MOGAPPAIR BUSINESS TIMES

Apr. 20-26 , 2025 | Circulated at Ayappakkam, Ayanambakkam, Vanagaram and Thiruverkaadu | Vol.2 Issue 36 | 4 Pages

CLASSIFIDES

விளம்பரங்களை 98409 96745 எண்ணுக்கு வாட்ஸ் அப் மூலம் அனுப்பி வைக்கவும்

RENT

KORATTUR
CENTRAL AVENUE, NEAR BAKTHAVACHALAM SCHOOL
3 BHK, 1ST FLOOR
ROAD FACING FLAT
NORTH FACING
LIFT, WOODWORK
COVERED PARKING
IMMEDIATE OCCUPATION
RENT Rs.28,000
89396 35971 / 73

SALE

MADURAVOYAL
SERVICE RD
FLAT FOR RESALE
1174 SQ.FT
UDS 645 SQ.FT
S F, 3RD FLOOR
LIFT, CCP
STRICTLY NO BROKERS
80720 51524

AYAPAKKAM
(Lotus Avenue)
2 BHK
830 Sq.Ft
Only 2 Units
Car Parking
Price - Rs.50 Lakhs
9940 692 976

INDIVIDUAL HOUSE
AYANAMBAKKAM
NR VELAMMAL SCHOOL
READY TO OCCUPY

1200 SFT DUPLEX 2 BHK
1900 SFT DUPLEX 3 BHK
90035 12121

SALE

AYAPPAKKAM
SRINIVASAR NAGAR, NR KRISHNAN TEMPLE, ICF COLONY
1 & 2 BHK
FLATS FOR SALE
READY TO OCCUPY
SAI LAKSHMI BUILDERS
98844 16941
98845 75144

MOGAPPAIR WEST
NEAR 7M BUS STAND
INDIV. CORNER HOUSE
(GR. FLOOR, 1ST FLOOR, 2ND FLOOR)
FLAT 500 SQ.FT
TOTAL BUILT UP: 1500 SQ.FT
BROKERS EXCUSE
80725 14281

PLOT FOR SALE
AYANAMBAKKAM
NEAR VELAMMAL SCHOOL
CMDA VILLA PLOTS
PRICE Rs. 5,700
81484 44477
88384 14013

MOGAPPAIR WEST
Jaswanth Nagar
NEW FLAT 2 & 3 BHK

835 -1845 SQ.FT
CCP, LIFT, 3 PH EB, METRO WATER, CMWSSB
81247 40247
91766 89955

This SPACE Cost
250/- Only

SALE

SEMBAKKAM
INDEP. DUPLEX HOUSE
3 BHK
(Hall, Kitchen & 1 Bedroom At Lower Level, 2 Bedrooms & A Small Hall In Upper Level And Open Terrace) With 3 Bathrooms
LAND: 1473 SQ.FT
BUILT UP: 1523 SQ.FT
(BOTH FLOORS)
In A Gated Society With All Facilities
PRICE Rs.1.50 CRORES
Interested Persons May Contact :
95604 88800

VELACHERY
NEAR PHENIX MALL
BEHIND GANDHI RD BUS STOP
3 BHK INDP HOUSE IN 1 GR
EAST FACING, CCP, METRO
BORE WATER, 3P POWER
32 FT FRONTAGE, 23 FT RD
CENTRE FOR ALL SHOPPING
SAFE AREA DURING RECENT FLOODINGS.
Rs.3.2 CR (NEGO.) BROKERS EXCUSE.
99628 98998
89407 96233

WANTED

WANTED
SALES / MARKETING EXECUTIVE
Qual : Any Degree,
2 Wheeler Licence Must
K.P. CHEMICALS Co.,
AHIPET, CH-58.
(Near Velammal Vidhyalaya Mel Ayanambakkam)
97909 57858

WANTED
FEMALE TELECALLERS
for magazine work
Experience / Fresher
Tally knowledge appreciate
Near Mogappair West Depot
98409 96745

WANTED

WANTED
MARKETING / TELE MARKETING EXECUTIVE
Fluent in English
72009 76882
Maduravoyal

WANTED
OFFICE ADMIN
TELE MARKETING EXECUTIVES
PREFERABLY FEMALE
MIN 2 YRS EXP.
MARKETING EXE
MIN 3 YRS
FOR A WATER TREATMENT COMPANY
98845 94111
98843 25111

