENGLISH
IELTS·PTE·TOEFLIBT
 Mogappair East, Chennai - 37.
 Cell : 9360203905 / 7550008595

YOGA THERAPY FOR ALL

 FLEXIBLE TIMINGS (NEW BATCH STARTED)
 (LADIES & GENTS INSTRUCTOR)
 YOGA BOOKS & CHARTS AVAILABLE
80561 69481

NAKSHATRA
நல்லெண்ணெய்
கடலைஎண்ணெய்
 இயற்கையான
 கனம்மிடம் உயிருக்குப் பற்றாமை
 உயர்ந்த உயர்ந்த உயர்ந்த
 சம்பலத்தைக்கு வந்து
 சேரும் ஏற்கும்
 நபர்த்திர ஏற்றும்!!!
 No. 726-A, MTH Road, Mannurpet,
 Padi, Chennai-50,
 Shell petrol bunk opp.
+91 89253 41444
 www.nakshatraoil.com

AARTHI SCANS & LABS
MOGAPPAIR WEST
PREVENTIVE HEALTH BLOOD TESTS
 ISHWARYAM RUBY (76 TESTS) - Rs. 7000 / Rs. 999
 ISHWARYAM EMERALD (84 TESTS) - Rs. 4000 / Rs. 1499
 ISHWARYAM DIAMOND (88 TESTS) - Rs. 5000 / Rs. 1999
 ISHWARYAM PLATINUM (95 TESTS) - Rs. 6999 / Rs. 2999
 Home Blood Collection Available
 NO.CS 1B, R.V.R. COMPLEX, KAVIMANI SALAI,
 8TH BLOCK, MOGAPPAIR WEST
78248 59849
78268 59849

MURUGAN VESSELS
OLD VESSELS EXCHANGE
 NO CASH. EXCHANGE ONLY.
 STEEL 1KG = 62
 ALUMINUM 1KG = 185
 VAGUPPU ALUMINUM 1KG = 140
 BRASS 1KG = 485
 COPPER 1KG = 685
 IRON 1KG = 32
 TAMIL PAPER 1KG = 13
 ENGLISH PAPER 1KG = 15
 4/747, Bus Stand Main Road,
 Mogappair West.
90940 87774
74016 62288

CCTV

SALES, AMC INSTALLATION
BEST INFOTECH
 34, Mogappair Road, Padi
 Mon-Sat: 9.30 am to 8 pm
98407 50196

PRINTZ CARE
 Exclusive Shop For Refilling & Printer Service
PRINTER SERVICE
INKJET & TONER REFILLING
 We REPAIR all inkjet & laser printers
ON SPOT DOOR STEP SERVICE
 NOW AVAILABLE
PICK-UP & DROP 98946 55595

MURUGAN VESSELS
GAS STOVE, MIXIE, GRINDER, COOKER, MIXER JAR SERVICE
 No.4/746, 2nd Floor, Bus Stand Main Road
 Mogappair West, Ch-37(Ooty vegetables Upstairs)
Service & Spares Available
CONTACT: 72993 32112

NATARAJA NRITHYA VEDI
 (Notya Kalakshetram)
• BHARATANATYAM (KALAKSHETRA STYLE)
• CARNATIC MUSIC
ADULTS CLASSES ARE ALSO TAKEN
NEW YEAR 2025 ADMISSIONS STARTED
 NO.2/815, 3RD BLOCK, MOGAPPAIR WEST, CH-37.
98842 48898, 89391 86964

BUYING
OLD A/C RATE ▶ **FRIDGE**
 AC 1 TON - Rs. 3,500 ▶ **WASHING MACHINE**
 AC 1.5 TON - Rs. 4,500 ▶ **BROSS COPPER**
 AC 2 TON - Rs. 5,500 ▶ **IRON & ALL SCRAP**
INVERTER BATTERY Non working / Working
Rs.3,000 - 6,000
MUTHU 98417 18862
 ROSEWOOD, TEAK WOOD & OLD FURNITURE, SOFA SET, COY, BUREAU, DINING SET, UPS, AC, COMPUTER, LAPTOP, WATER HEATER