கோயம்பேட்டில் உள்ள பிரபல ஹோட்டலுக்கு இரவு - பகல் காவலாளிகள் தேவை! வயது: 50க்குள்.
உணவு, தங்குமிடம் தரப்படும்.
99401 09298
87544 30307

TUITION

ADITYA SINCE 1991
SCHOOL OF MUSIC
AL 293/6, 7TH MAIN ROAD, MGR NAGAR, OPP TO SIVAN STORES ANNA NAGAR, CHENNAI - 40.
LEARN FROM QUALIFIED & EXPERIENCED TEACHERS AT
YOUR CONVENIENT TIME
- VOCAL
- VEENA
- VIOLIN
- GUITAR
- DHOLAK
- MRIDANGAM
- CONGO DRUMS
- HARMONIUM
- KEYBOARD
- FLUTE
- TABLA
- DRUM KIT
- PARAI

TCL THEORY / PRACTICALS
OFFLINE / ONLINE
HOME TUITION
98415 65131
88254 55998

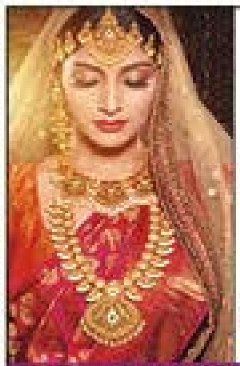
சிறிய விளம்பரமும் வியாபாரத்தை பெருக்கும்..!

GENERAL

INSTANT PRIVATE BUSINESS LOAN FOR TRADERS
Bank Transaction Of Rs.10 L - Rs.25 Lakhs and above PM.
Are Sufficient For Business Operating In The Chennai Area
Cheque Based Unsecured Loan For All Business People
98409 65279

WANTED
FEMALE CANDIDATES
10TH TO ANY DEGREE
FIXED SALARY + ATTRACTIVE INCENTIVES

LOCATIONS
Ambattur, Perambur, Kolathur, Redhills, Thiruvottiyur, Ramapuram, Veppampattu, Arakkonam
EASY JOBS! NO PRESSURE! NO TARGET!
For more details: 96003 83226/ 96772 45556 / 72006 07784



AISHU'S
MAKEOVER BRIDAL STUDIO & BEAUTY CLINIC
- COMPLETE BRIDAL MAKEUP
- PARTY MAKEUP
- HAIRSTYLES

(INCLUSIVE OF ALL THE PARLOUR SERVICES)
TREATMENTS FOR SKIN & HAIR ARE UNDERTAKEN
SAREE PRE- PLEATING & DRAPING ARE ALSO DONE
BEAUTICIAN COURSE ALSO UNDERTAKEN
159, 7TH MAIN ROAD, ANNA NAGAR, SHANTI COLONY.
80563 32494, 63809 63688

எங்கேயோ கேட்ட குரல்! 39

- கொடுத்தது நம் தலைகாக்கும்! ஆனால் பிறரிடம் இருந்து நாம் எடுத்தது நம் தலைமுறையைத் தாக்கும்.
- கருத்து சொல்வதைவிட சிலவற்றை கண்டும் காணாமல் கடந்து செல்வதற்கே இந்நாட்களில் அதிக பக்குவம் தேவைப்படுகிறது.
- நீங்கள் எப்போதாவது வாழ்க்கையில் ஒரு மோசமான நேரத்தை எதிர்கொண்டால் ரியாக்ட் செய்ய வேண்டியதில்லை... அமைதியாக இருப்பதே நல்லது! மௌனம் பிரச்னைகளை வளரவிடாது.
- தேவைப்படும்போது அறிவையும், தேவையற்றபோது மௌனத்தையும், சமநிலையில் பயன்படுத்தி வாழத் தெரிந்தால் எல்லாம் தானாக நம்மை தேடி வரும்.
- வாழ வேண்டும்... நம் எதிரியே பொறாமைப்படுகிற அளவுக்கு! சாக வேண்டும் அதே எதிரி நாம் இல்லாததை எண்ணி கண்ணீர் சிந்துகிற அளவுக்கு. ஏனெனில், வாழ்க்கை வாழ்வதற்கே!