LIC VENUGOPAL LIC, MEMBER MDRT (USA)
 LIFE INSURANCE CORPORATON OF INDIA
LIC'S PREMIUM POINT
PAY YOUR LIC PREMIUM @
VKS WEALTH MANAGEMENT
 NO.118, GANGAI AMMAN NAGAR, MOGAPPAIR WEST, CHENNAI-37. (NEAR SAI BABA TEMPLE)
CALL: 98411 52296 / 044 4856 8465

MODULAR KITCHEN
 • SLIDING WARDROBE
 • LOFT # TV UNIT
 • KITCHEN REMDELING
 • SOMANY TILES
 • CIVIL WORK
GLORIOUS HOME
 AI 159, ANNA NAGAR
89460 67871

BUYING OLD FURNITURE
 ROSEWOOD, TEAK WOOD, & OLD FURNITURE, SOFA SET, COY, BUREAU, DINING SET, UPS
AC, COMPUTER, LAPTOP, BATTERIES, WATER HEATER
INVERTER BATTERY NON WORKING / WORKING
Rs.3,000 - 6,000
SELVI TRADERS 99769 33419

SRI VINAYAKA OLD AGE HOME
KK NAGAR
 1 HYGIENIC & PURE VEGETARIAN FOOD
 2 MEDICAL FACILITY
 3 PHYSIOTHERAPY
 4 EXPERIENCED NURSES & ATTENDERS
 5 BED PATIENTS
DOCTORS AVAILABLE
95516 63106
93805 78731

PERUMAL CIVIL WORKS
 WHITE WASH, PLUMBING WORKS, ROOF LEAK ARREST, TOILET LEAK ARREST, NEW TOILET CHANGING, SUMP OVER HEAD TANK CLEANING, TILES WORK
94452 24513
90927 10450

SMV ASSOCIATES
 TAX CONSULTANCY P. LTD SINCE 1982
 (WE CARE FOR EACH OTHER MORE, AND TAX EACH OTHER LESS)
KEEP IN TOUCH WITH US & DO TENTION FREE BUSINESS
 LATE MR. GOPAL SANKARAN (FOUNDER) & SRIKUMARAN (DIRECTOR)
 DR. SETHU KUNJANAN (DIRECTOR)
97309 04422 / 98407 88193
86959 88195

ARUN MILK PURITY OF MILK
 அருண் பசும் பால்
 தாயின் பாலுக்கு சேகரிக்கப்பட்டது
 ✓ சீர்ப்பாத்து பசும் பால்
 ✓ மகிழ்ச்சி, உயர் வளம், உணர்வு
 ✓ உயர் வளம், பல்பரிசீலனை
 100% கால்பால் தயாரிப்பாளர், அரசு பரிசீலனை
 சேகரிக்கப்பட்டது
 உயர்வளம், உணர்வு, உயர்வளம்
94455 81932 / 94455 81969

சிறிய விளம்பரமும் வியாபாரத்தை பெருக்கும்..!

SENIOR CITIZEN HOME

LONG/SHORT STAY FOR BEDRIDDEN ELDER
7448416550

TV SERVICE
 GIVE A RING, WE WILL COME.
ALL BRAND LED, LCD TV WASHING MACHINE MICROWAVE OVEN
 SERVICE @ YOUR CONVENIENCE
 SPECIALIST IN **SONY LG SAMSUNG**
SAIKAM ELECTRONICS 98401 30791

WE ARRANGE COOKS
(VEG / NON-VEG)
MAIDS, BABY CARE, PATIENT CARE.
PG BRAHMIN'S LADY
98848 34964
63793 29124

GK SECUREVISION
CCTV INSTALLATION AND SERVICES
SUPERFAST & RELIABLE CCTV INSTALLATION!
SECURE YOUR SPACE WITH EXPERT SERVICE
 SERVICE PROVIDED IN Chennai, Cheegalpattu, Kanchipuram, Thiruvallur
78459 35260

TANK AND SUMP CLEANING
99412 67777
98419 66600

RAINBOW PACKERS & MOVERS
 MOGAPPAIR
LOCAL SHIFTING
MINIMUM COST, ALL OVER INDIA, CAR TRANSPORT ALSO 100% SAFE.
 info@rainbowpackersmovers.com
98400 20526
96002 96873

SERVICE YOUR DOORSTEP @ MOGAPPAIR
 ▶ **AC & FRIDGE**
 ▶ **WASHING MACHINE**
 ▶ **MICROWAVE OVEN**
 ▶ **LED & LCD**
NO VISITING CHARGES QUICK & ON SPOT COMPLETION
86088 99434

SPEED PEST CONTROL
EXPERT IN ALL PEST CONTROL
 • **TERMITE CONTROL**
 • **COCKROACH CONTROL**
 • **ANT CONTROL**
 & OTHER PEST CONTROL
FREE INSPECTION
99419 29331

VELAMMAL SHINE AT NATIONAL-LEVEL GAMING HACKATHON

 Students of Velammal Vidyalaya Annexure showcased their exceptional gaming and coding skills at the National-Level Gaming Hackathon, organized by SRM Institute of Science and Technology, Ramapuram. The team, comprising Vishwa, Mohamad Rifath, and Jayesh from Class 12-C, along with Kishore and Mahanth from Class 11-C, demonstrated outstanding technical expertise and innovation in game development. Their remarkable performance earned them the prestigious Second Runner-up position, along with a cash award of ₹ 10,000. The students' creativity, problem-solving abilities, and teamwork were highly appreciated by the organizers.

Students of Velammal Vidyalaya Annexure showcased their exceptional gaming and coding skills at the National-Level Gaming Hackathon, organized by SRM Institute of Science and Technology, Ramapuram. The team, comprising Vishwa, Mohamad Rifath, and Jayesh from Class 12-C, along with Kishore and Mahanth from Class 11-C, demonstrated outstanding technical expertise and innovation in game development. Their remarkable performance earned them the prestigious Second Runner-up position, along with a cash award of ₹ 10,000. The students' creativity, problem-solving abilities, and teamwork were highly appreciated by the organizers.

VOLLEYBALL CHAMPIONS

 Velammal Vidyalaya West thrilled to announce the victory of Under-14 Volleyball Team, who emerged as the Winner of the Sportania Volleyball Tournament, organized by St. Joseph's Group of Institutions.

CLASSIFIEDS

விளம்பரங்களை 95000 98525 என்ற வாட்ஸ் அப் எண்ணுக்கு அனுப்பி வைக்கவும்.

RENTAL

MOGAPPAIR EAST
NR. NARAYANA SCHOOL
2 BHK APARTMENT
1000 SQ.FT, 1ST FLR
NORTH FACING
40 FT. ROAD
RENT Rs.20,000
98414 17423
82480 55584

MOGAPPAIR WEST
JASWANTH NAGAR
OPP. PARK

IND. HOUSE
900 SQ.FT, GR. FLR
POOJA ROOM
EAST FACING
2 BHK & 1 STUDY ROOM
SEMI FURNISHED
24 HRS METRO
WATER, CCP.
ONLY FOR GOVT / BANK /
IT PROFESSIONALS OF
TRANSFERABLE JOB
BROKERS EXCUSE.
98408 82858

AYANAMBAKKAM
3 BHK
SEMI FURNISHED
VILLA HOUSE
FOR RENT
1900 SQ.FT, CCP
RENT Rs.30,000
NEAR VELAMMAL CBSC,
NEXUS, AACHI SCHOOLS
98413 37549