BUSINESS TIMES
Editor - SP. Annamalai
Designer - M.Suresh
Office Team:
RAMA LAKSHMI
SNEHA
SARANYA
For Doubts / Querries
98409 96745
businesstimesayana@gmail.com
businesstimes
Kavin Media Works
3PC-17, Above Shanghai Dhaba, Near west Depot, Mog.West.
044 4353 7852

சாக்லேட் பிஸ்கட் பால்ஸ்

சமையல் கார்னர்

தேவையானவை

மில்க் பிஸ்கட் 12
கோகோ பவுடர் 3
தேங்காய்த்
கன்டன்ஸ்டு மில்க் 1/4 கப்
சாக் ஸ்பிரிங்க்ல் 1/4 கப்
பதப்படுத்தப்பட்ட தேங்காய் துருவல் 1/4 கப்

செய்முறை: தேவையான பொருட்களை தயாராக எடுத்து கொள்ளவும். பிஸ்கட்டுகளை மிக்ஸியில் பொடித்து கொள்ளவும். பொடித்த பிஸ்கட் தூளுடன் கோகோ பவுடர் சேர்த்து கலந்து கொள்ளவும்.

அதனுடன் கன்டன்ஸ்டு மில்க் சேர்க்கவும். அழுத்தி பிசையாமல் விரல்களால் மிருதுவாக ஈரப்பதமாக பிசைந்து கொள்ளவும். சிறிய எலுமிச்சை அளவு உருண்டைகளாக எடுத்து உருட்டி தேங்காய் துருவலில் பிரட்டி எடுக்கவும்.

இந்த உருண்டைகளை

ஸ்பிரிங்கில்ஸில் பிரட்டி எடுக்கவும். டேஸ்டி பிஸ்கட் சாக்லேட் பால்ஸ் ரெடி. குழந்தைகளுக்கு மிகவும் பிடிக்கும்.

கொசுக்களை பட்டினி போடுவோம்...
நிம்மதியாக தூங்குவோம்!
நல்ல உறக்கம் @
Rs. 2,000/- 1,700/-
RAINBOW MOSQUITO NET
94443 88563 FREE DOOR DELIVERY WITHIN MOGAPPAIR

AJJAY Packers & Movers
LOCAL SHIFTING START FROM Rs.6,000 and All Over India
AC, TV, Light, Fan Dismantling Free
Car Carriers, Storage
73581 70399

BAZAAR

One-2-One AngLo
www.angloenglish.com
SPOKEN ENGLISH
IELTS·PTE·OET
Mogappair East, Chennai – 37.
Cell : 9360203905 / 7550008595

GSN PRINTZ CARE
Exclusive Shop For Refilling & Printer Service
PRINTER SERVICE
INKJET & TONER REFILLING
We REPAIR all inkjet & laser printers ON SPOT DOOR STEP SERVICE
NOW AVAILABLE PICK-UP & DROP
98946 55595

MAXIMAA COMPUTER
• LAPTOP SERVICE
• DESKTOP SERVICE
• PRINTER SERVICE
DOOR STEP ON CALL
8599 8599 67 / 93810 50576 / 97908 58866

SRI JEYAM CATERING SERVICES
SAMBAR, RASAM, CURRY
KOOTU WITHOUT RICE
NO ONION NO GARLIC
• HOME MADE & HYGIENICALLY PACKED
• WE DO OUTDOOR CATERING
PURE IYER SAMIYAL
FOR MORE DETAILS:
93613 12245, 95511 31277

ARUN MILK PURITY OF MILK
அருண் பசும் பால்
தாய் பாலுக்கு இணையானது
✓ கிராமத்து பசும் பால்
✓ பசுந்தயிர், பசு வெண்ணெய்
✓ பசு நெய், பன்னீர் கிடைக்கும்
94455 81932 / 94455 81969

SPEED PEST CONTROL
EXPERT IN ALL PEST CONTROL
• TERMITE CONTROL
• COCKROACH CONTROL
• ANT CONTROL
& OTHER PEST CONTROL
FREE INSPECTION
99419 29331

TV SERVICE
GIVE A RING. WE WILL COME.
ALL BRAND LED, LCD TV WASHING MACHINE MICROWAVE OVEN
SERVICE @ YOUR CONVENIENCE
SPECIALIST IN SONY LG SAMSUNG
SAIRAM ELECTRONICS
98401 30791

PERUMAL CIVIL WORKS
WHITE WASH, PLUMBING WORKS, ROOF LEAK ARREST, TOILET LEAK ARREST, NEW TOILET CHANGING, SUMP OVER HEAD TANK CLEANING, TILES WORK
94452 24513
90927 10450

MUSIC CLASS
SRIRAM PARASARAN TEACHES:
CARNATIC MUSIC VOCAL AND MRIDANGAM FOR BOYS AND SMT.
NALINI TEACHES:
VOCAL AND VEENA FOR GIRLS IN ANNA NAGAR
98419 77380
75986 94246