AIBEA NAGAR
NEAR JASWANTH NAGAR
NO.34, 1ST CROSS STREET

2 BHK
GROUND FLOOR
CAR PARKING
99400 13555

MOGAPPAIR WEST
1ST BLOCK
INDEPENDENT HOUSE
2 BHK FOR RENT
GR.FLOOR, 1000 SQ.FT
BIG HALL +
ATT. TOILETS
METRO, BORE WATER
SMALL FAMILY ONLY
94446 44387

Mogopair Times WEST

Business Head - SP. Annamalai
Designer - M.Suresh

For Doubts / Queries
95000 98525
mtimeseditorial@gmail.com

ADVERTISEMENT TARIFF
(COST PER SQ.CM)
1st Page Rs.60
3rd & Last Page Rs.55
Inner Pages Rs.50

Kavin Media Works
3PC-17, Above Shanghai Dhaba, Mog. West.
044 4353 7852

RENTAL

MOGAPPAIR EAST
TS KRISHNA NAGAR

INDIV. HOUSE
3 BHK, 1000 SQ.FT
FIRST FLOOR
CAR PARKING
RENT Rs.33,000
ONLY FAMILY
73586 51320

MOGAPPAIR
PANNEER NAGAR
NEAR BALAJI BHAYAN HOTEL

3 BHK FLAT
1100 SQ.FT
2ND FLOOR
RENT Rs.20,000
99408 59357

MOGAPPAIR WEST
4/5/6, NEAR DR SUPER MARKET

SHOPS FOR RENT
CORNER
300 SQ. FT &
SINGLE SHOP
150 SQ.FT
93442 69855

SHOP - TOLET
1900 SQ.FT, 1ST FLOOR
Industrial / Office /
Godown / Showroom/
Commercial Purpose
Power 30 HP
@ AMBATTUR ESTATE
KSR NAGAR
98402 57979
88256 78787

AYAPPAKKAM
NEAR VENKATESHWARA
SCHOOL

1300 SQ.FT
SPACIOUS
COMMERCIAL SPACE
AVAILABLE FOR RENT
97912 82827
97150 12836

REQUIREMENT RENTAL

பிரபல முயலன்
சென்ட்ருக்கு
முக்கப்பேர்,
அயலம்பாக்கம்
பகுதிகளில் முயலன்
நடத்துவதற்கு
கிடம் தேவை.
98414 35085

சிறிய
விளம்பரங்கள்
விளம்பரத்தை
வயலுக்குமட்டி

RENT/LEASE

MOGAPPAIR WEST
GALAXY APARTMENT
(NOLAMBUR - BYPASS
FACING) 6TH BLOCK
2 BHK FLAT, 700 SQ.FT
2ND FLR, NORTH FACING
RENT Rs.13,500 OR
LEASE Rs.10 Lakhs
97910 11602

MOGAPPAIR WEST
2ND BLOCK
RENT / LEASE
390 SQ.FT, G+1
CORNER INDIV. HOUSE
NORTH & EAST FACING
LEASE Rs.12 LAKHS (OR)
RENT Rs.16,000
94441 02059
98404 30839

LEASE

MOGAPPAIR WEST
1ST BLOCK, NEAR NESTAR BENS SHOWROOM

IND. HOUSE, 1 BHK
512 SQ.FT, 2ND FLR
METRO, BORE WATER
SEPARATE EB & TERRACE
READY TO OCCUPY
LEASE Rs.7 LAKHS(NEGO)
99411 25620
91766 28359

MOGAPPAIR
236, PADUKUPPAM MAIN ROAD

TNHB HOUSE FOR LEASE
640 SQ.FT, 2 BHK
2 BALCONIES, 4TH FLR, LIFT
24 HRS METRO WATER
LEASE Rs.13 LAKHS
94442 23742
96290 94810

AYANAMBAKKAM
G-1, VANAVIL APARTMENT
VIJAY NAGAR

2 BHK, 1000 SQ.FT
GROUND FLOOR
COVERED CARPARKING
LEASE Rs.7 LAKHS
NEGOTIABLE
94451 24503

REAL ESTATE
அன்னை மரியா
கன்ஸ்ட்ரக்சன்
சதுர அடி
ரூ.1.999 முதல்
சிறந்த முறையில்
வீடு கட்ட தரப்படும்
WOODWORK / ALTERATION WORK
94448 20396
74486 85439

REQUIREMENT PURCHASE

WANTED LAYOUT
CMDA AND DTCP
APPROVED LAYOUT
IN SURROUNDING
ECR, OMR,
GUDUVANCHERY,
AVADI, PADAPPAL,
REDHILLS &
THIRUNINRAVUR
GOOD LAYOUT SALES
MARKETING
TEAM & PROMOTERS
AVAILABLE
CONTACT LAYOUT
OWNERS
93826 99618
90943 62794

SALE

NEW FLATS FOR SALE
SATELITE
3 BHK
LUXURY
RESIDENCE
Rs.8499/-
1160 S.A.P.
MOGAPPAIR WEST
NOLAMBUR
10 MINUTES FROM
BORARIBO METRO TRAIN
VELAMMAL HOSPITAL & CARPUS, BANARASI
HOSPITAL, ANAND & CARPUSIA SCHOOL

RESIDENTIAL PLOT IN NOLAMBUR FOR SALE
1150 SQ.FT
98840 53543

AYANAMBAKKAM
CO-OPERATIVE NAGAR
VACANT LAND FOR SALE
1750 SQ. FT
PER SQ.FT Rs.5,000
98414 17423
82480 55584

OPPOSITE MINJUR RAILWAY STATION

ONE PLOT
Rs.5 LAKHS
EMI OFFER
EACH BUYING
CONFIRMED GIFT
EMI OFFER
MONTHLY Rs.3,000
ROSE PROPERTIES
9003181992

SALE

AYANAMBAKKAM
NR.ROYAL CLUB
1057 SQ. FT
CMDA APPROVED
30 FT ROAD
PER SQ.FT Rs.7,000
73585 27995
91501 27374

NOLAMBUR
JAINS SUNDERBANS
FLAT FOR SALE
2 BHK, 1021 SQ.FT
SOUTH FACING
LIFT & 1 CCP
WITH ALL AMENITIES
PRICE Rs.72 L (NEGO.)
APERION REALTY
82484 63404

AYANAMBAKKAM
COMPANY LAND
3 GROUND
NORTH WEST CORNER
24 & 30 FT ROAD
PER SQ. FT Rs.6,600
73585 27995
91501 27374

KIL AYANAMBAKKAM
AKS SERENITY APARTMENT
AISHWARYA NAGAR
3 BHK
GROUND FLOOR
FOR SALE
99404 11161
90030 26115

AVADI
PARUTHIPATTU
KANNAPALAYAM
VACANT LAND
60 X 40
NORTH FACING
30 FT. ROAD
RATE Rs.60 LAKHS
98414 17423
82480 55584

NOLAMBUR
NR SERVICE ROAD
NORTH FACING
TOTAL 3423 SQ.FT &
2400 SQ.FT EAST FACING
CMDA APPROVED
30 FT ROAD
Rs.9,000 PER SQ.FT
(NR S&P GARDEN)
98408 64400

VILLIVAKKAM
ICE COLONY, NEAR UCO BANK,
NORTH THIRUNALAI NAGAR
2ND STREET
1832 SQ.FT APPD
OLD HOUSE SALE
NORTH FACING
20 FT ROAD
Rs.2.35 CR.(NEGO)
BASKARAN REAL ESTATE
98403 33099
94444 55885

MOGAPPAIR WEST EXTN.
AISHWARYA NAGAR
2 BHK FLAT
FOR RESALE
905 SQ.FT, 1ST FLR
EAST FACING
2 YEARS OLD
PRICE Rs.62 LAKHS
9566 20 20 47