TANK AND SUMP CLEANING
99412 67777
98419 66600

SENIOR CITIZEN HOME
LONG/SHORT STAY FOR BEDRIDDEN ELDERS
7448416550

BUYING
OLD A/C RATE
AC 1 TON - Rs. 4,000
AC 1.5 TON - Rs. 5,000
AC 2 TON - Rs. 6,000
INVERTER BATTERY Non working / Working
Rs.3,000 - 6,000
▶ FRIDGE
▶ WASHING MACHINE
▶ BROSS COPPER
▶ IRON & ALL SCRAP
ROSEWOOD, TEAK WOOD & OLD FURNITURE, SOFA SET, COT, BUREAU, DINING SET, UPS, AC, COMPUTER, LAPTOP, WATER HEATER
SELVI TRADERS
99769 33419

SPOT CASH
WE BUY OLD
Old Pattu Sarees, Cotton Sarees & Poonam Sarees
Call: Shahjahan
23/11, Shop No. 32, Basement Duraisamy Road, T. Nagar, Ch-17
98406 61827
98845 38023

CCTV
SALES, AMC INSTALLATION
BEST INFOTECH
34, Mogappair Road, Padi
Mon-Sat: 9.30 am to 8 pm
98407 50196

COOKING & CLEANING
WE ARRANGE BABY, PATIENT CARE 2/4/8/12/24HRS
HAPPY HOME CARE
90804 46292
78249 51232

CARPENTRY WORK
FULL INTERIOR WOODEN LOFT COVERING PVC DOORS & CUPBOARDS
MODULAR KITCHEN 5% TO 10% DISCOUNT
MURUGAN (BM DECORS)
99403 42396

TAX CONSULTANT
CONTACT FOR
•GST & INCOME TAX
•REGISTRATION
•RETURN FILING
• ALL TAXES ISSUES
97909 04422

RAINBOW PACKERS & MOVERS MOGAPPAIR
LOCAL SHIFTING
MINIMUM COST, ALL OVER INDIA, CAR TRANSPORT
ALSO 100% SAFE.
info@rainbowpackersmovers.com
98400 20526
96002 96873

ஒவ்வொரு தொழிலுக்கும் விளம்பரம் அவசியம்!

நாளை விடியுமென்று விண்ணை நம்பும்போது நம்மால் முடியுமென்று உன்னை நம்பு!

ஒரு நகரத்திற்கு ஒரு சட்டமிருந்தது. அதன்படி யார் வேண்டுமென்றாலும் அந்த நகரத்திற்கு ராஜாவாக வரமுடியும். ஆனால், அந்தப் பதவி ஐந்தாண்டுகள் மட்டுமே! ஐந்தாண்டு முடிந்த அடுத்த நாளே மன்னனை ஆற்றின் கரைக்கு மறுபுறம் உள்ள காட்டில் விட்டு விடுவார்கள்.

அந்தக் காட்டில் மனிதர்கள் கிடையாது. வெறும் கொடிய விலங்குகள் மட்டுமே! மன்னன் காட்டிற்குள் நுழைந்தால் போதும்; வனவிலங்குகள் கொன்று தீர்த்துவிடும். இந்த சட்டத்தை யாராலும் மாற்ற இயலாது. இந்த நிபந்தனைகளுக்கு ஒப்புக் கொண்டவன் மட்டுமே அரியணையில் அமரப் பொருத்தமானவன். ஆக, மன்னனாக முடிசூட்டிக் கொண்டவனின் தலையெழுத்து, ஐந்தாண்டுகளுக்கு ராஜ வாழ்க்கை பின் கட்டாய மரணம்.

இந்தக் கடுமையான சட்டத்துக்கு பயந்தே யாரும் அந்தப் பதவிக்கு ஆசைபடாமலிருந்ததால் அந்த அரியணை பெரும்பாலும் காலியாகவே இருந்தது. இருப்பினும் ஒரு சிலர் 'எப்படியிருந்தாலும் சாகத்தானே போகிறோம்; மன்னனாகவே மடியலாமே!' என்று பதவி ஏற்பதுண்டு. அதிலும் பாதி மன்னர்கள் இடையிலேயே மாரடைப்பால் மரணமடைவதுமுண்டு.

இப்படி ஒரு மன்னனுக்கு ஐந்து ஆண்டு ஆட்சிக்காலம் முடிந்தது. அன்று ஆற்றின் கரையைக் கடந்து காட்டிற்குச் செல்ல வேண்டும். அவனை வழியனுப்ப நாடே திரண்டிருந்தது.