SALE

LAND FOR SALE
AYANAMBAKKAM
AISHWARYA NAGAR
33X60=1980 SQ.FT
AMBATTUR
VGN SANTI NAGAR
30X50=1500 SQ.FT
98845 98136

BRIGADE XANADU
MOGAPPAIR WEST
2 BHK - 1062 SQ.FT
3 BHK - 1657 SQ.FT
FOR SALE
STARTING PRICE Rs.1 CR.
CCP, LIFT
73059 75422

TNHB AMBATTUR, AYAPPAKKAM
A TYPE HOUSE
GR.FLR / 1ST FLR / 2ND FLR &
3RD FLR (1 BATHROOM)
OPP. BIG PARK WITH PARKING
NORTH FACING, 5 YRS OLD
RENTAL INCOME Rs.18,500/PM
A & B & LIG-1-LIG-2
MIG & HIG - LAND AND
HOUSES OLD & NEW AVAILABLE
80722 22938
98415 85999

AYAPPAKKAM
HOUSING BOARD
INDIV. HOUSE
FOR SALE
Rs.33 LAKHS
99629 22969

MOGAPPAIR WEST
NEAR VELAMMAL VIDYALAYA
SCHOOL
RESIDENTIAL PLOT
FOR SALE
600 SQ.FT
EAST FACING
PRICE Rs.55 LAKHS
94445 50155

PANNEER NAGAR
BEHIND SRINIVASA HOSPITAL
2 BHK, 1250 SQ.FT
UDS 588 SQ.FT
2ND FLOOR
EAST FACING
NO LIFT, CCP
Rs.70 LAKHS (NEGO)
BASKARAN REAL ESTATE
98403 33099
94444 55885

MOGAPPAIR NOLAMBUR
40 X 60 = 2400 SQ.FT
30 X 40 = 1200 SQ. FT
20 X 40 = 800 SQ.FT
TNHB & CMDA
APPROVAL
VACANT LAND
FOR SALE
30 FT ROAD
NORTH FACING
98843 24116

QR CODE
SCAN THIS CODE & READ WEB PAGE

SALE

INDIVIDUAL HOUSE
AYANAMBAKKAM
TWO BHK READY TO OCCUPY
THREE BHK
NR. VELAMMAL SCHOOL
90035 12121

AYAPPAKKAM
LAND FOR SALE
2410 SQ.FT
RATE Rs.4,000
PER SQ.FT
NEAR AYAPPAKKAM
MAIN ROAD,
WATER TANK.
81244 88607

AYAPPAKKAM
OPP. PANCHAYAT OFFICE
2 BHK
FLAT FOR SALE
1014 SQ.FT
2ND FLOOR
Semifurnished With Power-
backup, Spacious Bedrooms,
Balconies Facing Road
Side & CCP.
Common Facilities
Include* Gym, Cctv, Lift &
Security Office.
PRICE Rs.62 LAKHS
BROKERS EXCUSE
96005 55309

AYANAMBAKKAM
AISHWARYA NAGAR
1920 SQ.FT
NORTH FACING
30 FT ROAD
CMDA APPROVED
PER SQ.FT Rs.9,500
73585 27995
91501 27374

AKD Garden
Luxury 3 BHK Flats
@ MOGAPPAIR WEST
SITE ADDRESS:
PLOT NO: 7/CSS, 8TH STREET
7TH BLOCK, NEAR VELAMMAL
VIDHYALAYA,
MOGAPPAIR WEST, CH -37.
AREA - 1430 TO 1475 SQ.FT
3 BHK | 6 UNITS
COVERED CAR PARKING
We are interested in
Contract Works & Joint Venture
AKD DEVELOPERS & PROMOTERS
NO.1, VGP NAGAR, BHARATHI STREET
MOGAPPAIR WEST.
Email: akddevelopersandpromoters@gmail.com
99401 12239