மன்னன் வந்தான், அவனுடைய சிறப்பான ஆடைகளையும் நகைகளையும் அணிந்து, முடிசூடி, தங்க வாளேந்தி வைரங்கள் மின்ன மக்கள் முன் நின்றான். மக்கள் வாயைப் பிளந்தனர் "இன்னும் அரை மணிநேரத்தில் சாகப் போகிறான். அதற்கு இவ்வளவு அலங்காரமா!"

தான் செல்லவிருந்த படகைப் பார்த்துவிட்டு சினத்துடன் கதினான், "மன்னன் செல்லும் படகா இது! பெரிய படகைக் கொண்டு வாருங்கள்! நான் நின்று கொண்டா செல்வது! சிம்மாசனத்தைக் கொண்டு வாருங்கள்!"

கட்டளைகள் பறந்தன; காரியங்கள் நடந்தன! சற்று நேரத்தில் அலங்கரிக்கப்பட்ட அழகான படகு ஆற்று நீரைக் கிழித்துக் கொண்டு மறுகரை நோக்கிப் பயணித்தது.

மக்கள் திகைத்து நிற்க, மன்னன் கையசைக்க பயணம் தொடர்ந்தது. மிகவும் அதிர்ச்சி படைத்தவன் படகோட்டியே! காரணம், இதுவரை அவன் மறுகரைக்கு அழைத்துச் சென்ற எந்த மன்னனும் மகிழ்ச்சியாக சென்றதில்லை. அழுது புலம்பி, புரண்டு, வெம்பிச் செல்வார்கள். இவனோ, மகிழ்ச்சிக் களிப்பில் பொங்கி வழிகிறான்.

படகோட்டி பொறுத்துக் கொள்ள முடியாமல் கேட்டான் "மன்னா! எங்கே செல்கிறீர்கள் தெரியுமா?"

"தெரியும். மறுகரைக்குச் செல்கிறேன்!"

"அங்கே சென்றவர்கள் திரும்ப இந்த நகரத்திற்கு வந்ததில்லை தெரியுமா?"

"தெரியும். நானும் திரும்ப இந்த நகரத்திற்கு வரப் போவதில்லை!"

"பின்னே எப்படி உங்களால் இவ்வளவு மகிழ்ச்சியாக இருக்க முடிகிறது?"

"அதுவா! நான் என்ன செய்தேன் தெரியுமா? ஆட்சிக்கு வந்த ஓராண்டு முடிவில் ஆயிரம் வேட்டைக்காரர்களைக் காட்டிற்கு அனுப்பினேன். அவர்கள் கொடிய விலங்குகளை வேட்டையாடிக் கொன்று விட்டார்கள்!

இரண்டாமாண்டு முடிவில் ஆயிரம் விவசாயிகள் சென்றார்கள். காட்டைத் திருத்தி உழுதார்கள். இன்று ஏராளமான தானியங்கள் காய்கறிகள் அங்கே கிடைக்கிறது.

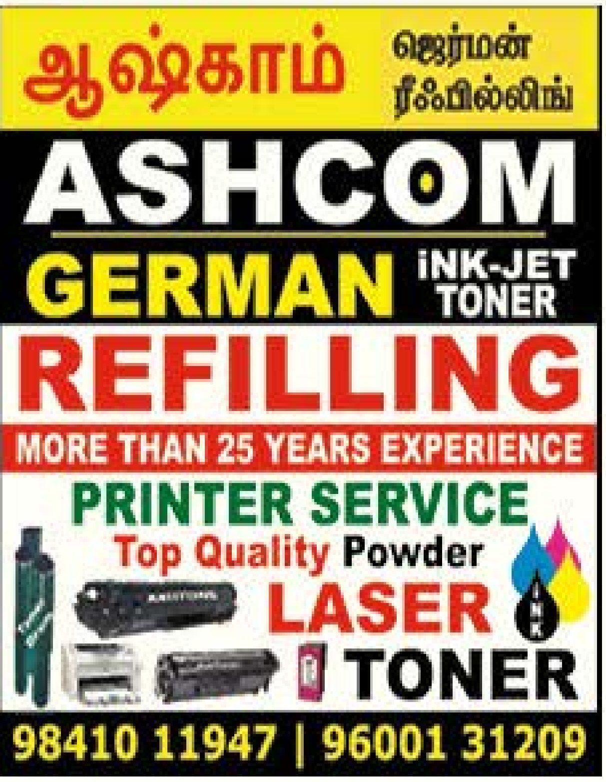
மூன்றாமாண்டு முடிவில் ஆயிரம் கட்டடக்கலை வல்லுநர்கள், தொழிலாளர்கள் சென்றனர். இன்று வீடு, வாசல், அரண்மனை, அந்தப்புரம், சாலைகள் எல்லாம் தயார்!