House of Authentic Indian Sweets

High Class Indian Veg. Restaurant



Infusing Every Meal with
**HERITAGE &
FLAVOR!**

Refreshingly New & Premium Product to enhance
your recipe from the house of nanma A2B



AAB Badam Drink mix, AAB Gulab Jamun Mix, AAB Health Mix, AAB Payasam Mix,
AAB Puliogare Mix, AAB Red Chilli Powder, AAB Turmeric Powder, AAB Coriander Powder,
AAB Bang Bonda Mix, AAB Vada Mix, AAB Sambar Powder, AAB Kulambu Chilli Masala,
AAB Coffee Powder, AAB Garlic Pickle, AAB Mango pickle, AAB Lemon Pickle, AAB Rajapalayam Kara
Kulambu Thokku, AAB Vathakozhambu Thokku, AAB Lemon Rice Paste & AAB Ghee



Contact Us:
+91 44 4233 3333

For Bulk Orders:
Orders@aabweets.com
care@aabweets.com

Online Store:
www.aabweets.com
www.aabweets.com

Follow Us:

SINCE 2012

CASINO SALON

HAIR | SKIN | TATTOOS | MAKE-UP



SKIN
POLISH @
799

HAIR SPA
@ 499

HAIRCUT & SHAVE @ 99

FOR FIRST 100 CUSTOMERS, PLS BOOK NOW

HYDRA FACIAL @ 999

"FLAT 20% OFF ON ALL SERVICE!"

192 7TH CROSS ST, PHASE II NOLOMBUR UNION
ROAD, MOGGAPPAIR WEST

97104 25131

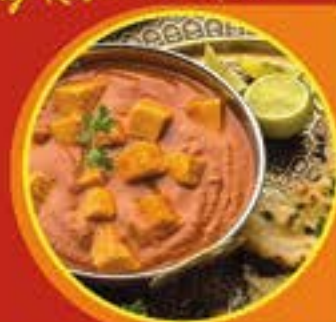
Shanghai Dhaba

NON.VEG COMBO'S

Family Restaurant A/c

FULKA COMBO RS.230

- Fulka 4No's & Chilly Chicken Gravy
- Fulka 4No's & Kadaai Chicken Masala



CHINESE N.VEG BOWEL

- Chicken Fried Rice Chicken Manchurian Rs.270
- Chicken Fried Rice & Chilly Chicken Rs.270



ROTTI & NAAN COMBO RS.230

- Tandoori Rotti 2No's & Kadaai Chicken Masala
- Plain Naan 2No's & Chicken Masala



FREE HOME DELIVERY
9500070700 | 6385118886

3PC, 17-B,
MOGAPPAIR WEST, CH-37.

SCOPE
GLOBAL SCHOOL

Affiliated to CBSE, New Delhi, Vide No. 1931212

ADMISSIONS
OPEN
2025-26

ENROLL
NOW

PLAY
GROUP

PRE KG

LKG

UKG

STD I-V

STD VI-IX

[APPLICATION FORMS ARE AVAILABLE AT OFFICE]

- Spacious Air Conditioned Smart Class Rooms
- Individual Attention & Activity Based Learning
- Safe, Secure & Pleasant Ambience
- Well Equipped Computer, Maths, Science & Language Labs
- State of Art Library
- Gym, Yoga, Sports & Arts
- Cultural & Social Activities
- Foundation Course - NEET / JEE

WANTED

EXPERIENCED
CBSE TEACHERS
• SOCIAL

With excellent
communication skills.
An ability to develop
scaffolded lessons.

CO - CURRICULAR ACTIVITIES
KARATE, SKATING &
SILMBAM

SCOPE GLOBAL SCHOOL

Church Road, Mogappair East, Chennai-37.

79043 72852, 79043 54152

scopeschoolonline.com

scopeglobalschool@gmail.com

TRANSPORT AVAILABLE

YouTube scopeglobalschool Instagram scope_global_school