நான்காம் ஆண்டு முடிவில் ஆயிரம் அரசு அதிகாரிகள் சென்றனர். நிர்வாகம் சீரடைந்தது. இந்த 4000 பேரும் தங்கள் மனைவி, குழந்தை களுடன் சென்று அங்கே வாழ்கின்றனர்.

இப்போது நான் காட்டிற்குப் போகவில்லை; என்னுடைய நாட்டிற்குப் போகின்றேன்! சாகப் போகவில்லையப்பா, வாழப் போகின்றேன்! அதுவும் மன்னனாக ஆளப்போகிறேன்! உனக்கு ஒருவேளை அரண்மனைப் படகோட்டி வேலை வேண்டுமென்றால், இந்தப் படகோடு இப்படியே வேலைக்கு சேர்ந்து விடு!" என்றான் மன்னன்.

எந்த ஒரு செயல் செய்வதற்கு முன் திட்டமிடுங்கள், அந்த திட்டத்தை செயல் படுத்துவதற்கு முன் பலமுறை யோசியுங்கள். நன்றாக இருக்கும் என்று நாம் உணர்ந்த பின் அதை செயல்முறை படுத்துங்கள் பின் வெற்றி நமக்கே !

MOGAPPAIR BUSINESS TIMES
English & Tamil Weekly, R.DIS. NO. 219/ 2023
20.4.2025



முகப்பேர் சந்தான சீனிவாசப் பெருமாள் திருக்கோயில் கும்பாபிஷேகம்

முகப்பேர் மேற்கு அருள்மிகு சந்தான லட்சுமி சமேத சந்தான சீனிவாசப் பெருமாள் திருக்கோயில் சிறப்பான கும்பாபிஷேகத்துக்குத் தயாராகி உள்ளது. இன்று (20.4.2025) காலை 9 முதல் 10.30 மணிக்குள்ளாக நடைபெற இருக்கும் இந்த குடமுழுக்கு விழாவில் ஒன்பதரை அடி உயர சந்தான சீனிவாசப் பெருமாள், பரிவார சன்னதிகள் மற்றும் இராஜகோபுர மகா குடமுழுக்கு நன்னீராட்டு விழாவுக்குப் பெருமளவு பக்தர்கள் வந்து குவிந்த வண்ணம் உள்ளனர்.

கடந்த வியாழக்கிழமை துவங்கி, தொடர்ந்து மூன்று நாட்களாக பல்வேறு பூஜை புனஸ்காரங்கள் நடைபெற்று வந்த நிலையில் இன்றும் காலை 6 மணிக்குத் துவங்கி, மாலை 9 மணி வரை பல்வேறு நிகழ்வுகளும், திருக்கல்யாண வைபவமும், பெருமாள் வீதிஉலா வைபவமும் நடைபெற உள்ளது.

திருப்பதி போன்றே நின்ற கோலத்தில் வெங்கடேஷ்வரப் பெருமாள் காட்சி தரும் இந்த பழம்பெரும் ஆலயம், பல்லவர் காலத்தில் அதாவது, சுமார் 700 ஆண்டுகளுக்கு முன் வடிவமைக்கப்பட்டதாகும். கேட்கும் வரம் கிடைக்கும் பெருமாளாகவும், மகப்பேறு வரம் தரும் அன்னையாகவும் பக்தர்களால் போற்றப்படும் இந்த ஆலயத்தின் முகப்பு

தற்போது புதுப்பொலிவுடன் வண்ணமயமாகக் காட்சி தருகிறது. இவ்விழாவில் சேவார்த்திகளும் பொதுமக்களும் கலந்து கொண்டு சந்தான சீனிவாசப் பெருமானின் திருவருள் பெற்று உய்யுமாறு ஆலய நிர்வாகம் வேண்டுகோள் விடுத்துள்ளது.

Owned, Printed and Published by SP. ANNAMALAI, Office : 3/PC - 17, Above Shanghai Dhaba, Mogappair West, Chennai - 37. Cell: 98409 96745. Editor: SP. ANNAMALAI.
Printed at Meera Offset Printers, No. 104. V.R. Pillai Street, Triplicane, Chennai-600 005.